

Создано: 12.09.2025 в 17:32

Обновлено: 08.12.2025 в 11:14

Калининградская область, Калининград,
Красная улица, 63А

18 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Красная улица, 63А

Округ

[Калининград](#), [Центральный район](#)

Улица

[улица Красная](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

80.1 м²

Площадь кухни

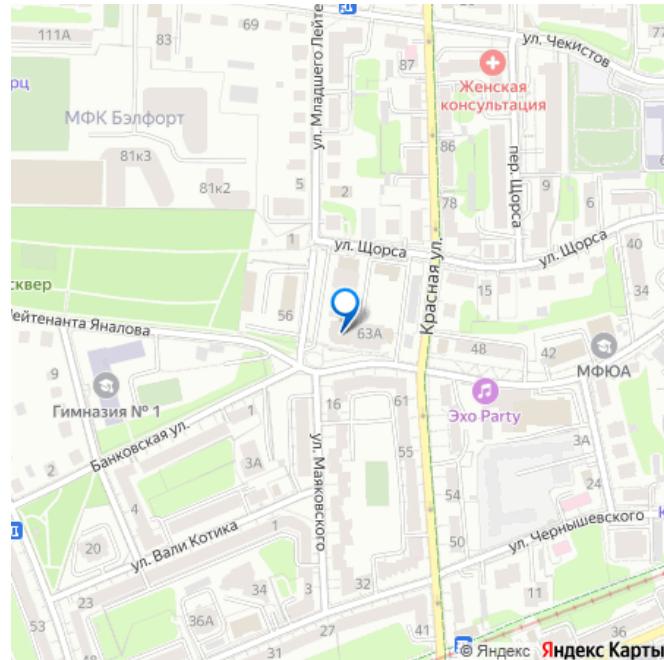
33 м²

Общая площадь

149.6 м²

Этаж

5/13



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284897>
433

Ольга Мошенец, ЭВОЛЮЦИЯ

79118620426

для заметок

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

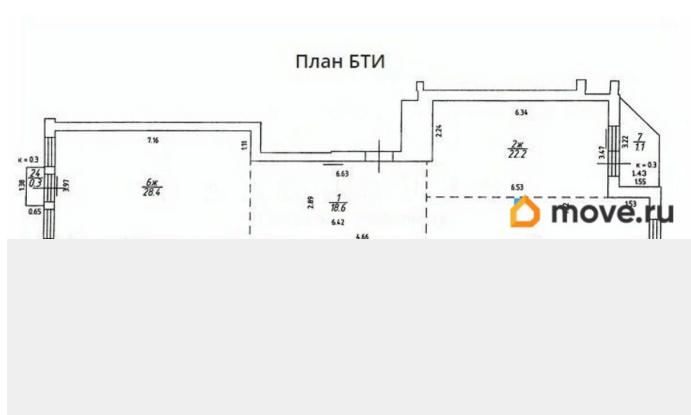
возможна ипотека, лифт

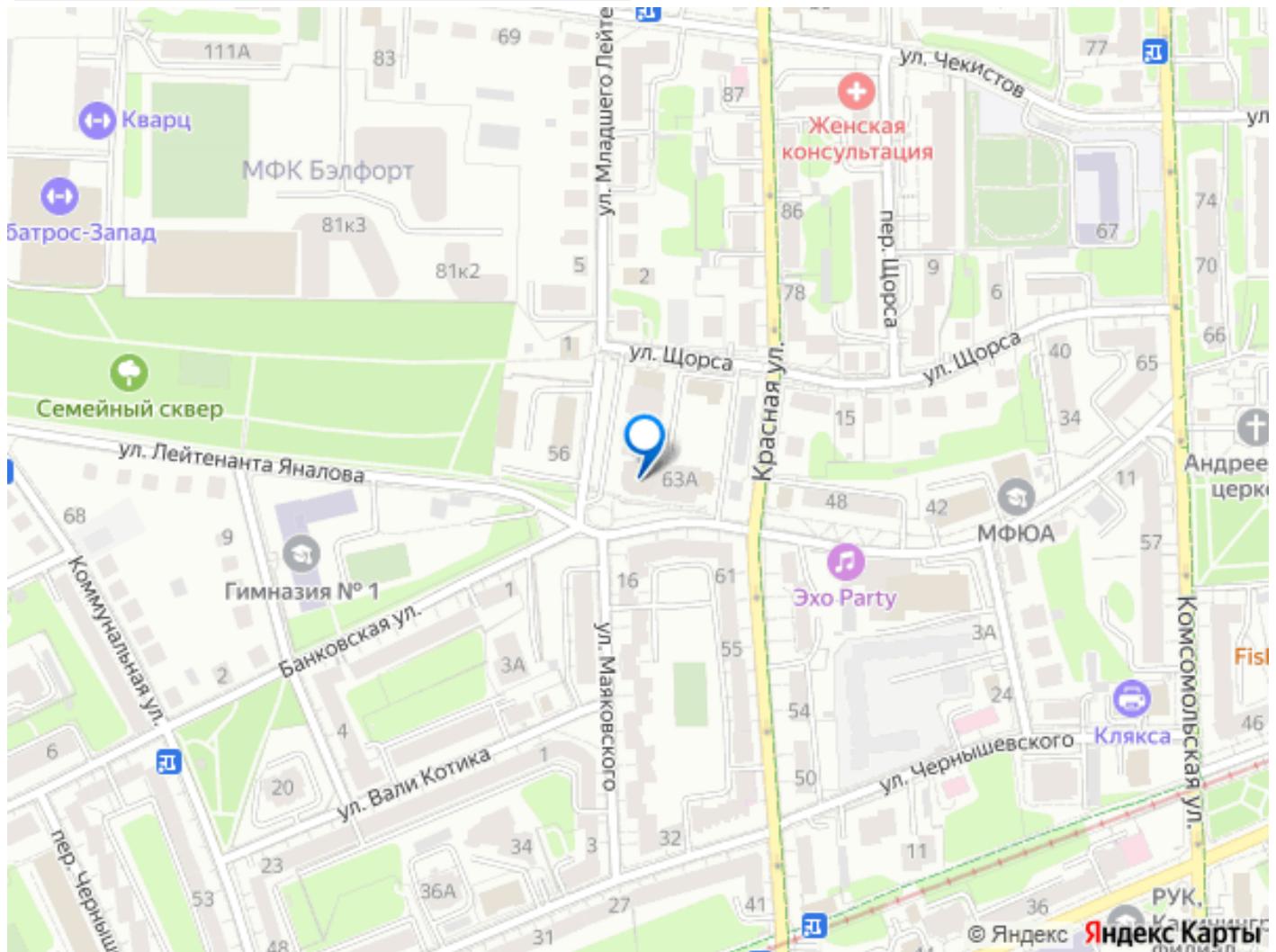
Описание

ВЫ ЦЕНИТЕ КОМФОРТ И ПРЕСТИЖ, ТОГДА ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ВАС! ПРОДАЕТСЯ 3-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЭЛИТНОМ КОМПЛЕКСЕ «КРАСНАЯ DE LUXE»! Общая площадь квартиры 149.6 кв.м. Планировка функциональна и продумана до мелочей: - гостиная 33 кв.м - спальни 28.4, 22.2 и 28.5 кв.м - совмещенный санузел - балкон Отделка квартиры «серый ключ» - вы сможете осуществить любые дизайнерские идеи и по-своему обустроить пространство. Высота потолков 3 метра. Отопление - конденсационный котел JUNKERS BOSCH 35 кВт. Электрика - щит с автоматами внутри квартиры. Автоматическая пожарная сигнализация. Входная дверь GERDA-Luxe, окна TROKAL со стеклопакетом, полы - звукоизоляция STIROPOL 30 мм. и армированная стяжка 50 мм. Телевидение, iPTV и интернет. Жилой комплекс Красная De

Luxe располагается в престижном районе Калининграда, в сердце Центрального района, рядом с немецким парком, теннисными кортами, современным фитнес-центром Альбатрос и известной в городе гимназией 1. В жилом комплексе Красная De Luxe всего 85 квартир и подземная двухуровневая парковка. Двор скрыт от посторонних глаз, а, учитывая, что въезд автомобилей на территорию ограничен, можно практически не опасаться за безопасность детей. Кроме того, наблюдать за происходящим во дворе жильцы комплекса могут на экране телевизора, установленного в квартире. Авторы комплекса постарались создать максимум условий для того, чтобы жильцы всех возрастов могли вести здоровый и активный образ жизни. Во дворе установлены тренажеры, теннисный стол, есть площадка, на которой можно играть в баскетбол, волейбол или футбол, а также небольшая трасса для катания на роликах и скейтбордах (зимой здесь можно кататься на санках). Для детей построен специальный игровой комплекс с детской площадкой. Покрытие взрослых и детских площадок выполнено из специального анти-травматического резинового покрытия. Для тех, кто предпочитает спокойный отдых на свежем воздухе, по всему двору установлены лавочки. Система безопасности комплекса Красная De Luxe выполнена достаточно основательно. Территория закрывается автоматическими воротами, калитками, шлагбаумами и дверями. По всей территории установлено более 100 видеокамер. В квартире есть сигнализация и видеодомофон. Кроме того, круглосуточно дежурят 3 поста профессиональной охраны. **ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ОСТАЛОСЬ ТОЛЬКО КУПИТЬ!**

Номер объекта: #1/544371/23538





Move.ru - вся недвижимость России