

Создано: 07.10.2025 в 18:25

Обновлено: 06.12.2025 в 10:20

Калининградская область, Калининград,
Красная улица, 63А

18 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Красная улица, 63А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Красная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

85.3 м²

Площадь кухни

27.5 м²

Общая площадь

153.5 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

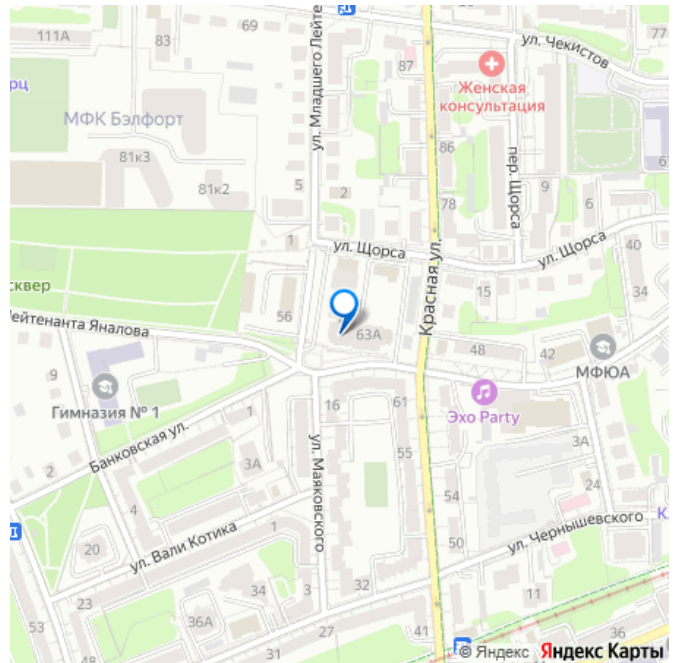
балкон и лоджия

Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285535797>

Ольга Мошенец, ЭВОЛЮЦИЯ
79118620426

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

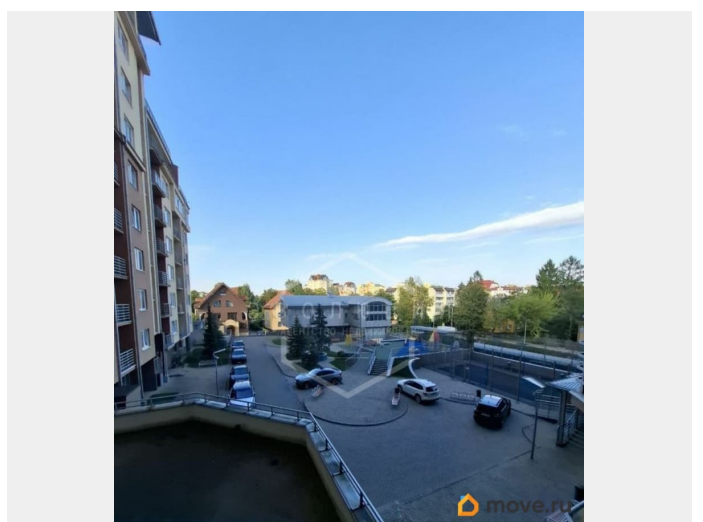
да

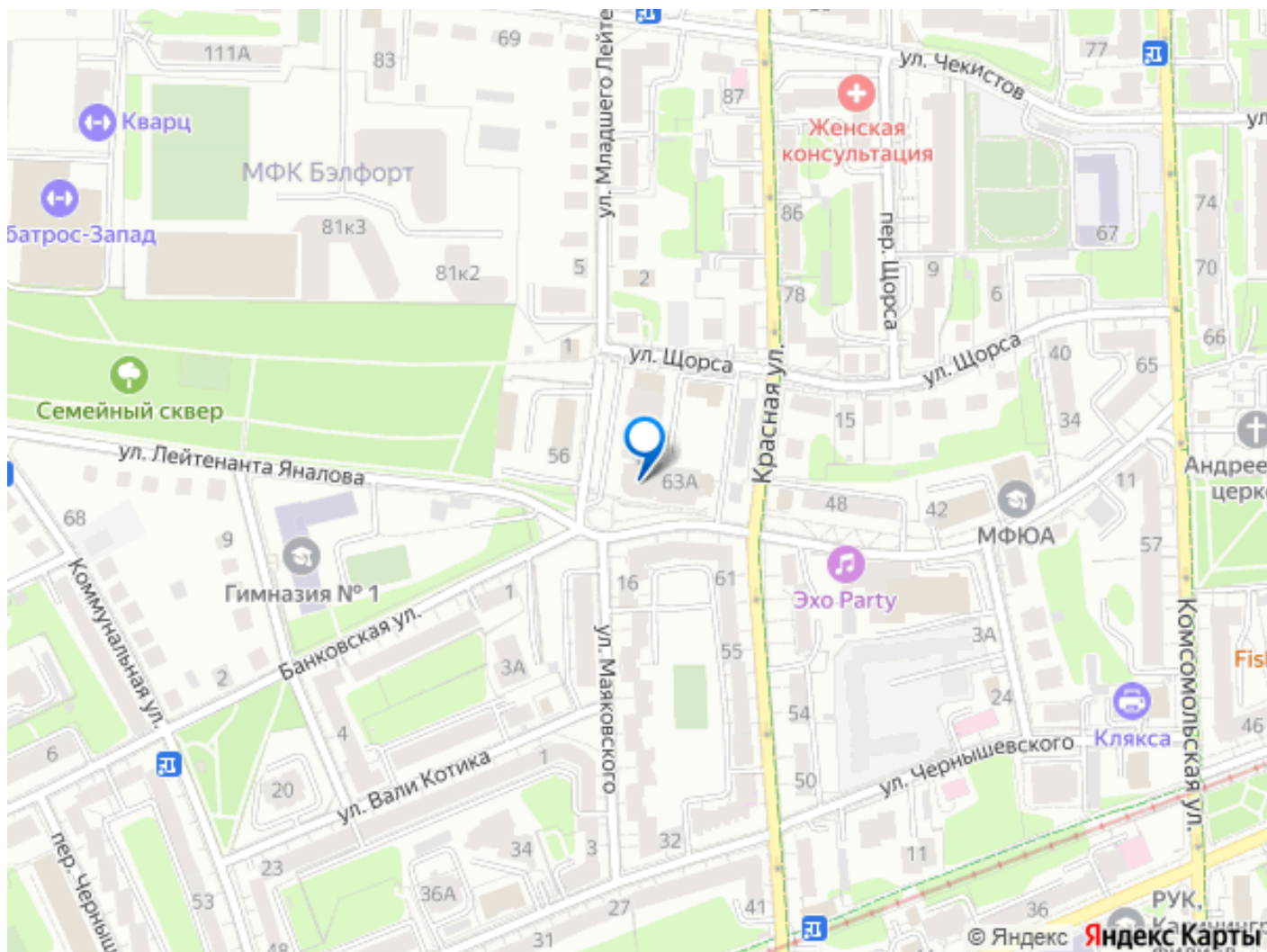
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В ЖК премиум класса «Красная ДЭ Люкс», который является воплощением новой философии среды обитания, уникального пространства, где все предусмотрено для современной, удобной и комфортной жизни продается просторная 3-х комнатная квартира. Общая площадь квартиры 153.5 кв. м и расположена на 3 этаже 10-ти этажного кирпичного дома и представлена в свободной планировке, возможно зонирование на 3-4 комнаты, где можно воплотить самые смелые идеи. Отделка квартиры качественный серый ключ. Высота потолков 3 метра, входная дверь - Gerda Luxe, окна - Trokal со стеклопакетом, полы — звукоизоляция Stiropol. Отопление и водоподогрев - двухконтурный турбо котел Junkers Bosch 28 квт, радиаторы Purmo. Электрика - щит с автоматами внутри квартиры. В квартире для комфорта уже подведено кабельное телевидение, iptv и интернет (выделенная линия оптоволокно). Пожарная сигнализация

в холле квартиры. Видеодомофон и связь с постом охраны. Территория дома полностью огорожена и охраняемая - 2 поста охраны и видеонаблюдение. На территории выполнен ландшафтный дизайн, оборудованы просторные детские площадки и сквер для отдыха, имеется подземная парковка и закрытые уличные боксы. В шаговой доступности самая престижная гимназия города Калининграда 1, живописный немецкий парк и улочки для прогулок, теннисные корты, фитнес-центр «Альбатрос», супермаркеты, кафе и все что нужно для комфортной жизни. Идеальное расположение с удобной транспортной доступностью. Работаем с любой формой расчета и всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты). Полное юридическое сопровождение сделки. Показ в удобное для Вас время. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области. Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В, офис 807. Номер объекта: #1/544378/23538





Move.ru - вся недвижимость России