

Создано: 15.08.2025 в 11:36

Обновлено: 19.12.2025 в 12:26

**Калининградская область, Калининград,  
Верхнеозерная улица, 32А**

**23 270 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Верхнеозерная  
улица, 32А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Верхнеозерная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

46.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

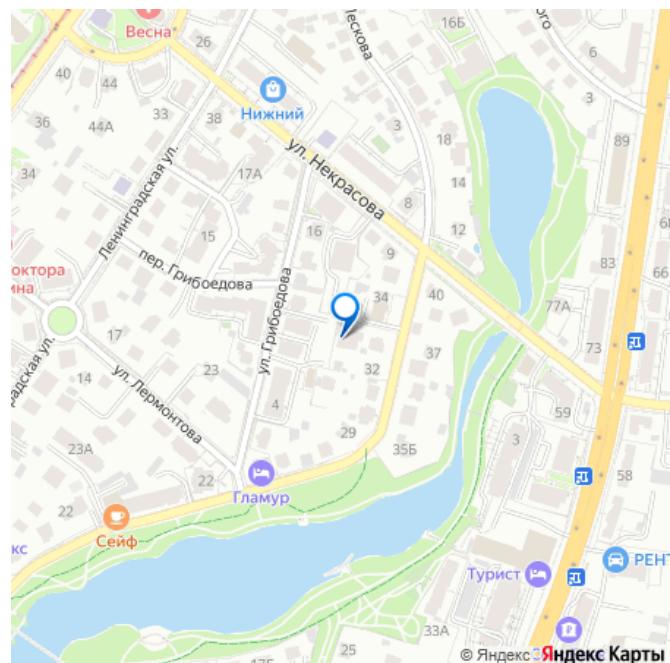
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287518>  
335

**Ольга Мошенец, ЭВОЛЮЦИЯ**

**79118620426**

для заметок



Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт, парковка

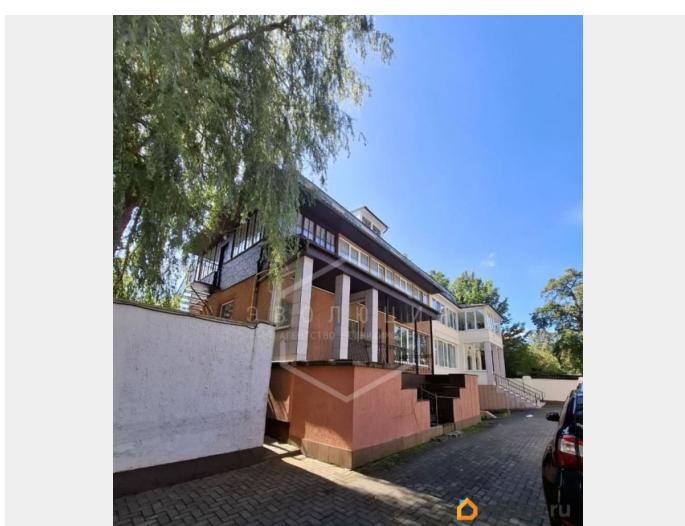
## **Описание**

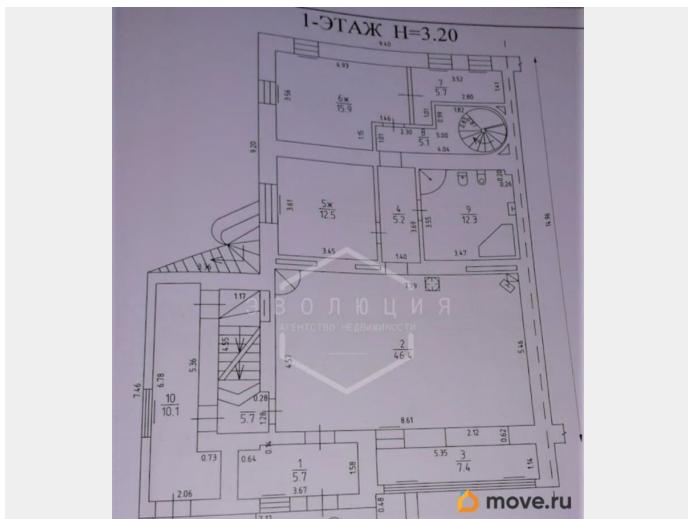
В самом престижном месте города Калининграда, на берегу Верхнего озера по ул. Верхнеозерная, продается просторная 2-х комнатная квартира с отдельным входом. Общая площадь квартиры 160 кв.м, представлен в двух уровнях: - 1 уровень: просторная кухня - гостиная, две спальни, гардеробная, просторная ванная комната. - 2 уровень: просторная комната отдыха, гардеробная и санузел с душевой, в гардеробной есть возможность оборудовать сауну. В квартире выполнен качественный ремонт в классическом стиле, который уже давно завоевал сердца миллионов людей по всему миру, он никогда не выйдет из моды. Символизирует хороший вкус и достаток, а также прекрасный, изысканный вкус владельцев. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой ведущих мировых брендов, есть все для комфортного проживания. Автономное отопление. Придомовая огороженная территория позволит укрыться от посторонних глаз и не волноваться за своих детей и близких. Два парковочных места на улице и подземный гараж. Въездные ворота и входная калитка

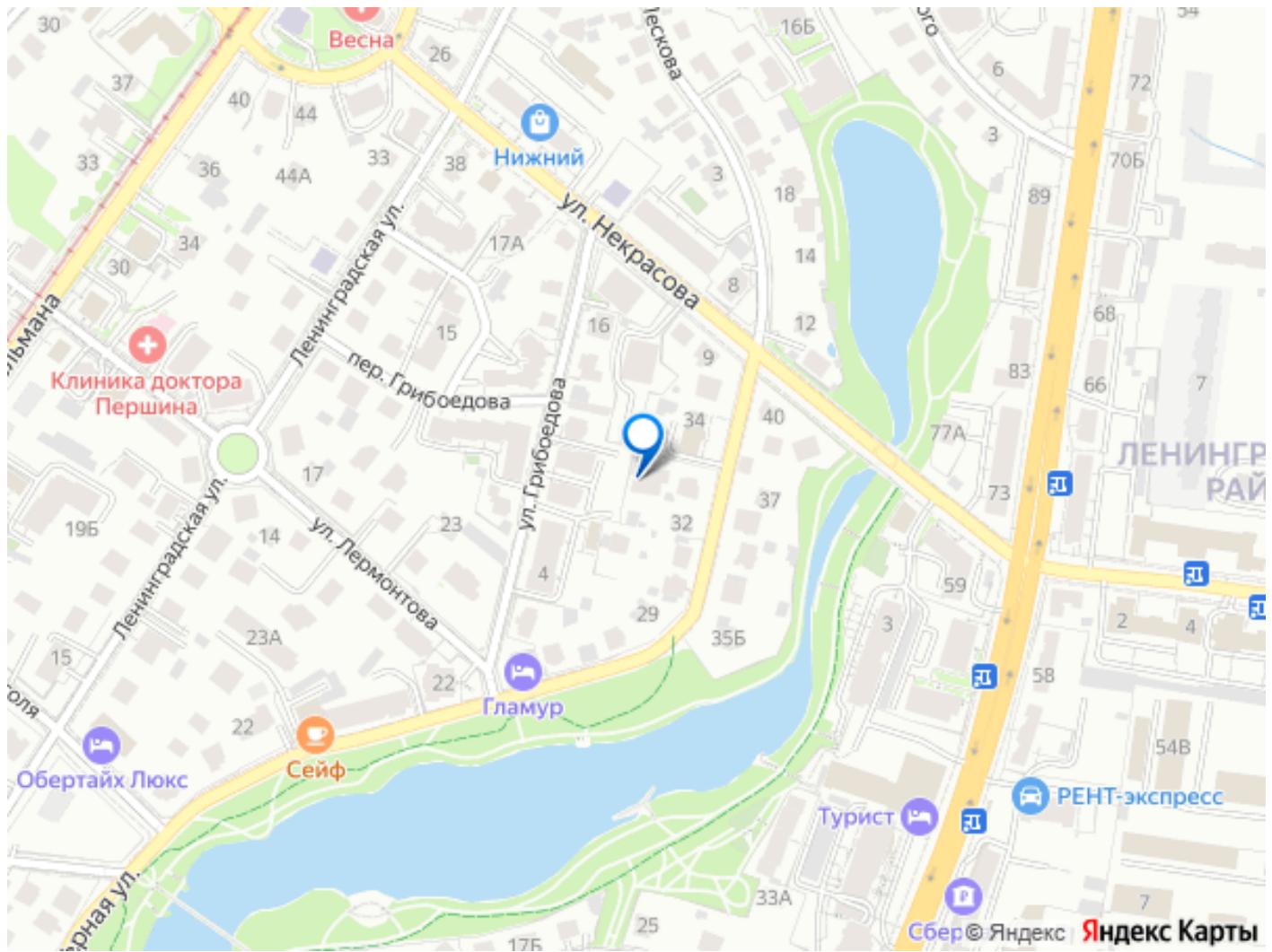
оборудованы системой автоматического открытия. Самое престижное место Калининграда, достойное окружение соседей, очень развитая инфраструктура. Тихое зеленое место на берегу набережной Верхнего озера, где оборудованы пешеходные и велосипедные дорожки, причал для лодок, катеров и скутеров.

Вблизи находится парк Юность с детскими аттракционами, ледовым катком и кафе. Так же недалеко Музей янтаря, ресторанный комплекс Резиденция королей, храм, магазины, университет. Возможен обмен на недвижимость в Москве! Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер.

Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области. Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В, офис 807. Номер объекта: #1/544501/23538







Move.ru - вся недвижимость России