

Создано: 01.07.2025 в 13:32

Обновлено: 01.12.2025 в 19:44

Калининградская область, Калининград,  
Зеленая улица, 89

**15 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Зеленая улица, 89

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Зеленая](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

102 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

38 м<sup>2</sup>

Общая площадь

167 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

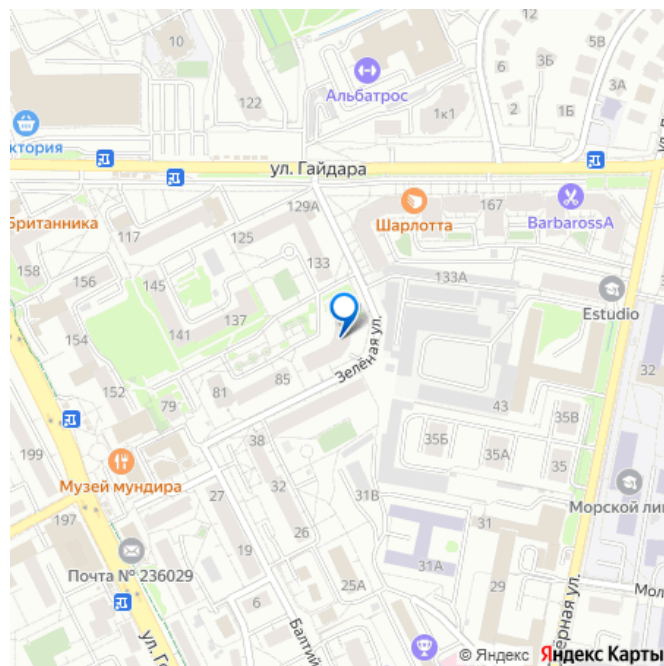
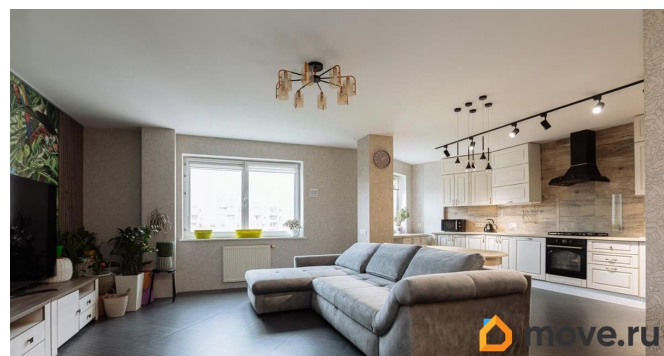
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9282198155>

**Ольга Пряникова, МоРе Калининград**  
**79114532741**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

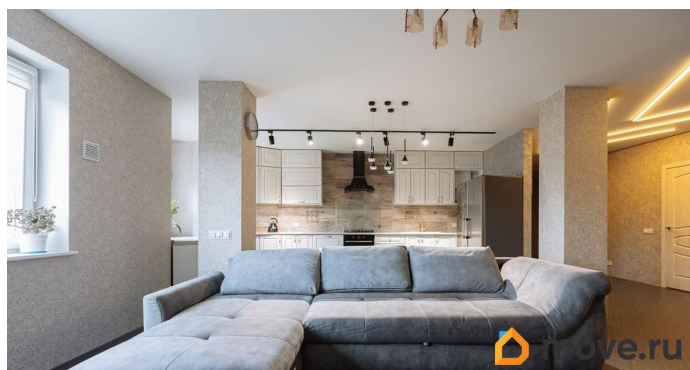
да

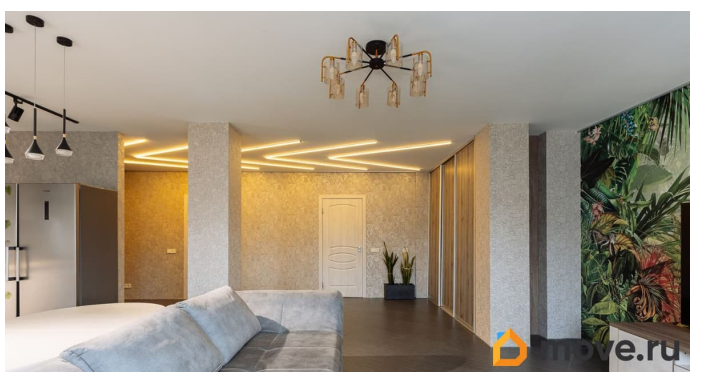
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

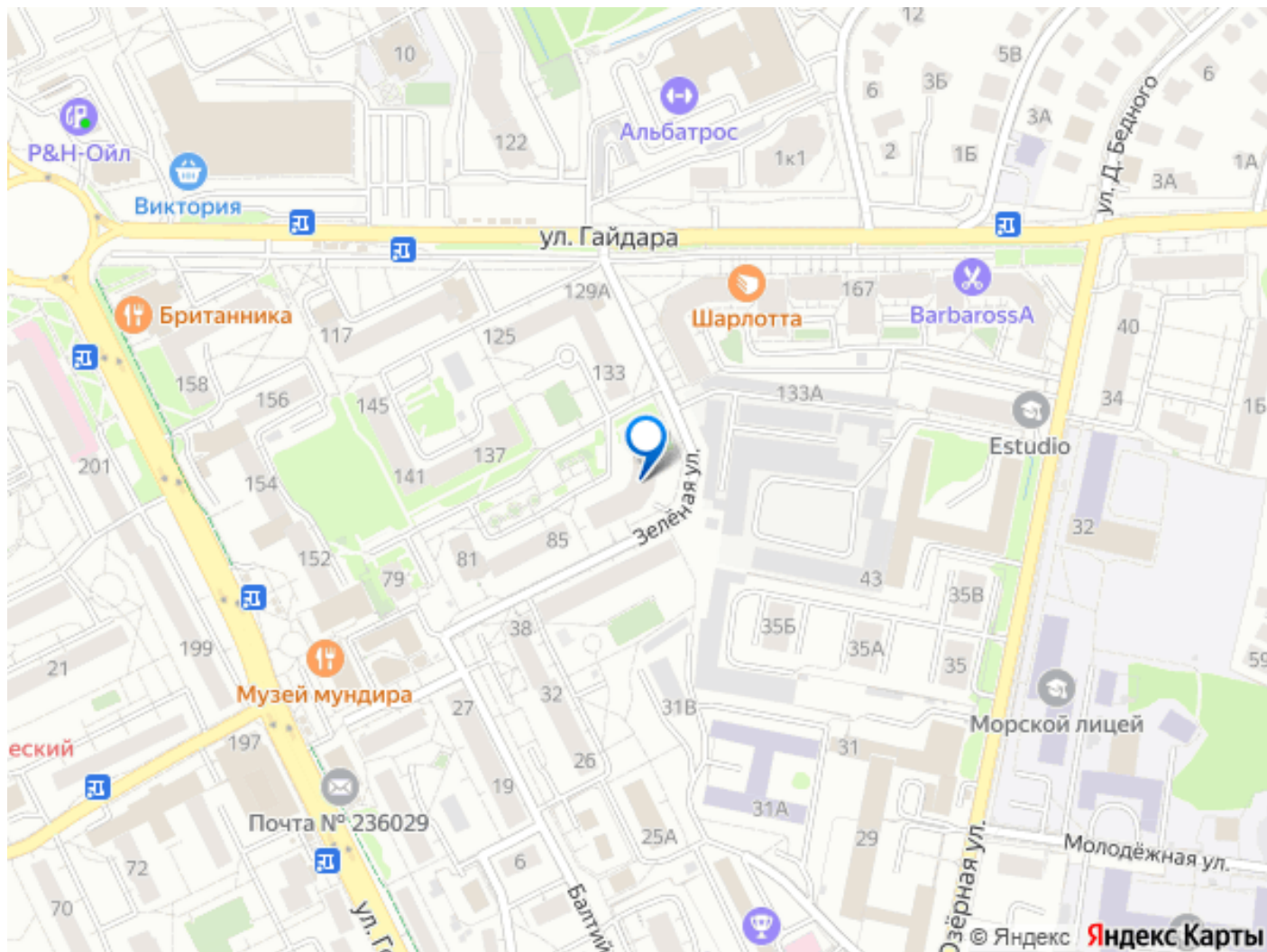
Уникальное предложение! Квартира у Верхнего озера всего 100 тысяч за квадратный метр! В продаже светлая просторная видовая трехкомнатная квартира с большой кухней-гостиной в самом востребованном Ленинградском районе города Калининграда. О квартире: Три изолированные большие комнаты, меблированы. Из мастер-спальни выход в гардеробную 15 кв.м. Два санузла. Широкий коридор. Кухня-гостиная 38 кв.м. со встроенной техникой новой посудомоечной машиной. Идеальна для проведения уютных семейных вечеров и веселых дружеских посиделок. Ремонт выполнен из качественных материалов, для себя. Полностью заменена электрика и сантехника. Теплые полы, разные варианты освещения. Установлены счетчик на электроэнергию, воду, газ. Низкие коммунальные платежи за счет наличия общедомового теплосчетчика. Экологичные стеклопакеты. Очень интересная планировка. В квартире остается практически вся мебель и техника. Комнаты выходят на разные стороны. О локации: Дом

расположен на второй линии от дороги. Тихий и чистый двор с новыми детскими и спортивными площадками. Квартира идеально подойдёт для большой семьи. Очень развитая инфраструктура, большое количество школ (30, 38, два корпуса Гимназии 40) и детских садов в пешей доступности. Магазины, торговые центры, пекарни, фитнес-клуб, поликлиники, аптеки и все необходимое рядом с домом. Напротив парк М. Ашманна, излюбленное место для прогулок, бильярдный и боулинг-клуб Манхеттен. Облагороженный, с пешими тропинками, озерами и детскими площадками. Ботанический сад и всеми любимое Верхнее озеро. Прекрасная транспортная доступность. Удобные выезды к Балтийскому побережью, всего 20 минут до моря! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре! С уважением, эксперт по продаже недвижимости Пряникова Ольга









Move.ru - вся недвижимость России