

Создано: 28.10.2025 в 14:34

Обновлено: 05.12.2025 в 18:47

**Калининградская область, Калининград,  
улица Сержанта Колоскова, 2А**

**20 499 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Сержанта Колоскова, 2А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Сержанта Колоскова](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

79 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

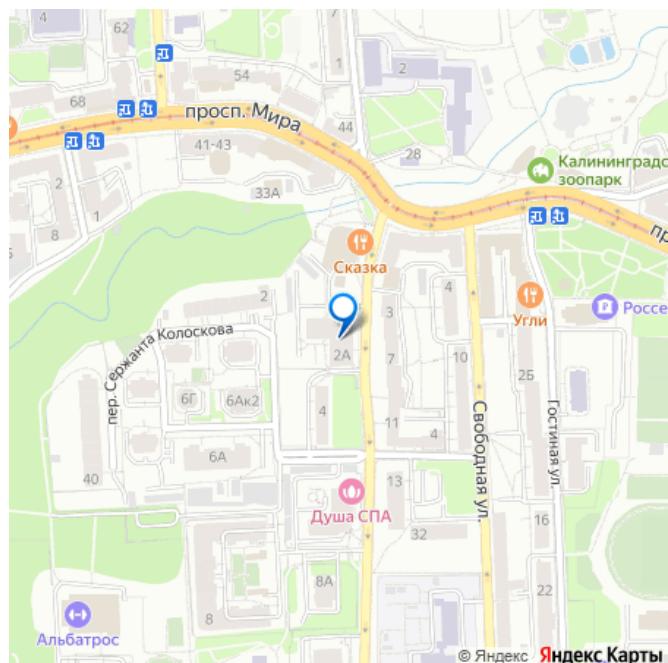
33.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

176.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286184332>

**Ольга Платонова, Инвент Private**

**79118519591**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаем трехкомнатную квартиру у Центрального парка королевы Луизы, у известного кинотеатра Заря и стадиона Балтика с просторной кухней-гостиной и каминным залом с потолками более 3,5 м. Общая площадь по документам - 176,7 кв.м. С автономным отоплением, с охраной, парковкой и малоэтажный и малоквартирный дом. Локация- ВЫ ВСЕГДА В ЦЕНТРЕ Калининграда у Кенигсбергского зоопарка по элитной улице Сержанта Колоскова. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ С ПОЛНЫМ ЮРИДИЧЕСКИМ СОПРОВОЖДЕНИЕМ.. с видом на парк королевы Луизы, Калининградский порт - на юг и на восток- в сторону Площади Победы! Дом малоэтажный кирпичный, качественно построенный в 2002 году с огороженной охраняемой территорией, видеонаблюдением, собственной детской площадкой, гостевой парковкой и встроенными гаражами. Территория дома ухожена, озеленена, выполнен великолепный ландшафтный дизайн, радует глаз сочетание цветов, хвойных насаждений, пихт и цветущих магнолий. Оригинальная планировка квартиры позволяет вам зонировать пространство под вашу семью индивидуально, 3 изолированные комнаты и 33,2 кв.м. кухня-гостиная с возможностью

установки камина. Дымоход предусмотрен от застройщика. До квартиры вас доставит лифт. Огромный плюс: просторные изолированные комнаты с высокими потолками 3,4 м и отличным освещением, много нестандартных окон полукруглые формы с деревянными стеклопакетами, окна-велюкс, двойной свет придают всей квартире определенный шарм, нарушая консерватизм. Также удобно, что в квартире два санузла, ванная комната впечатляет своими размерами, есть отдельная прачечная комната, гардеробная, большой холл 16,7 кв. м. Установлена входная противозломная дверь «Герда». Отопление автономное, где плитка выполнен подогрев пола. В квартире выполнен ремонт, который требует обновления по вашему вкусу-

**РАССМАТРИВАЙТЕ КАК СЕРЫЙ КЛЮЧ. СТЕНЫ СВЕТЛЫЕ ОШТУКАТУРЕНЫ И ПОКРАШЕНЫ В СВЕТЛЫЙ БЕЛОСНЕЖНЫЙ ТОН.** Установлены двери из массива дуба ручной работы производство Литва, полы - плитка, паркет дубовый и в комнатах ковровое покрытие . В квартире остается кухня из массива дуба в одном стиле с комнатными дверями.

Остаются встроенные шкафы-купе. Ванные комнаты в плитке: есть биде, душ, ванная.

**ИНФРАСТРУКТУРА БОГАТАЯ- МНОГО ВКУСНЫХ РЕСТОРАНОВ,** начиная от Рыбного, Лондон, Сказка гриль-печь, Пармезан. Фитнес-центры, Альбатрос, прачечная. Следует отметить великолепный вид из окна! Здесь рядом абсолютно все: в нескольких шагах ходьбы супермаркет Евро-Спар, школа номер 47, музыкальная, художественная школы, несколько престижных детских садов 100, 1, рядом площадь Победы, по пути Калининградский зоопарк, Драмтеатр, Стадион «Балтика», Центральный парк с Детским театром кукол. В квартире

недорогие коммунальные платежи.

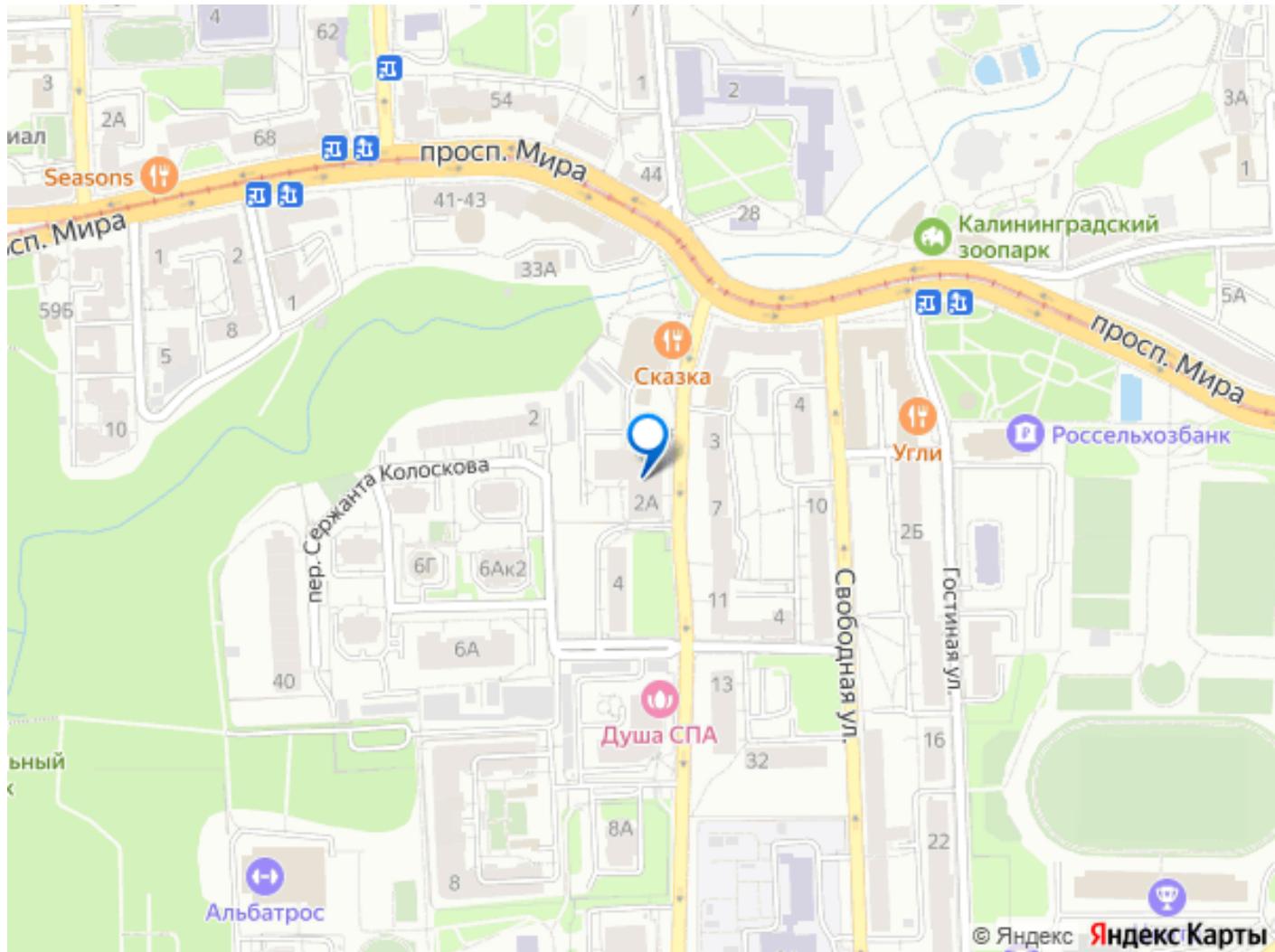
Установлены счетчики на все. Продажа прямая. Возможно освобождение квартиры в день сделки. Важно, что всего - 1 собственник с момента долевого участия дома. Указывается вся сумма по договору. Мы также поможем при необходимости быстро в получении ипотеки через любой банк. Будем

р





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России