

Создано: 28.10.2025 в 14:34

Обновлено: 05.12.2025 в 18:47

**Калининградская область, Калининград,
улица Сержанта Колоскова, 2А**

20 499 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Сержанта
Колоскова, 2А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Сержанта Колоскова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

79 м²

Площадь кухни

33.1 м²

Общая площадь

176.2 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

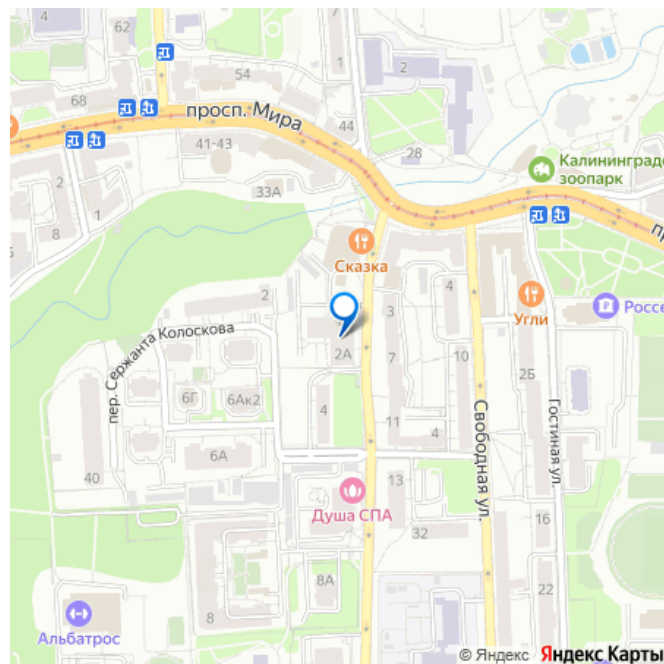
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286184332>

Ольга Платонова, Инвент Private

79118519591

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаем трехкомнатную квартиру у Центрального парка королевы Луизы, у известного кинотеатра Заря и стадиона Балтика с просторной кухней-гостиной и каминным залом с потолками более 3,5 м. Общая площадь по документам - 176,7 кв.м. С автономным отоплением, с охраной, парковкой и малоэтажный и малоквартирный дом. Локация- ВЫ ВСЕГДА В ЦЕНТРЕ Калининграда у Кенигсбергского зоопарка по элитной улице Сержанта Колоскова. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ С ПОЛНЫМ ЮРИДИЧЕСКИМ СОПРОВОЖДЕНИЕМ.. с видом на парк королевы Луизы, Калининградский порт - на юг и на восток- в сторону Площади Победы! Дом малоэтажный кирпичный, качественно построенный в 2002 году с огороженной охраняемой территорией, видеонаблюдением, собственной детской площадкой, гостевой парковкой и встроенными гаражами. Территория дома ухожена, озеленена, выполнен великолепный ландшафтный дизайн, радует глаз сочетание цветов, хвойных насаждений, пихт и цветущих магнолий. Оригинальная планировка квартиры позволяет вам зонировать пространство под вашу семью индивидуально, 3 изолированные комнаты и 33,2 кв.м. кухня-гостиная с возможностью

установки камина. Дымоход предусмотрен от застройщика. До квартиры вас доставит лифт. Огромный плюс: просторные изолированные комнаты с высокими потолками 3,4 м и отличным освещением, много нестандартных окон полукруглые формы с деревянными стеклопакетами, окна-велюкс, двойной свет придают всей квартире определенный шарм, нарушая консерватизм. Также удобно, что в квартире два санузла, ванная комната впечатляет своими размерами, есть отдельная прачечная комната, гардеробная, большой холл 16,7 кв. м. Установлена входная противозломная дверь «Герда». Отопление автономное, где плитка выполнен подогрев пола. В квартире выполнен ремонт, который требует обновления по вашему вкусу-

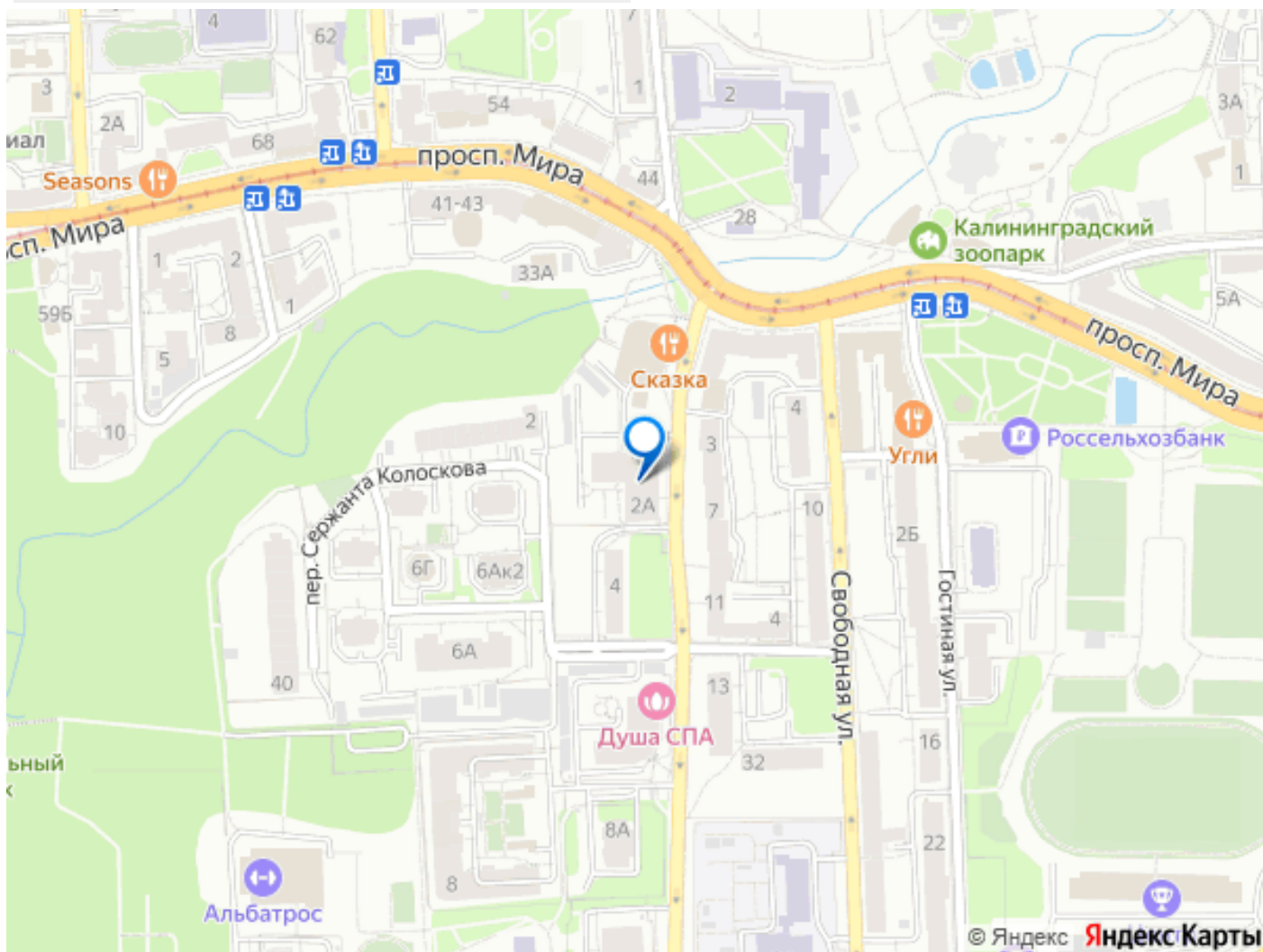
РАССМАТРИВАЙТЕ КАК СЕРЫЙ КЛЮЧ. СТЕНЫ СВЕТЛЫЕ ОШТУКАТУРЕНА И ПОКРАШЕНЫ В СВЕТЛЫЙ БЕЛОСНЕЖНЫЙ ТОН. Установлены двери из массива дуба ручной работы производство Литва, полы - плитка, паркет дубовый и в комнатах ковровое покрытие . В квартире остается кухня из массива дуба в одном стиле с комнатными дверями. Остаются встроенные шкафы-купе. Ванные комнаты в плитке: есть биде, душ, ванная.

ИНФРАСТРУКТУРА БОГАТАЯ- МНОГО ВКУСНЫХ РЕСТОРАНОВ, начиная от Рыбного, Лондон, Сказка гриль-печь, Пармезан. Фитнесс-центры, Альбатрос, прачечная. Следует отметить великолепный вид из окна! Здесь рядом абсолютно все: в нескольких шагах ходьбы супермаркет Евро-Спар, школа номер 47, музыкальная, художественная школы, несколько престижных детских садов 100, 1, рядом площадь Победы, по пути Калининградский зоопарк, Драмтеатр, Стадион «Балтика», Центральный парк с Детским театром кукол. В квартире

недорогие коммунальные платежи.

Установлены счетчики на все. Продажа прямая. Возможно освобождение квартиры в день сделки. Важно, что всего - 1 собственник с момента долевого участия дома. Указывается вся сумма по договору. Мы также поможем при необходимости быстро в получении ипотеки через любой банк. Будем р





Move.ru - вся недвижимость России