

Создано: 17.05.2025 в 20:46

Обновлено: 02.12.2025 в 15:43

**Калининградская область, Калининград,  
улица Тенистая Аллея, 42В**

**45 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Тенистая  
Аллея, 42В

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Тенистая аллея](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

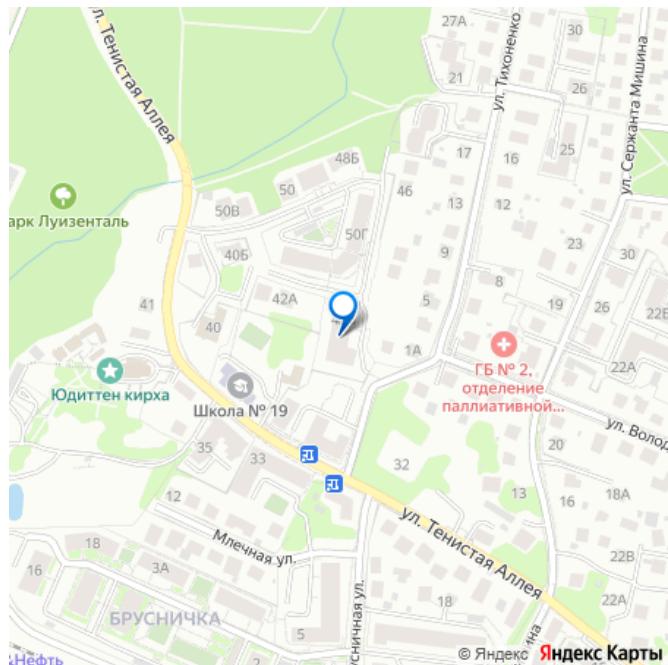
46.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9281250982>

**Валентина Олеговна Еременко, Этажи  
Калининград**

**79114719532**

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продажа уникальной 3-х уровневой квартиры в ЖК ПРЕМИУМ-КЛАССА «ТЕНИСТАЯ ДЕЛЮКС»

О КВАРТИРЕ : - Общая площадь квартиры -

200 м.кв. - Кухня-столовая 46,6 кв.м. - 3

жилые комнаты - Открытый балкон - 3

санузла Уровни квартиры соединяют

монолитные лестницы. Под лестницей

оборудовано место для хранения. 1 уровень :

холл, кухня-столовая с выходом на балкон,

прачечная, санузел 2 уровень : просторная

мастер-спальня с гардеробной , раздельный

санузел, в ванной комнате 2 зоны: душевая, с

тропическим душем и отдельностоящая

ванна, с панорамным остеклением 3 уровень -

манкарда : 2 комнаты , раздельный санузел,

рабочая зона. + Автономное отопление :

двухконтурный газовый котел + В квартире

сделан высококачественный и

дорогостоящий ремонт по дизайн-проекту,

вся кухонная техника фирмы Smeg, вся

сантехника в квартире фирм Grohe и Villeroy

Boch. + Установлены кондиционеры, теплые

полы по всей квартире. +Мансардные окна

оснащены системой дистанционного

управления. + Кухонная мебель выполнена

из дорогостоящих материалов, столешница -

кварц. + В мойке установлен измельчитель пищевых отходов + На кухне - вся бытовая техника встроенная - холодильник, 2 морозильные камеры, микроволновая печь, духовка, посудомоечная машина + В прачечной - стиральная машина, сушильная машина, также паровой шкаф. + Также в квартире уникальная система - труба для одежды, которая позволяет доставить вещи с 3 и 2 этажей непосредственно на 1 этаж, в прачечную. Видеодомофон и панель управления системой «Умный дом» выведены на все 3 уровня квартиры. Жители комплекса имеют возможность использовать специальное мобильное приложение, которое позволяет управлять системой домофона, видеонаблюдения, охранной сигнализацией, системой доступа, осуществлять учет и контроль потребляемых ресурсов в режиме реального времени и многое другое. О ДОМЕ: Дом 2020 года постройки входит в ЖК «Тенистая Делюкс» и отличается высоким качеством строительства с использованием лучших материалов. Архитектурный облик комплекса выполнен в классическом стиле, осуществлена дизайнерская отделка вестибюлей и лестничных пролетов, установлены бесшумные премиальные лифты «KONE». Стены керамический кирпич, дополнительная звукоизоляция межкомнатных перекрытий и стояков. Кровля керамическая черепица. Территория комплекса огорожена, находится под охраной и контролируется камерами видеонаблюдения с функцией видео аналитики. Пожарная сигнализация квартир и мест общего пользования выведены на единый пульт охраны. Современная многофункциональная игровая и спортивная площадка с травмобезопасным покрытием и возрастным зонированием. За отдельную

стоимость можно приобрести два парковочных места в подземной парковке в жилом комплексе. ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОКАЦИЯ: - Жилой комплекс расположен в тихом зеленом районе Калининграда и граничит с парком Теодора Кроне , а также знаменитым Свято-Никольским собором. В непосредственной близости от дома школа 19, детский сад, супермаркет, аптека. - Удобная транспортная развязка - выезд в центр города и на Окру

