

Создано: 17.05.2025 в 20:46

Обновлено: 02.12.2025 в 15:43

Калининградская область, Калининград,
улица Тенистая Аллея, 42В

45 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Тенистая
Аллея, 42В

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Тенистая аллея](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

46.6 м²

Общая площадь

200 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

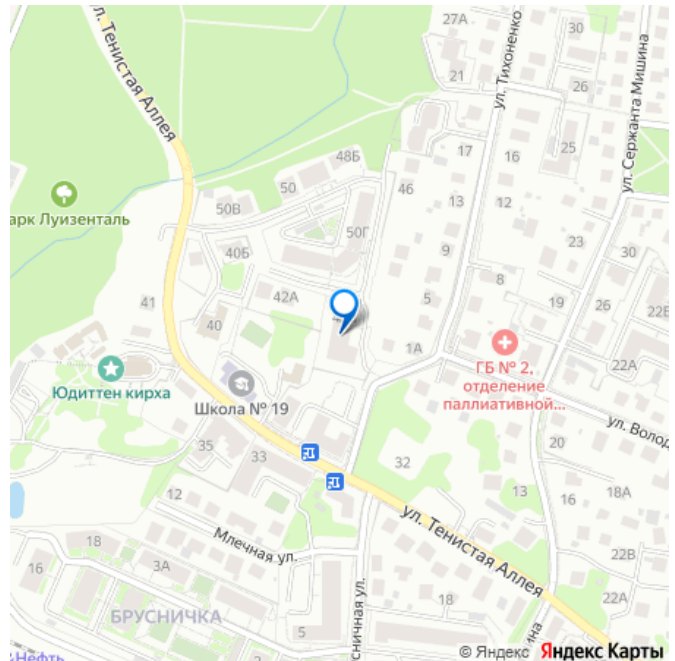
балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9281250982>

**Валентина Олеговна Еременко, Этажи
Калининград**

79114719532

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа уникальной 3-х уровневой квартиры в ЖК ПРЕМИУМ-КЛАССА «ТЕНИСТАЯ ДЕЛЮКС»

О КВАРТИРЕ : - Общая площадь квартиры - 200 м.кв. - Кухня-столовая 46,6 кв.м. - 3 жилые комнаты - Открытый балкон - 3 санузла Уровни квартиры соединяют монолитные лестницы. Под лестницей оборудовано место для хранения. 1 уровень : холл, кухня-столовая с выходом на балкон, прачечная, санузел 2 уровень : просторная мастер-спальня с гардеробной , раздельный санузел, в ванной комнате 2 зоны: душевая, с тропическим душем и отдельностоящая ванна, с панорамным остеклением 3 уровень - мансарда : 2 комнаты , раздельный санузел, рабочая зона. + Автономное отопление : двухконтурный газовый котел + В квартире сделан высококачественный и дорогостоящий ремонт по дизайн-проекту, вся кухонная техника фирмы Smeg, вся сантехника в квартире фирм Grohe и Villeroy Boch. + Установлены кондиционеры, теплые полы по всей квартире. +Мансардные окна оснащены системой дистанционного управления. + Кухонная мебель выполнена из дорогостоящих материалов, столешница -

кварц. + В мойке установлен измельчитель пищевых отходов + На кухне - вся бытовая техника встроенная - холодильник, 2 морозильные камеры, микроволновая печь, духовка, посудомоечная машина + В прачечной - стиральная машина, сушильная машина, также паровой шкаф. + Также в квартире уникальная система - труба для одежды, которая позволяет доставить вещи с 3 и 2 этажей непосредственно на 1 этаж, в прачечную. Видеодомофон и панель управления системой «Умный дом» выведены на все 3 уровня квартиры. Жители комплекса имеют возможность использовать специальное мобильное приложение, которое позволяет управлять системой домофона, видеонаблюдения, охранной сигнализацией, системой доступа, осуществлять учет и контроль потребляемых ресурсов в режиме реального времени и много другое. О ДОМЕ: Дом 2020 года постройки входит в ЖК «Тенистая Делюкс» и отличается высоким качеством строительства с использованием лучших материалов. Архитектурный облик комплекса выполнен в классическом стиле, осуществлена дизайнерская отделка вестибюлей и лестничных пролетов, установлены бесшумные премиальные лифты «KONE». Стены керамический кирпич, дополнительная звукоизоляция межкомнатных перекрытий и стояков. Кровля керамическая черепица. Территория комплекса огорожена, находится под охраной и контролируется камерами видеонаблюдения с функцией видеоаналитики. Пожарная сигнализация квартир и мест общего пользования выведены на единый пульт охраны. Современная многофункциональная игровая и спортивная площадка с травмобезопасным покрытием и возрастным зонированием. За отдельную

стоимость можно приобрести два парковочных места в подземной парковке в жилом комплексе. ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОКАЦИЯ: - Жилой комплекс расположен в тихом зеленом районе Калининграда и граничит с парком Теодора Кроне , а также знаменитым Свято-Никольским собором. В непосредственной близости от дома школа 19, детский сад, супермаркет, аптека. - Удобная транспортная развязка - выезд в центр города и на Окру

