

Создано: 20.11.2025 в 18:11

Обновлено: 03.12.2025 в 10:21

**Калининградская область, Калининград,  
проспект Победы, 243**

**5 790 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, проспект Победы,

243

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[площадь Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

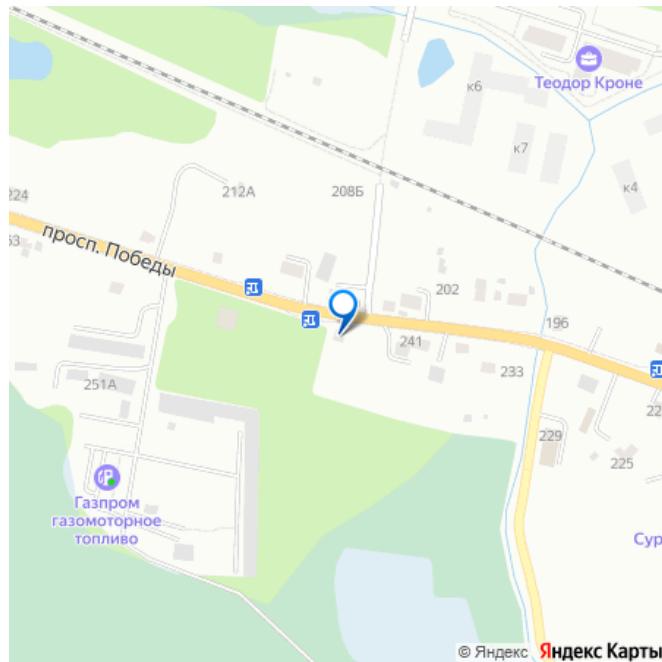
10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286757>  
397

**Дмитрий Геннадьевич Косинский,  
Этажи Калининград**

**79118511742**

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

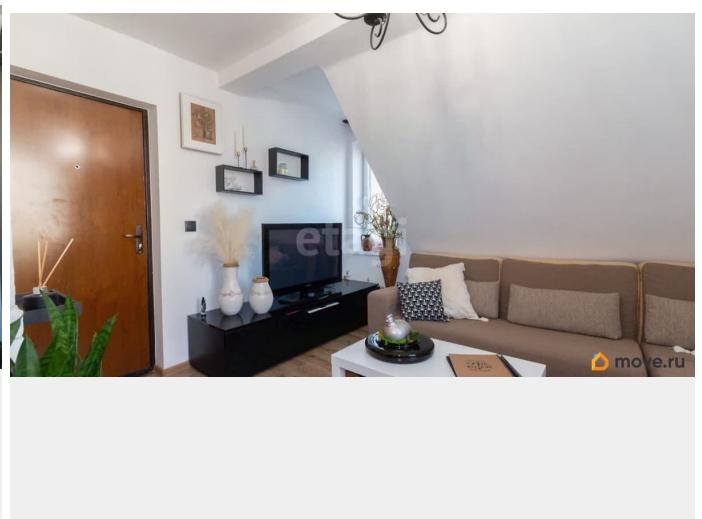
Просторная трехкомнатная мансардная квартира площадью 63 м<sup>2</sup> расположена на втором этаже кирпичного дома немецкой постройки в Центральном районе Калининграда. Юридическая площадь составляет 42 м<sup>2</sup> благодаря мансардному коэффициенту, что обеспечивает низкую стоимость коммунальных платежей и налога на недвижимость. Квартира имеет автономное газовое отопление, современную отделку и продуманную планировку со смежно-изолированными комнатами. В доме всего два собственника, подъезд общий.

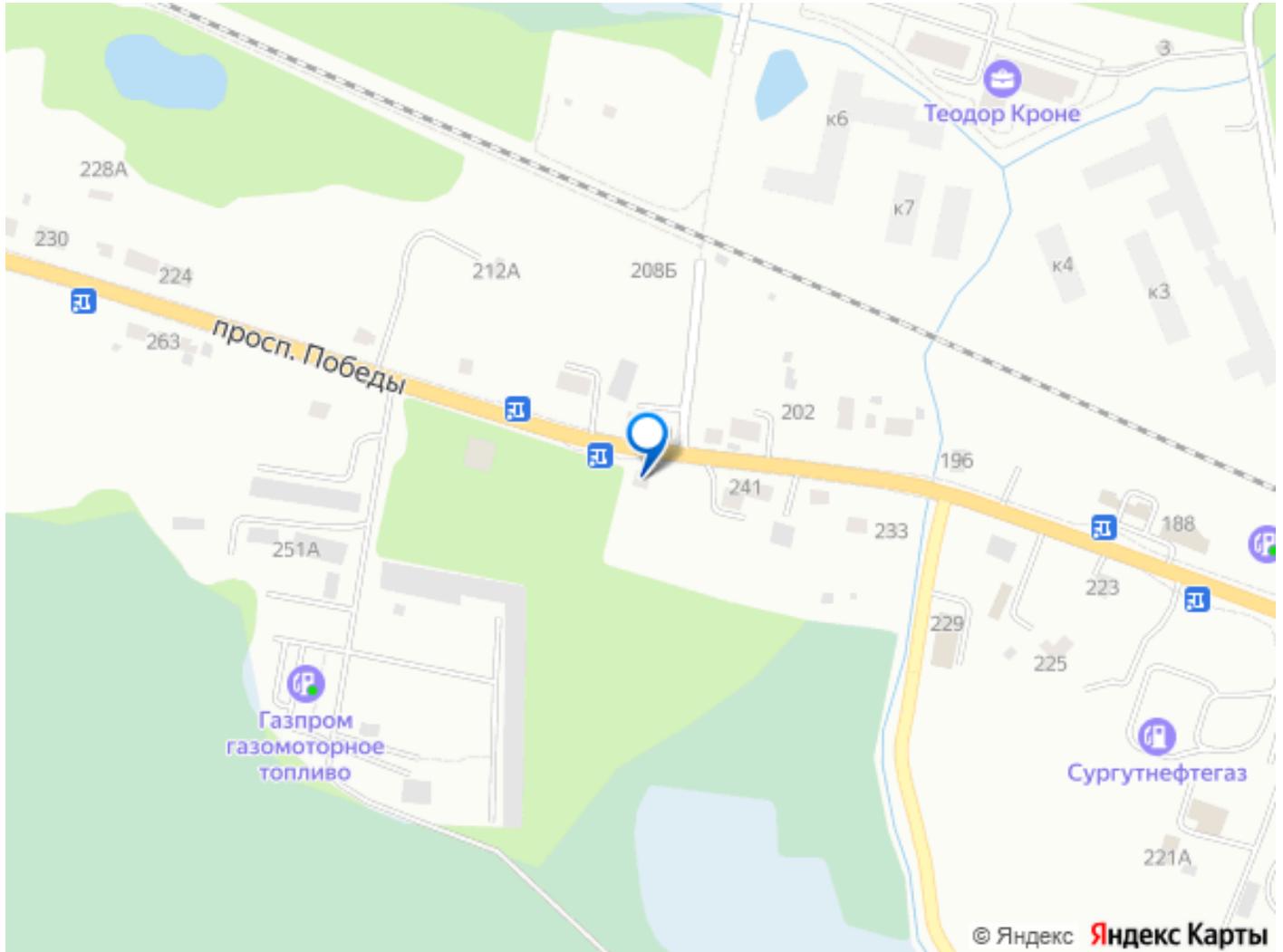
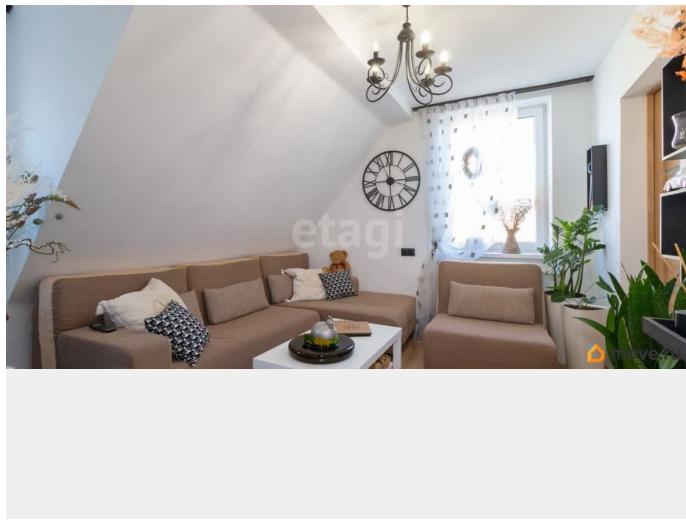
Состояние объекта позволяет заехать и жить: установлены пластиковые окна, совмещенный санузел с горячей водой от бойлера, использованы качественные дизайнерские решения. К квартире относится чердачное помещение и часть придомовой территории в 2 сотки с возможностью парковки, установки гаража или беседки.

Дом содержится в отличном состоянии: обновлен фасад, перебрана черепичная крыша, функционирует локальная канализация с ежегодной откачкой.

Управление осуществляется собственниками,

что исключает коммунальные платежи — оплачиваются только газ, электричество и вода. В шаговой доступности находятся остановки транспорта, школы, детские сады, поликлиника, магазины и торговые центры. В 10 минутах езды расположено оборудованное озеро, до побережья в Зеленоградске можно добраться за 30-35 минут. Рассматривается торг. Код пользователя: 43159 Номер в базе: 7400372





Move.ru - вся недвижимость России