

Создано: 20.11.2025 в 18:11

Обновлено: 03.12.2025 в 10:21

**Калининградская область, Калининград,
проспект Победы, 243**

5 790 000 ₽

Калининградская область, Калининград, проспект Победы,
243

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[площадь Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

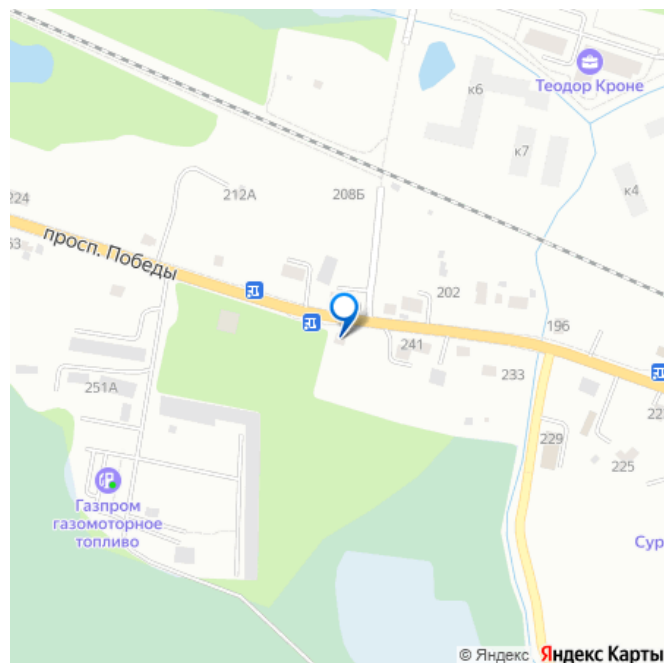
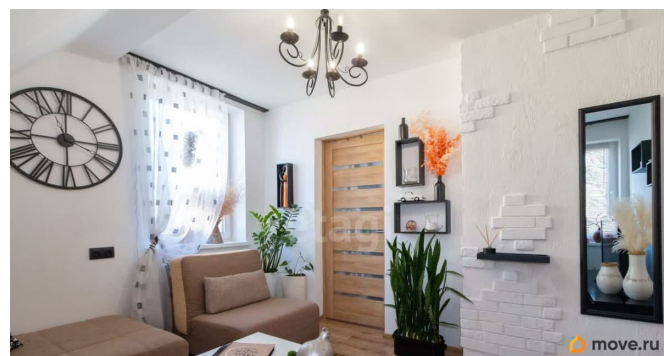
Тип балкона

балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286757397>

**Дмитрий Геннадьевич Косинский,
Этажи Калининград
79118511742**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

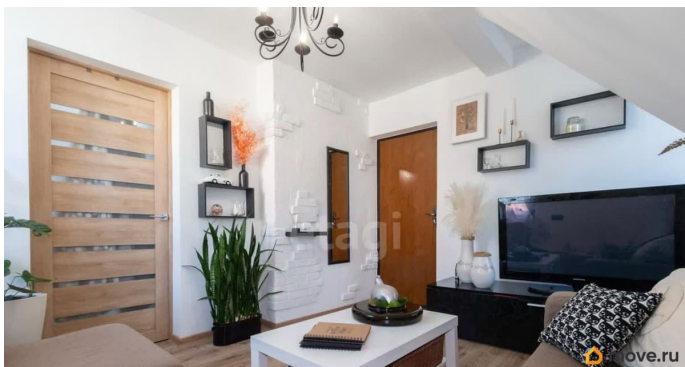
да

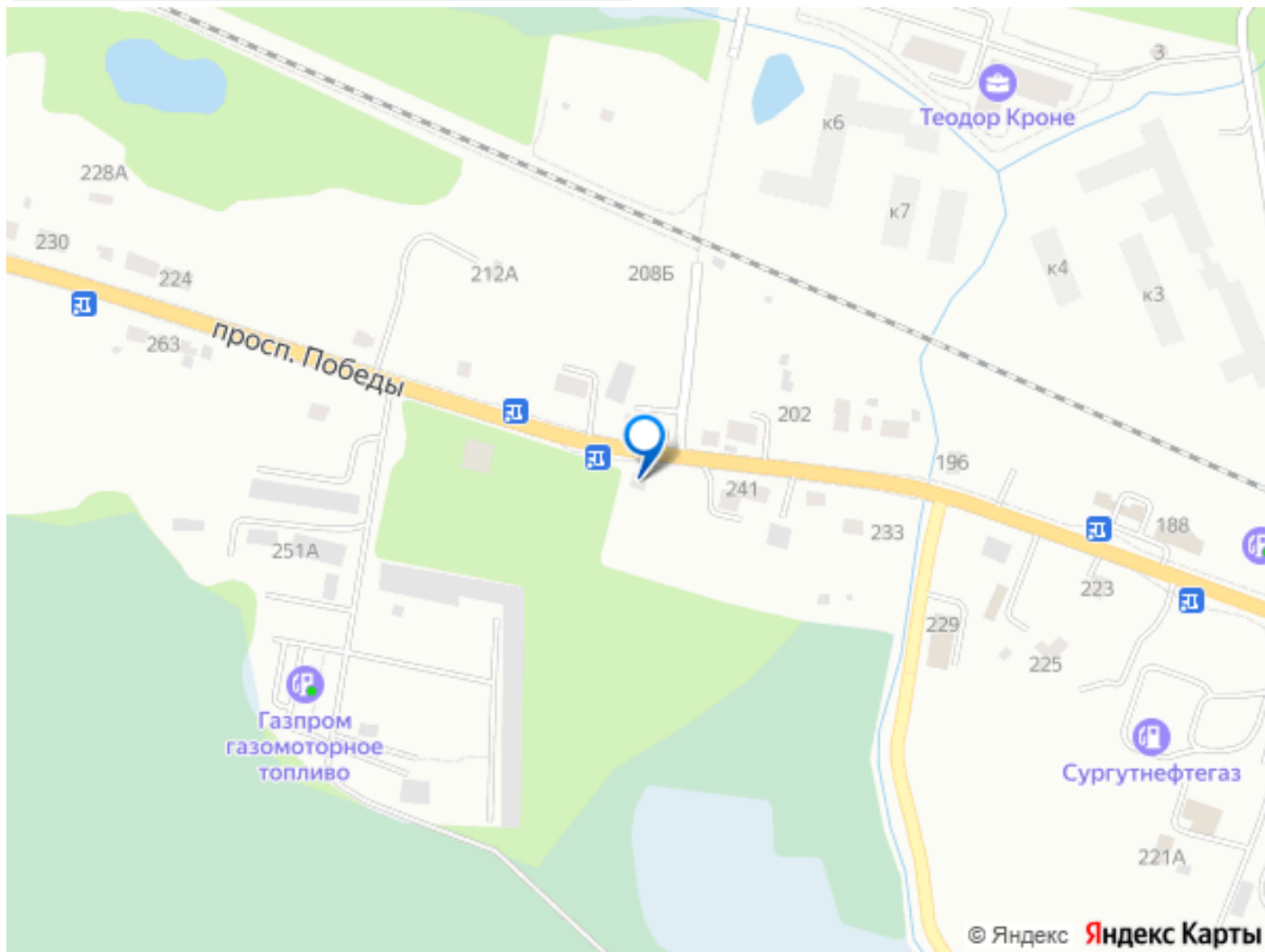
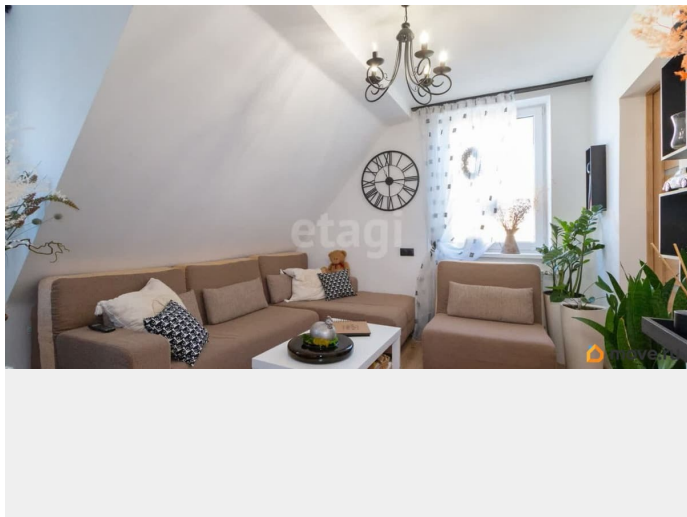
возможна ипотека

Описание

Просторная трехкомнатная мансардная квартира площадью 63 м² расположена на втором этаже кирпичного дома немецкой постройки в Центральном районе Калининграда. Юридическая площадь составляет 42 м² благодаря мансардному коэффициенту, что обеспечивает низкую стоимость коммунальных платежей и налога на недвижимость. Квартира имеет автономное газовое отопление, современную отделку и продуманную планировку со смежно-изолированными комнатами. В доме всего два собственника, подъезд общий. Состояние объекта позволяет заехать и жить: установлены пластиковые окна, совмещенный санузел с горячей водой от бойлера, использованы качественные дизайнерские решения. К квартире относится чердачное помещение и часть придомовой территории в 2 сотки с возможностью парковки, установки гаража или беседки. Дом содержится в отличном состоянии: обновлен фасад, перебрана черепичная крыша, функционирует локальная канализация с ежегодной откачкой. Управление осуществляется собственниками,

что исключает коммунальные платежи —
оплачиваются только газ, электричество и
вода. В шаговой доступности находятся
остановки транспорта, школы, детские сады,
поликлиника, магазины и торговые центры. В
10 минутах езды расположено
оборудованное озеро, до побережья в
Зеленоградске можно добраться за 30-35
минут. Рассматривается торг. Код
пользователя: 43159 Номер в базе: 7400372





Move.ru - вся недвижимость России