

🕒 Создано: 12.12.2025 в 19:00

Обновлено: 20.12.2025 в 19:26

**Калининградская область, Калининград,  
Батальная улица, 78**

**7 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,  
78

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

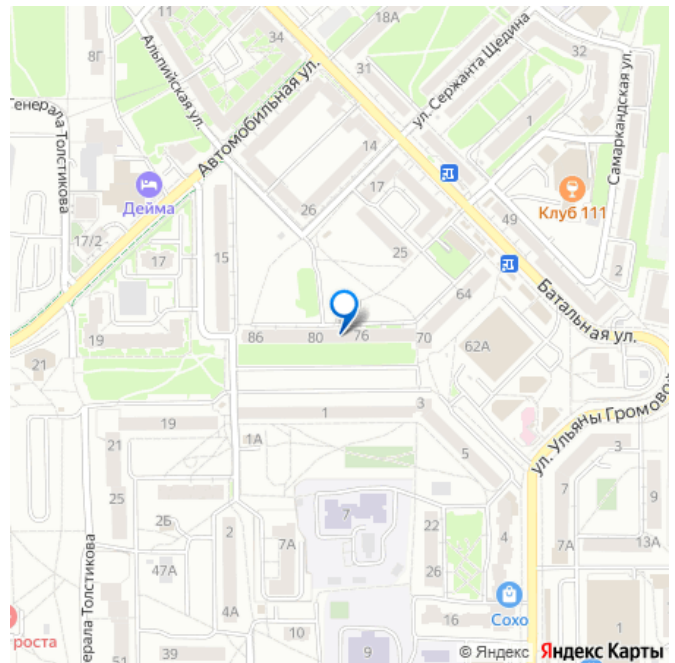
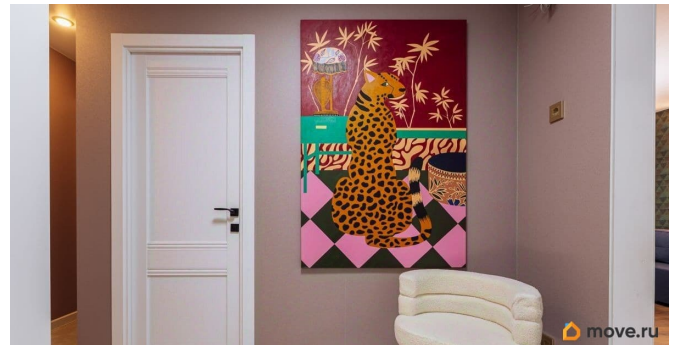
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287395339>

**Артем Бабаян, РЕСПЕКТ**  
**79114541722**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

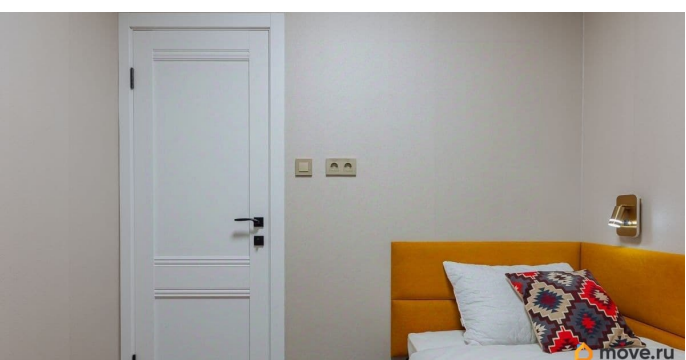
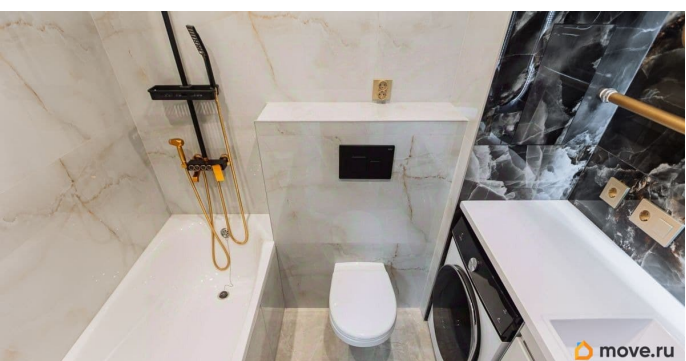
Ремонт

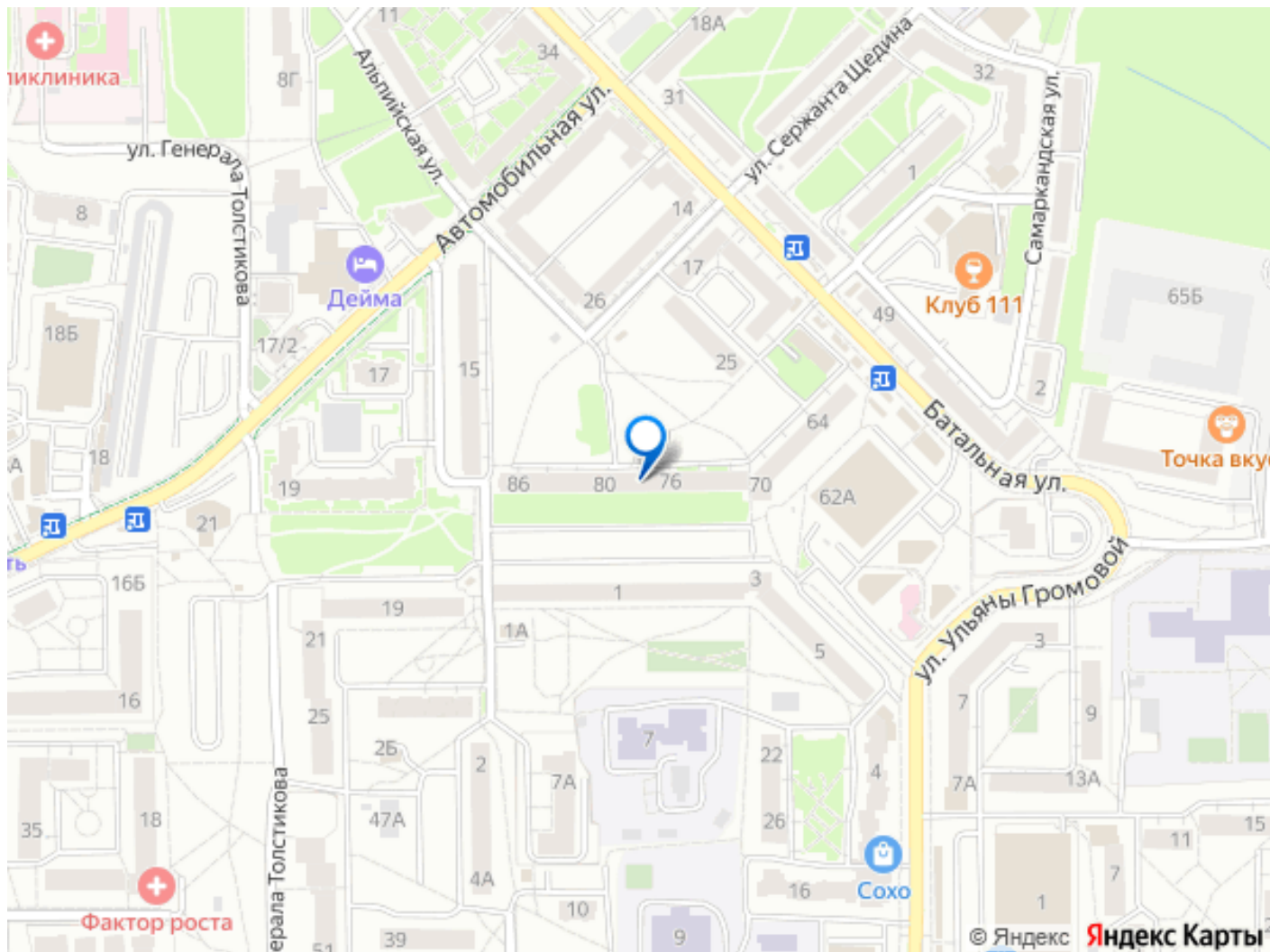
дизайнерский

---

## Описание

Продается квартира вторичка с 3 комнатами на первом этаже девятиэтажного дома. Общая площадь квартиры составляет 44.40 квадратных метров, при этом кухня занимает 18,6 квадратных метров. Этот вариант квартиры является очень экономичным и уникальным, благодаря дизайнерскому ремонту. Это идеальный вариант для семей с детьми, молодых людей, студентов, а также для инвестиций в недвижимость. Квартира подойдет как для родителей, так и для пожилых родственников. Квартира подходит под ипотеку. Рядом с домом расположены все необходимые инфраструктурные объекты, включая детский сады 136 и 131, среднюю общеобразовательную школу 29, поликлинику, магазины Бутыль, Пятёрочка, Супер Цены и супермаркеты в пределах 100 метров. Не упустите возможность стать владельцем этой удобной, уютной и комфортабельной квартиры по отличному сочетанию цена-качество. Обращайтесь по указанному номеру телефона для получения дополнительной информации и графика показов. Номер объекта: #1/596690/22596





Move.ru - вся недвижимость России