

Создано: 05.02.2025 в 17:47

Обновлено: 05.12.2025 в 21:54

**Калининградская область, Калининград,  
улица Маршала Борзова, 2**

**5 449 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Маршала  
Борзова, 2

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Маршала Борзова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

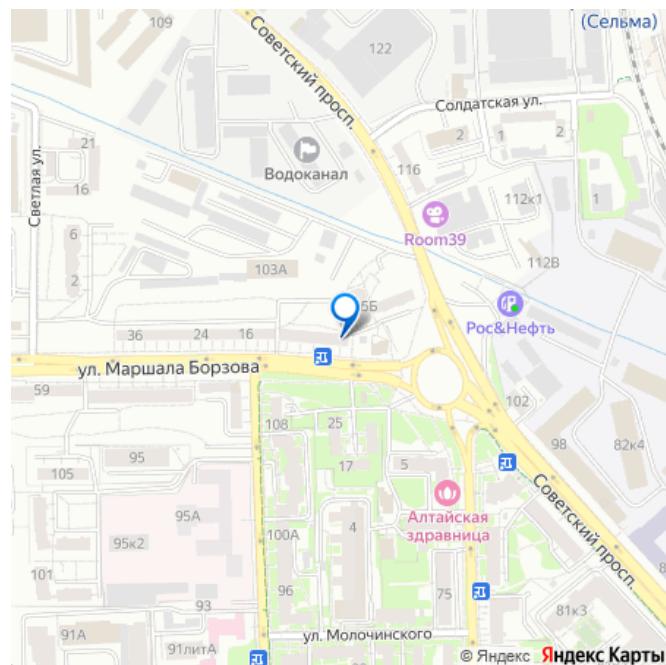
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9271960>

760

**Людмила Лашина, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1386648. Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в Калининграде, расположенная на третьем этаже по ул.

М.Борзова,2. Ориентир: Советский проспект, ул.Леонова. Если вы ищете жильё, которое станет настоящим домом для вашей семьи, то эта квартира — идеальный вариант.

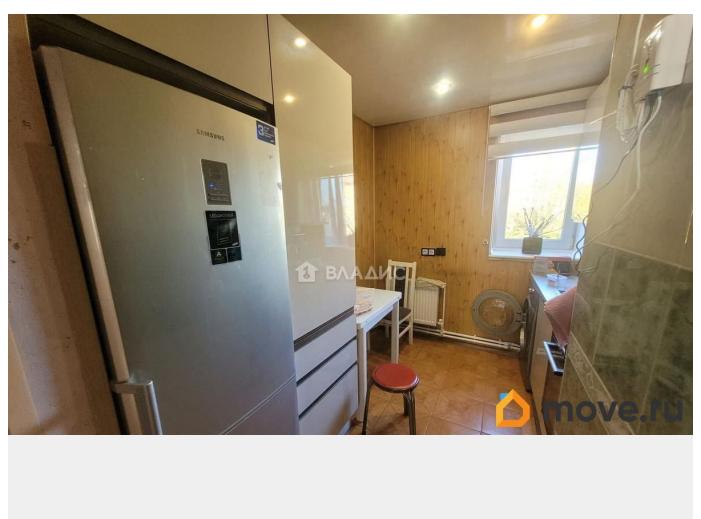
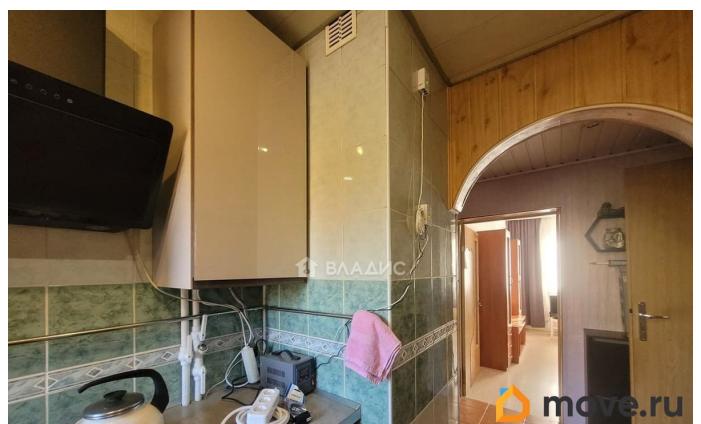
Квартира с АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ. Дом немецкой постройки, кирпичный. Напротив подъезда остановка общественного транспорта. На площадке только 2 квартиры. Тихий и спокойный подъезд. Общая площадь квартиры составляет 44,7 кв.м. Три комнаты площадью 12,4 +12,5+7,7 кв.м. Кухня 5,5 кв.м Высота потолков — 2,7 метра. Планировка» распашонка». АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ.

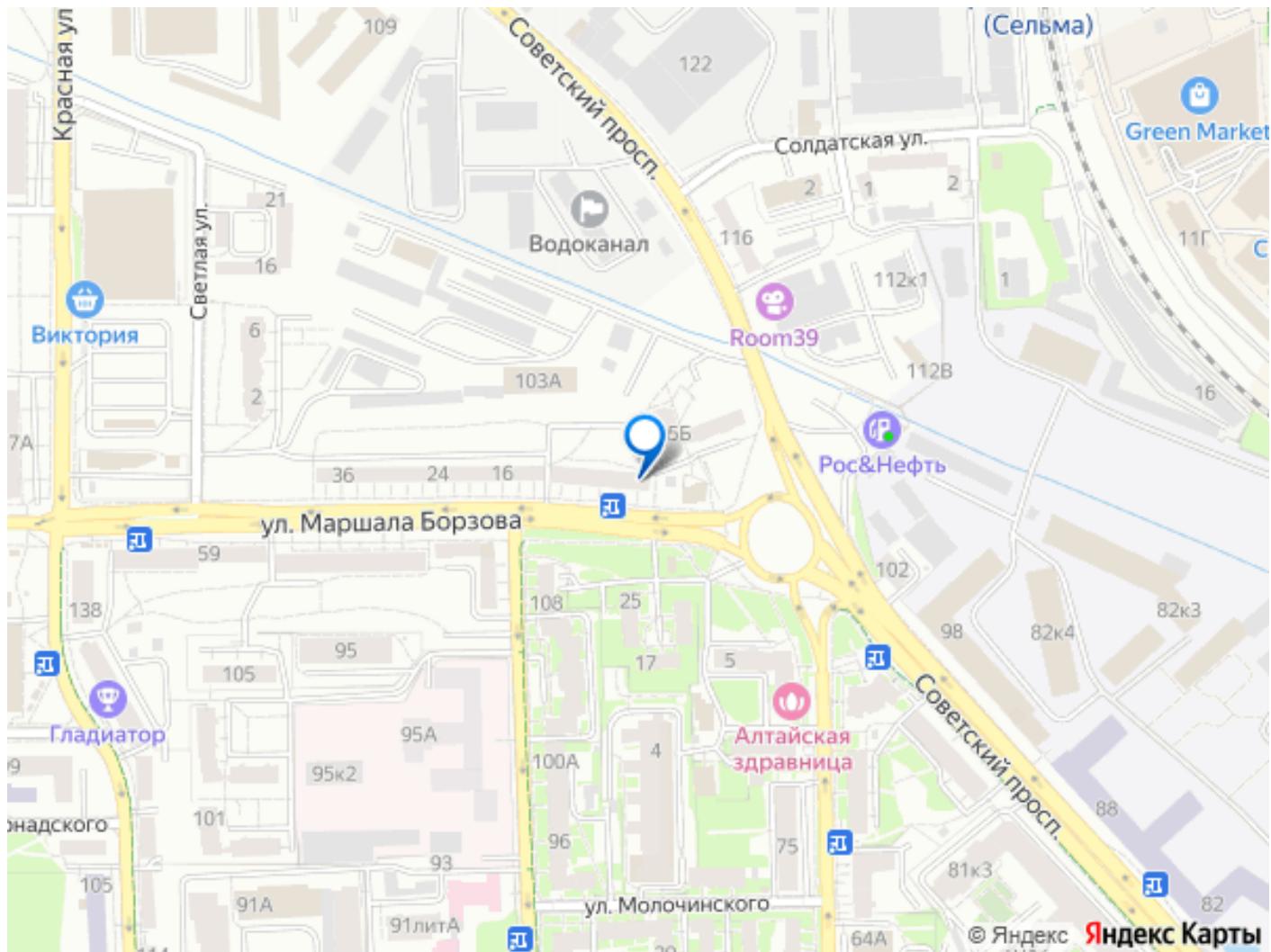
Новый двухконтурный котел, обслужен.

Очень невысокие коммунальные платежи.

Установлены счетчики на воду,электричество и газ. Мебель и техника остаются. Имеется небольшой подвал,закрепленный за квартирой. Нет прописанных лиц, один собственник. Быстрый выход на сделку.

Рассматриваем обмен с доплатой на квартиру большей площади с автономным отоплением в Центральном районе. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России