

🕒 Создано: 26.09.2025 в 17:41

Обновлено: 04.12.2025 в 12:56

**Калининградская область, Калининград,
улица Каштановая Аллея, 11**

10 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Каштановая
Аллея, 11

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Каштановая аллея](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

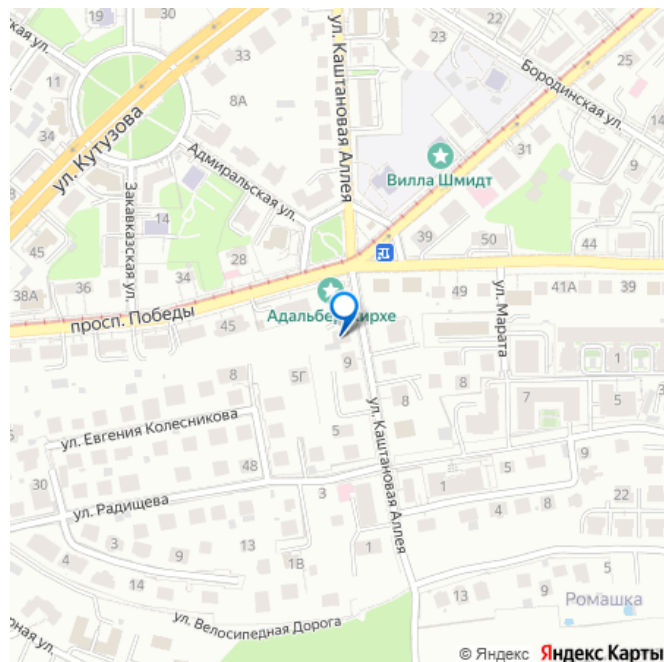
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285252197>

**Галина Бершадская, Моби
Недвижимость**

79814541402

для заметок



Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 3-х комнатная квартира с отдельным выходом во двор и собственным гаражом, в историческом центре города, на первом этаже малоквартирного трехэтажного дома. Квартира в особняке с большой огороженной придомовой территорией! Имеются въездные ворота и площадка для парковки авто. Стены дома-кирпич, АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ-газ магистральный, канализация и водопровод-центральные. В доме в жару прохладно, зимой тепло. Прекрасная шумоизоляция-очень толстые стены и высокие потолки. Окна выходят на две стороны: юг и юго-запад . -- 48 кв. метров ПРЕИМУЩЕСТВА : -- узаконенный свой выход во двор -- гараж просторный (45 кв),возможно поднять второй этаж и можно жить, в готовом доме в центре города. Отдельного разрешения не требуется. -- за квартирой закреплен сухой подвал -- есть место для мангала и клумбы, беседки -- разработан проект пристройки, увеличивающий площадь квартиры до 140 кв.м. В шаговой доступности центральный парк культуры и отдыха, сеть супермаркетов. детская больница. Тихое живописное место

Центрального района города в окружении малоэтажной застройки! В непосредственном окружении - особняки, имеющие историческую ценность и современная элитная недвижимость. Улица утопает в зелени! Квартира полностью подготовлена к сделке : долгов нет, материнский капитал не использовался, ограничений и обременений по квартире НЕТ, технический план квартиры соответствует планировке, 1 совершеннолетний собственник, под ипотеку подходит. Продажу объекта сопровождает агентство недвижимости «MOBY.ESTATE». Обеспечиваем грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность расчетов. Предоставляем услуги опытного ипотечного брокера. Офис в центре города: ул. 9 Апреля, 86а. Номер объекта ХМ80883

