

Создано: 26.09.2025 в 17:41

Обновлено: 04.12.2025 в 12:56

**Калининградская область, Калининград,  
улица Каштановая Аллея, 11**

**10 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Каштановая  
Аллея, 11

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Каштановая аллея](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

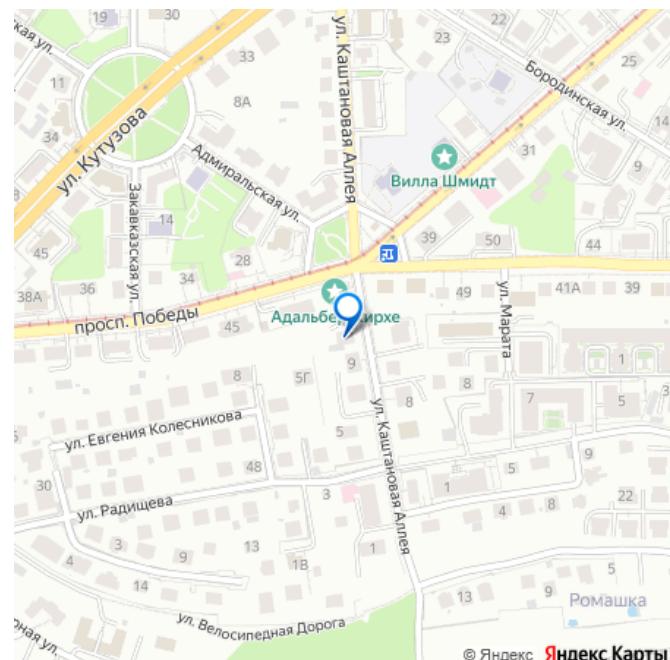
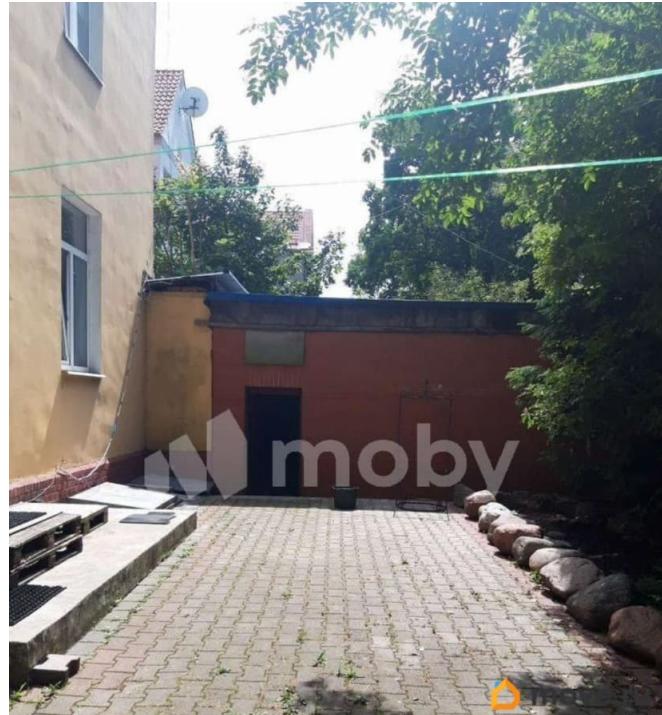
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285252>  
197

**Галина Бершадская, Моби  
Недвижимость**

**79814541402**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается 3- х комнатная квартира с отдельным выходом во двор и собственным гаражом, в историческом центре города, на первом этаже малоквартирного трех этажного дома. Квартира в особняке с большой огороженной придомовой территорией! Имеются въездные ворота и площадка для парковки авто. Стены дома- кирпич, АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ-газ магистральный, канализация и водопровод- центральные. В доме в жару прохладно, зимой тепло. Прекрасная шумоизоляция- очень толстые стены и высокие потолки. Окна выходят на две стороны: юг и юго-запад . -- 48 кв. метров ПРЕИМУЩЕСТВА : -- узаконенный свой выход во двор -- гараж просторный (45 кв), возможно поднять второй этаж и можно жить, в готовом доме в центре города. Отдельного разрешения не требуется. -- за квартирой закреплен сухой подвал -- есть место для мангала и клумбы, беседки -- разработан проект пристройки, увеличивающей площадь квартиры до 140 кв.м. В шаговой доступности центральный парк культуры и отдыха, сеть супермаркетов. детская больница. Тихое живописное место

Центрального района города в окружении малоэтажной застройки! В непосредственном окружении - особняки, имеющие историческую ценность и современная элитная недвижимость. Улица утопает в зелени! Квартира полностью подготовлена к сделке : долгов нет, материнский капитал не использовался, ограничений и обременений по квартире НЕТ, технический план квартиры соответствует планировке, 1 совершеннолетний собственник, под ипотеку подходит. Продажу объекта сопровождает агентство недвижимости «MOBY.ESTATE». Обеспечиваем грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность расчетов. Предоставляем услуги опытного ипотечного брокера. Офис в центре города: ул. 9 Апреля, 8б. Номер объекта XM80883

