

Создано: 07.12.2025 в 16:03

Обновлено: 16.12.2025 в 17:59

**Калининградская область, Калининград,  
улица Карташева, 30Г**

**5 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Карташева,  
30Г

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Карташева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.3 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

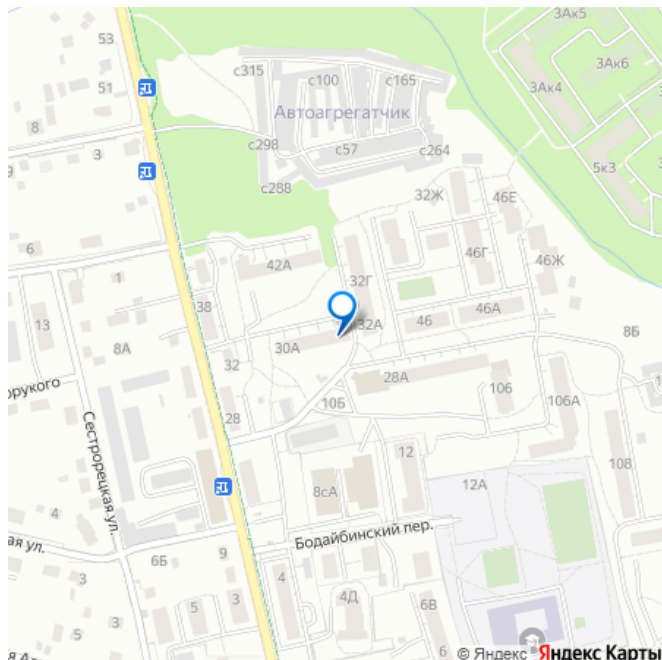
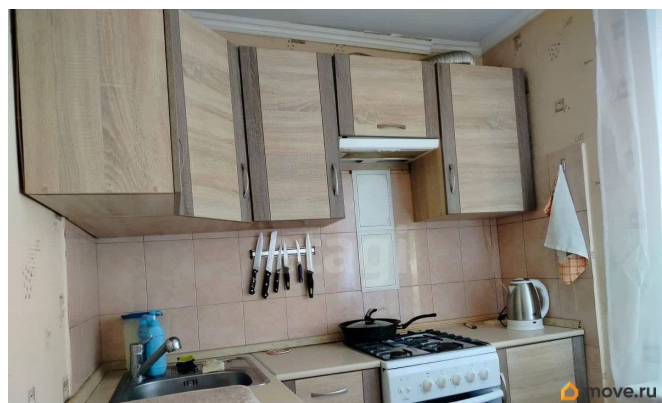
Ремонт

косметический

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287225857>

**Татьяна Сергеевна Заранчевская,  
Этажи Калининград  
79118609168**

для заметок

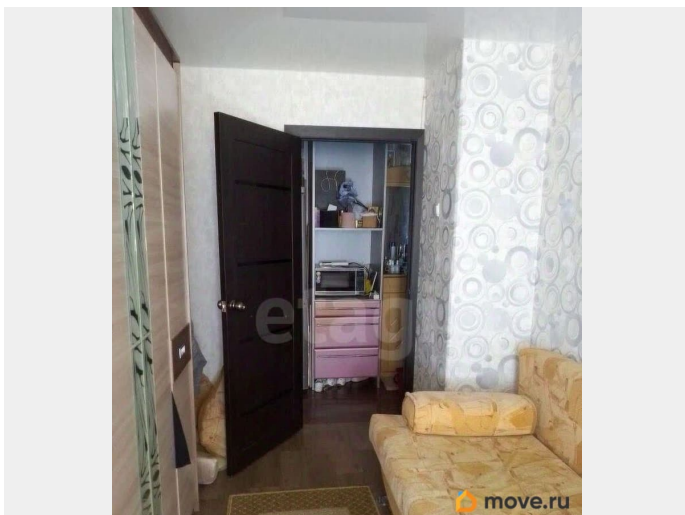
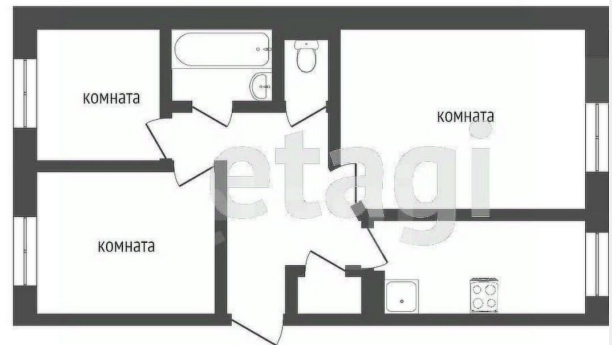


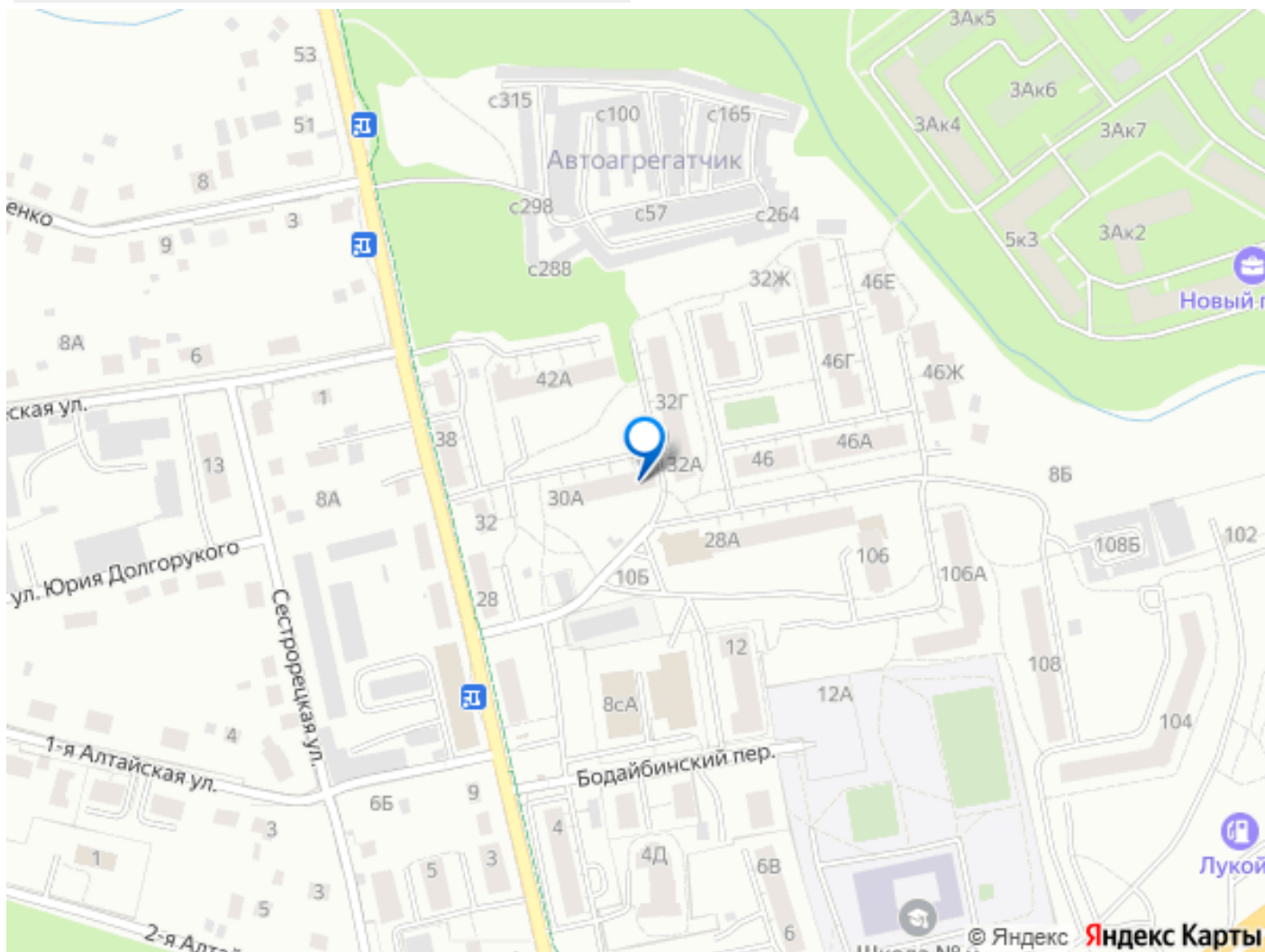
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается просторная 3х-комнатная квартира в панельном доме 1972 года постройки с продуманной планировкой: две смежные комнаты и одна изолированная, что обеспечивает комфортное размещение семьи или возможность обустройства кабинета. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен косметический ремонт с использованием современных материалов в нейтральной цветовой гамме, что создает ощущение простора и легкости. Кухня оборудована встроенной техникой, включая холодильник и стиральную машину, а также имеет удобную рабочую зону. В гостиной установлен функциональный шкаф-купе и диван, спальни оснащены вместительными системами хранения. Совмещенный санузел отделан светлой керамической плиткой с практичной влагостойкой отделкой. Окна выходят на тихий двор с детской площадкой, обеспечивая спокойную атмосферу без уличного шума. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности расположены продуктовые магазины, аптека, парикмахерские и другие объекты повседневного спроса. Транспортная доступность на высоком уровне — остановка общественного транспорта находится в 3-5 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Во дворе организована открытая парковка для жильцов. Дом содержится в хорошем состоянии, регулярно проводятся работы по благоустройству прилегающей территории.

Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиционных целей благодаря удачному расположению в стабильном районе с развитой социальной инфраструктурой. Код пользователя: 185905 Номер в базе: 9108886





Move.ru - вся недвижимость России