

Создано: 05.12.2025 в 12:36

Обновлено: 05.12.2025 в 12:40

**Калининградская область, Калининград,
улица Виктора Талалихина, 16**

4 990 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Виктора Талалихина, 16

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

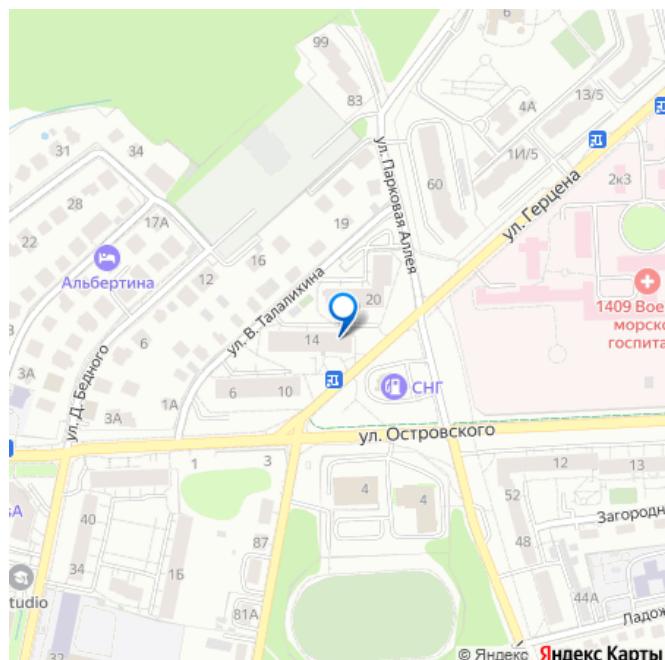
Описание

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287186>
945

**Альфия Шаймарданова, CENTURY 21
Expert**

79114514485

для заметок



Продаётся уникальная квартира на мансардном этаже. Свобода. Свет. Простор. Представьте: вы просыпаетесь в лучах рассветного света, заливающего просторные комнаты. Никаких топотов сверху, никаких чужих разговоров за стеной — только ваше личное пространство под самым небом.

Почему эта квартира — не для всех? Потому что она для тех, кто ценит свободу. Для тех, кто устал от шума и хочет проснуться под лучи солнца, а не под звуки чужой жизни.

Для тех, кому важно чувствовать, как пространство наполняет энергией. Детали: Мансардный 6 -й этаж — никаких соседей сверху и сбоку. Обилие естественного света — солнце здесь гость с утра до заката.

Просторная планировка — место для жизни, творчества или уединения. Закрытая территория. Чудесный Ашман Парк по соседству для утренник и вечерних прогулок.

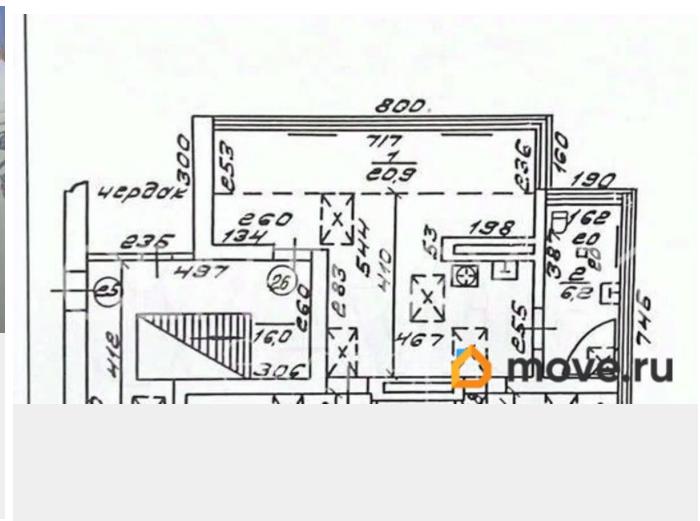
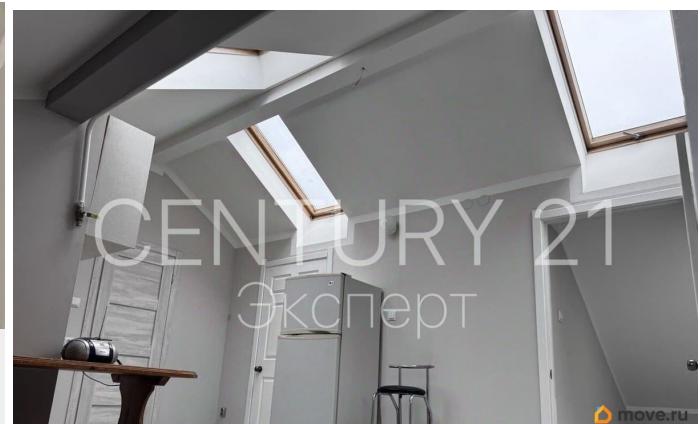
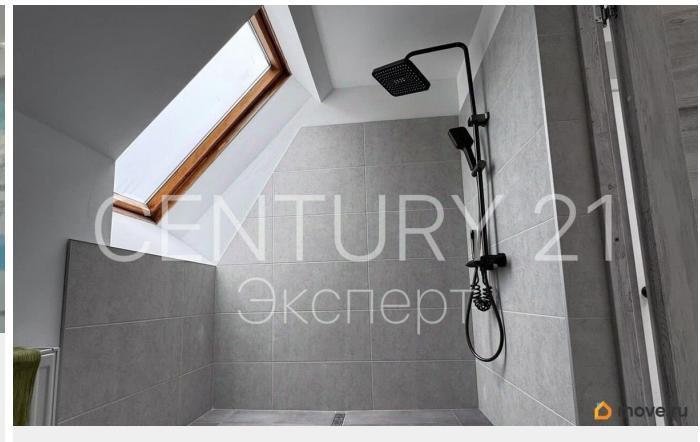
Альбатрос (спортивный комплекс с бассейном и саунами) Без обременений.

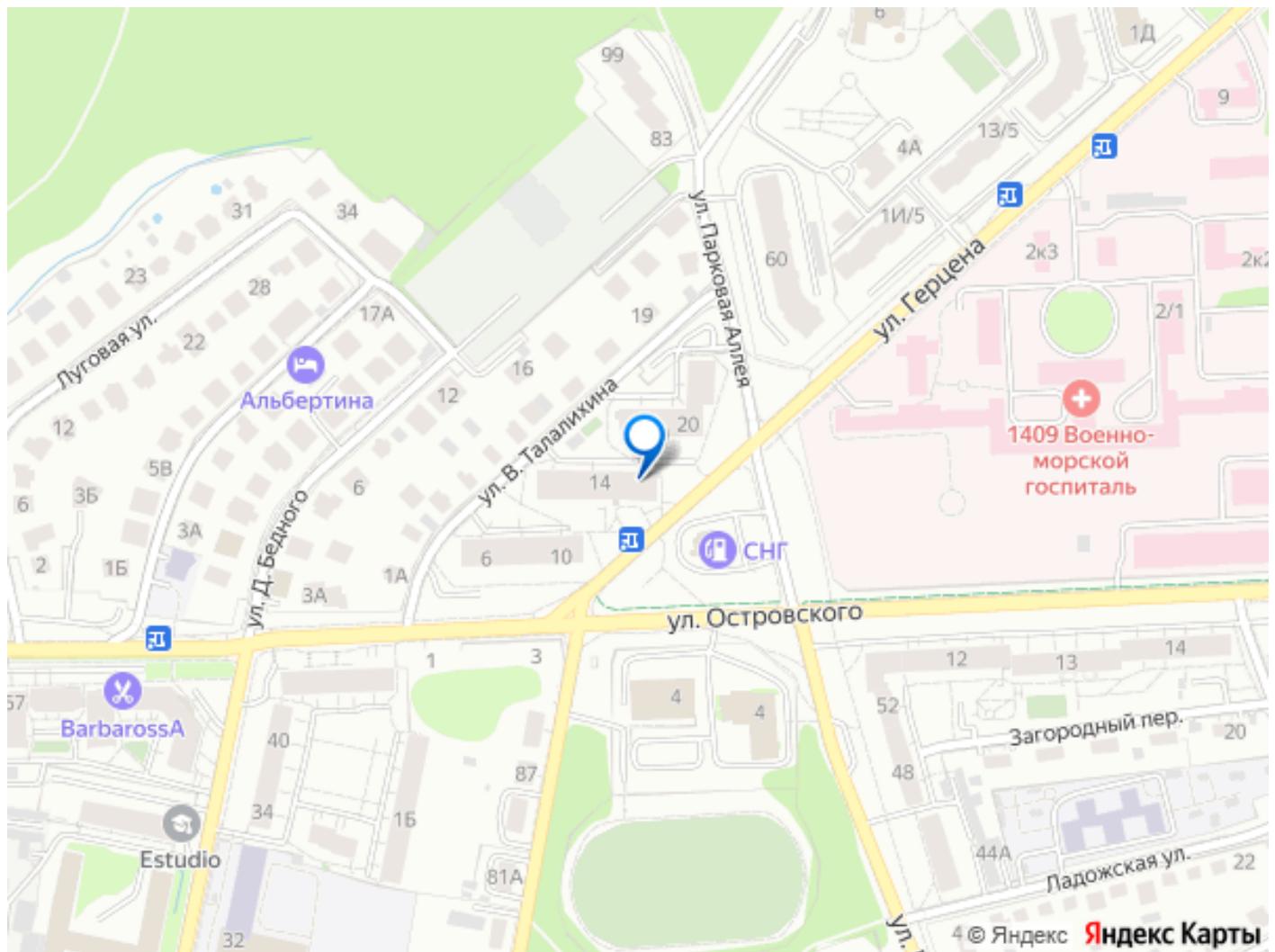
Транспортная доступность. Вся инфраструктура рядом (школы, сады, супермаркеты, рестораны, кафе)

Ботанический парк. Если вы хотите не просто купить квартиру, а найти место, где можно дышать полной грудью, — эта квартира ваша! Тепловой счетчик в доме - низкие платежи (за октябрь 25 г - 595 руб). Лифта в доме нет. Готовы к новому этажу жизни?

Звоните, записывайтесь на показ!

Собственник оставляет за собой право отказать покупателю. Компания Century 21 Expert сопровождает сделку и представляет интересы продавца.





Move.ru - вся недвижимость России