

Создано: 22.10.2025 в 11:18

Обновлено: 04.12.2025 в 18:26

**Калининградская область, Калининград,
Офицерская улица, 4**

9 790 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Офицерская улица,

4

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Офицерская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

24.1 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

53.2 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

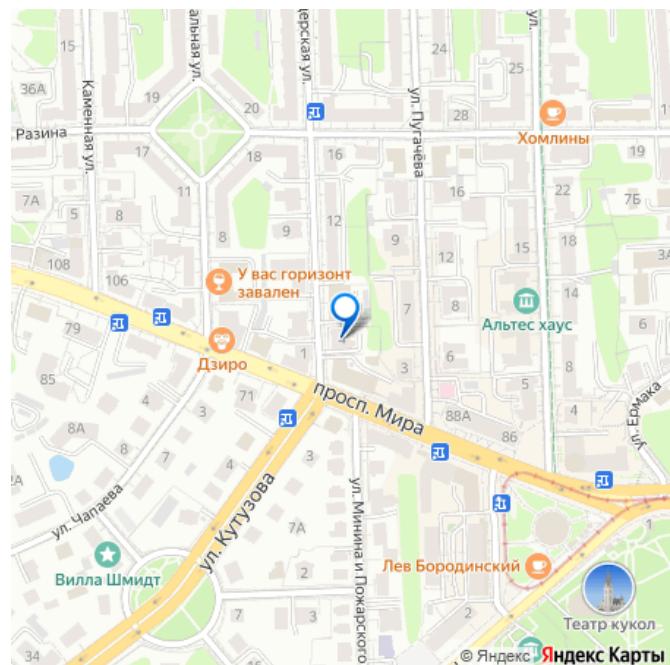
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285913>

843

**Калининградская недвижимость,
Калининградская недвижимость**

79114810519

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Недвижимость в историческом сердце Калининграда Представляем уникальную квартиру в престижном районе Амалиенау! Предлагаем вашему вниманию компактную и уютную трёхкомнатную квартиру в одном из самых красивых районов города Калининград — Амалиенау, ранее известном как Кенигсберг. Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, качество жилья и жизнь в атмосфере старинной европейской архитектуры с современной благоустроенностю. Описание квартиры: - Общая площадь: 53,2 кв.м, включая просторную кухню-гостиную. - Автономное газовое отопление с современным двухконтурным котлом и медными трубами, ежегодное сервисное обслуживание по договору. - Хороший ремонт: ровные стены и потолки, обновлена вся канализационная система. - Полностью новая электропроводка, установлены современные счётчики учёта ресурсов. - По желанию покупателя остаётся мебель и бытовая техника. Дом и двор: - Малоэтажный жилой комплекс с небольшим числом квартир. - Закрытая территория с изящным кованым ограждением. - Просторные парковки и детская игровая зона. - Уютные скамейки для комфортного отдыха жителей. Преимущества

расположения: Рядом находятся главные достопримечательности и зоны отдыха: - Центральный парк культуры и отдыха. - Озеро Поплавок с прогулочными дорожками и зоной релаксации. - Исторически значимый храм Святых Кирилла и Мефодия. - Музыкальный театр. - Удобный подъезд к побережью Балтики и популярным курортным городкам региона.

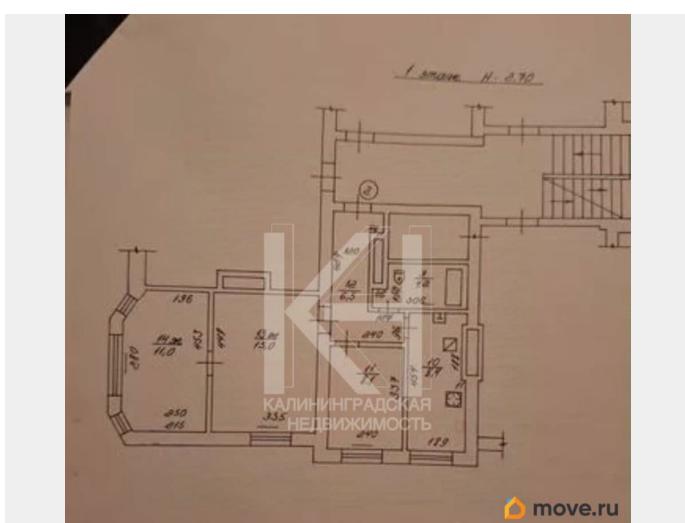
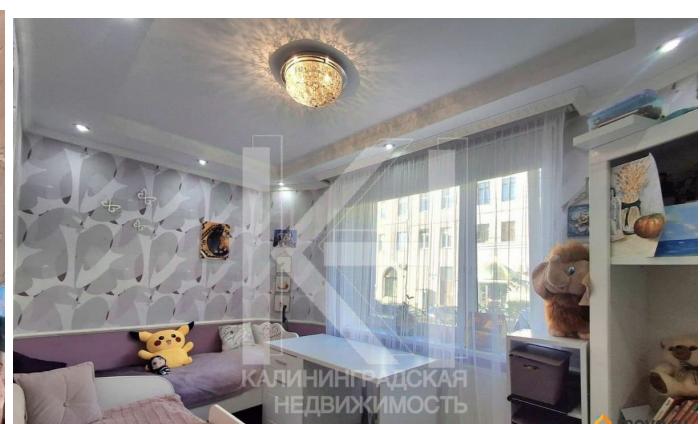
Инфраструктура района: Образовательные учреждения мирового уровня: - Детские сады 2 (с бассейном), 79, 74, 7, 14, 37 (с допзанятиями); - Школы 19, 21 (родная школа знаменитого космонавта Алексея Леонова); - Гимназия 1 и престижные лицеи 18 и 49.

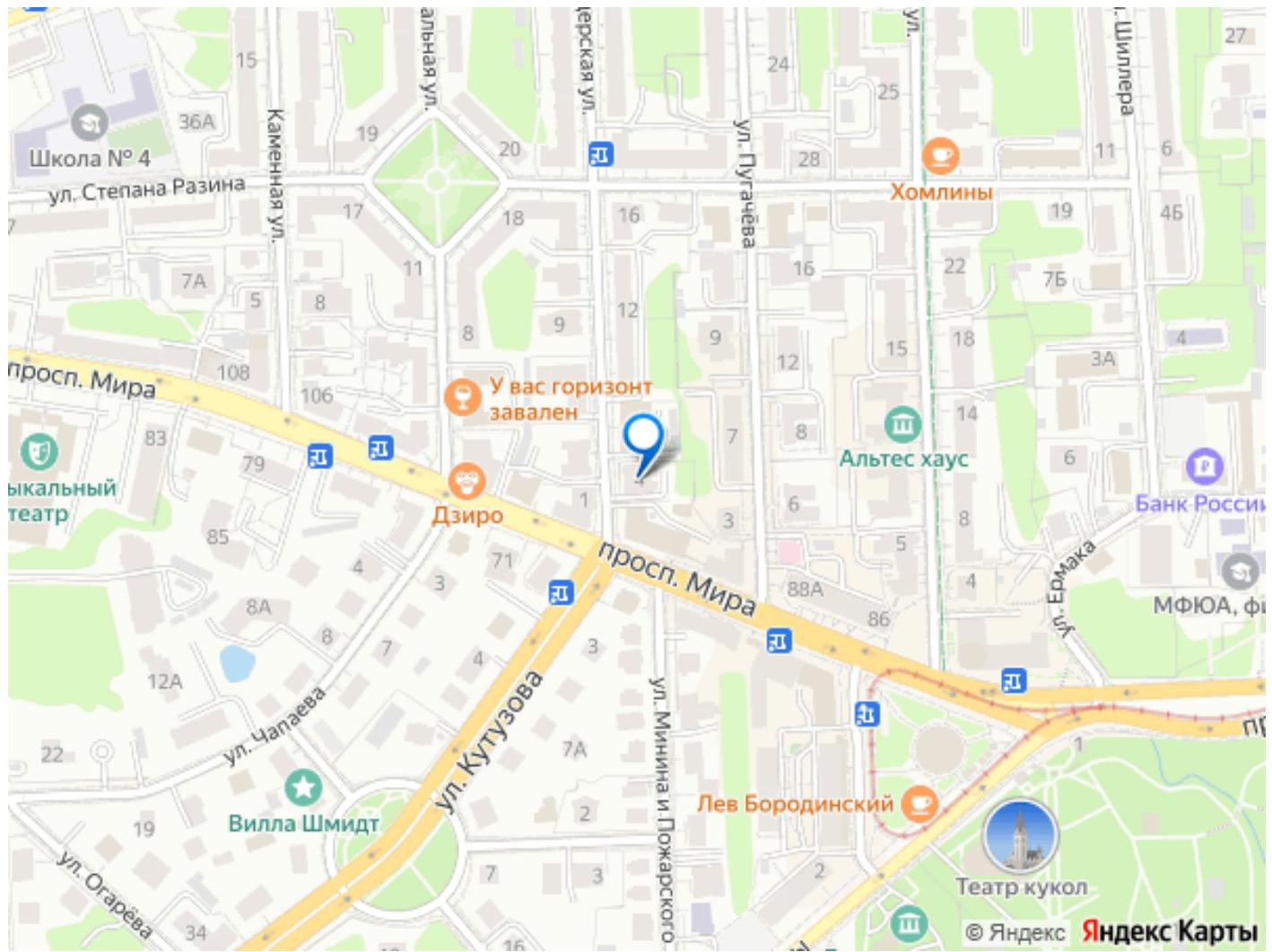
Медицинские услуги: - Современная городская поликлиника 3. Культурные заведения и досуг: - Музей и музыкальная школа имени Глиэра. - Центральный парк культуры и отдыха. - Театр кукол, областной драмтеатр. - Городской зоопарк. Зелёная тихая придомовая территория с зелёными насаждениями. Транспортная доступность: Удобное транспортное сообщение позволяет легко добираться до пляжей Балтийского моря, популярных курортов Светлогорск, Зеленоградск и международного аэропорта Храброво. Почему эта квартира станет вашим идеальным выбором? - Идеальна как для личного проживания, так и для инвестиций с перспективой доходной сдачи в аренду. -

Уникальное сочетание исторического шарм-квартала и современного комфорта. -

Возможность приобрести жилье мечты в спокойном, зеленом и экологически чистом районе с высоким уровнем инфраструктуры.

Свяжитесь со мной, что бы узнать больше и записаться на просмотр! С уважением, Ольга Плесовская, специалист по недвижимости
Арт. 122851328





Move.ru - вся недвижимость России