

Создано: 06.12.2025 в 23:40

Обновлено: 08.12.2025 в 22:38

**Калининградская область, Калининград,  
улица Черняховского, 22**

**8 350 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица  
Черняховского, 22

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

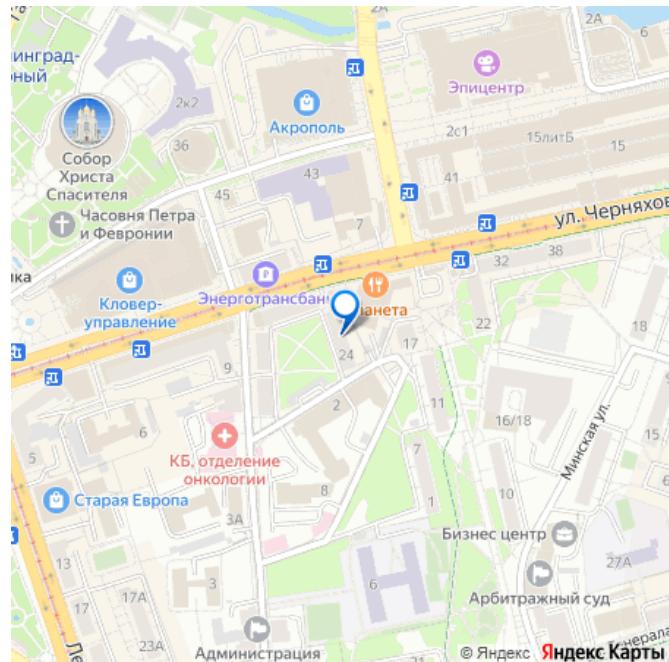
косметический

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287225>  
867

**Тамила Курбановна Каибханова,  
Этажи Калининград**

**79114811362**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Прекрасная 3-комнатная квартира в уютном районе! Общая площадь — 53,8 м<sup>2</sup>, расположенная на 3-м этаже из 4. Отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство. Планировка включает изолированные, но смежные комнаты, что создаёт уютное пространство для всей семьи. Высота потолков — 2,8 м, а окна выходят во двор, обеспечивая спокойствие и хорошее освещение. В квартире есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и отдыхать после дня. Кухня площадью 6 м<sup>2</sup> идеально подходит для приготовления любимых блюд. Санузел совмещённый, что добавляет практичности. Ремонт косметический, что делает эту квартиру привлекательной по соотношению цена-качество. Объект продаётся по свободной стоимости, возможна ипотека. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности — магазины, школы, транспорт, парки. Квартира находится в долевой собственности у близких родственников (отец, дочь, сын), что обеспечивает прозрачность сделки и экологически чистую среду для проживания.

Код пользователя: 189424 Номер в базе:  
10357126

