

Создано: 12.03.2025 в 15:54

Обновлено: 22.01.2026 в 22:57

**Калининградская область, Калининград,
Лужская улица, 40А**

6 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Лужская улица, 40А

Округ

[Калининград](#), [Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

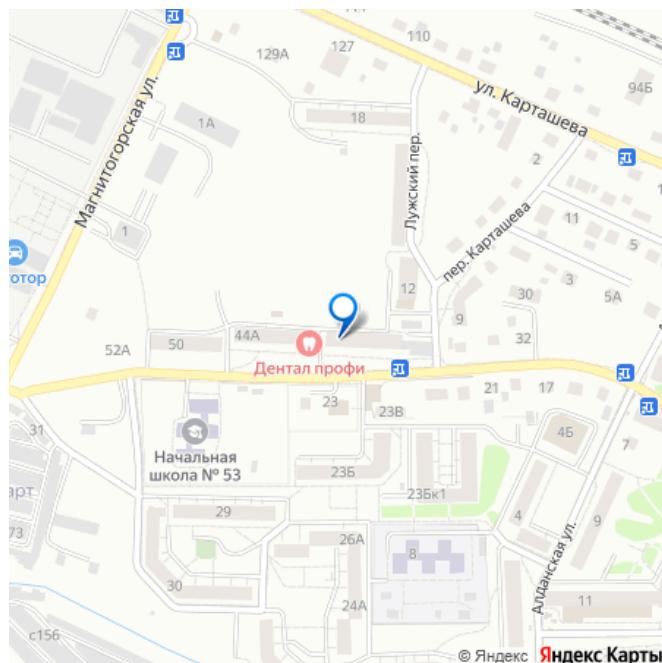
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9274378>

452

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

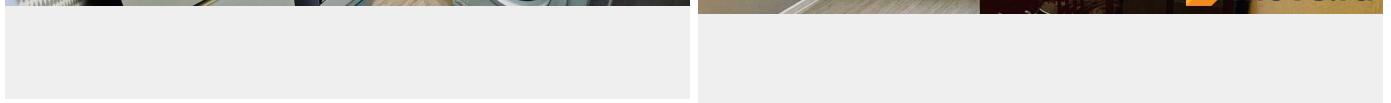
Код объекта: 1509959. Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в Калининграде на улице Лужской, 40А. Ориентир: ул. Новгородская, ул Карташева, ДК Машиностроитель, средняя школа 9.

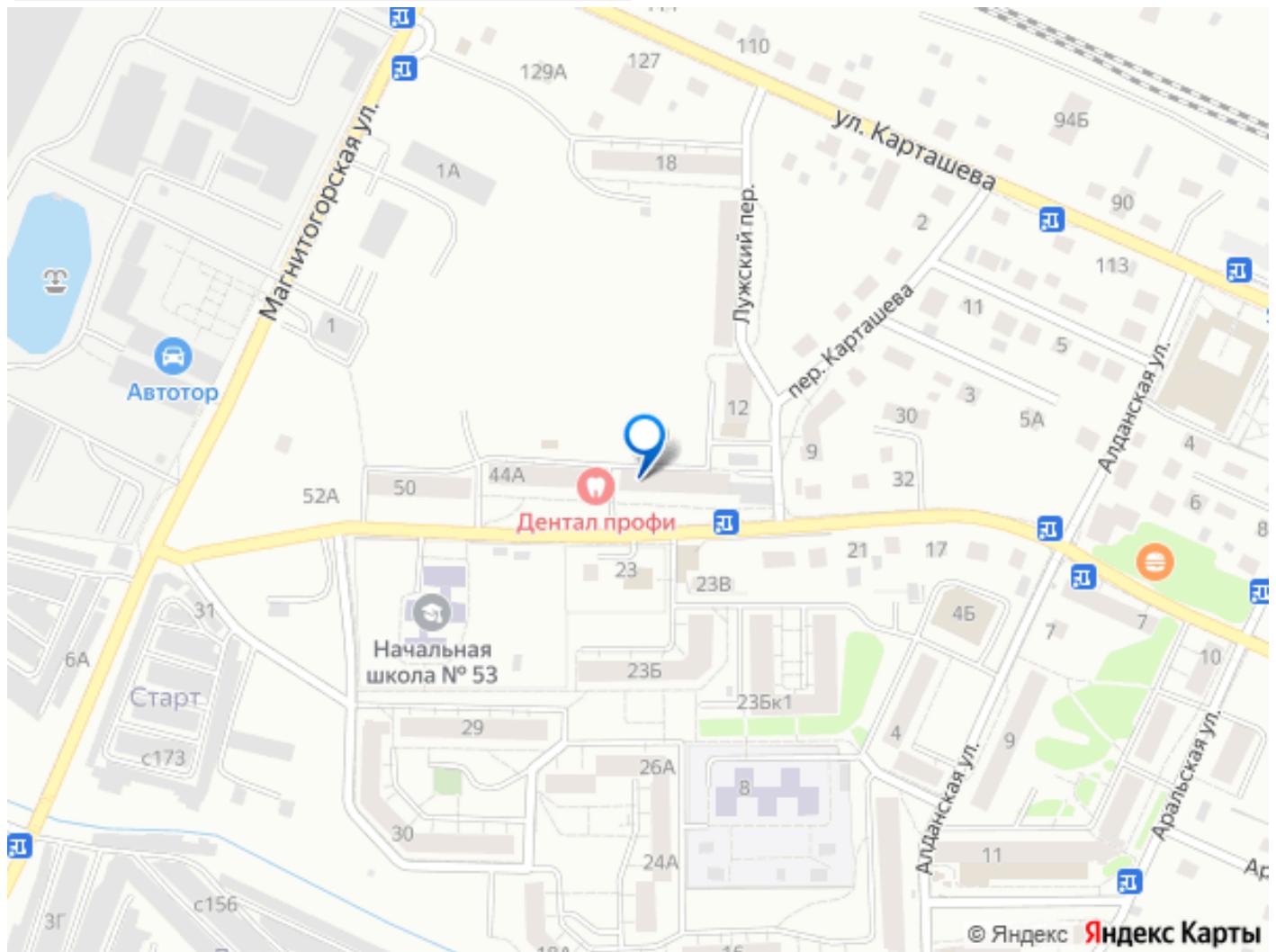
Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного дома. Под окнами к квартире имеется огороженный участок земли с цветочными насаждениями. Общая площадь составляет 53 кв. м. Комнаты площадью: 11, 14 и 11 кв. м, кухня - 6 кв. м, санузел раздельный. В квартире произведён косметический ремонт. Из мебели остаётся всё, что видите на фото. Бытовая техника - в подарок! (холодильник, стиральная машина, варочная панель). Расположение квартиры: находится в тихом районе, но при этом недалеко от центра города (20-25 минут).

Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины SPAR, Пятёрочка, школа 9, новый детский сад, аптеки, почта и пункты выдачи Озон и Вайлдберриз в 5-минутной ходьбе. Также спорткомплекс Автотор-Арена, активно развивающиеся зоны отдыха и озеро с уточками (5-10 минут от подъезда). Также в шаговой доступности остановки общественного транспорта, лес и небольшой пляж у озера «Пелавское». До Балтийского побережья 30 минут на машине. Квартира подходит под все виды расчетов!

Оперативный показ. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическое сопровождение нашим Клиентам. Поможем

одобрить ипотеку с сниженной ставкой.
Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать
больше и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России