

Создано: 12.03.2025 в 15:54

Обновлено: 22.01.2026 в 22:57

**Калининградская область, Калининград,  
Лужская улица, 40А**

**6 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Лужская улица, 40А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

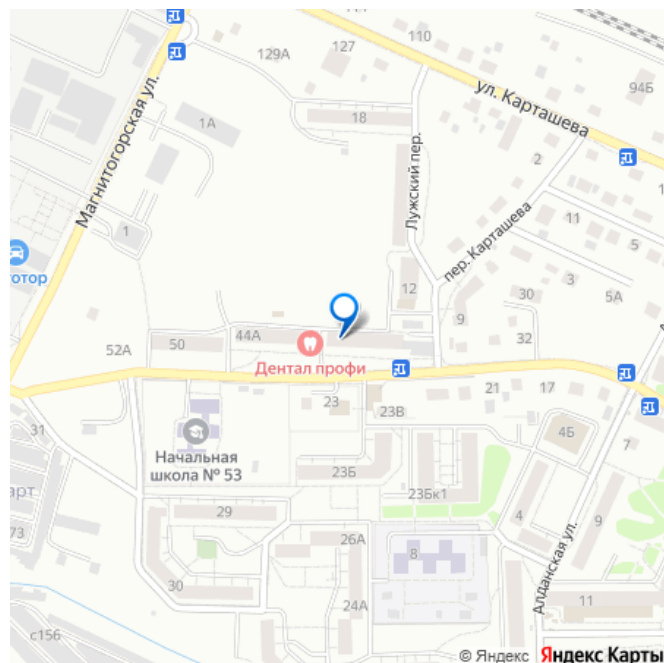
Ремонт

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9274378452>

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

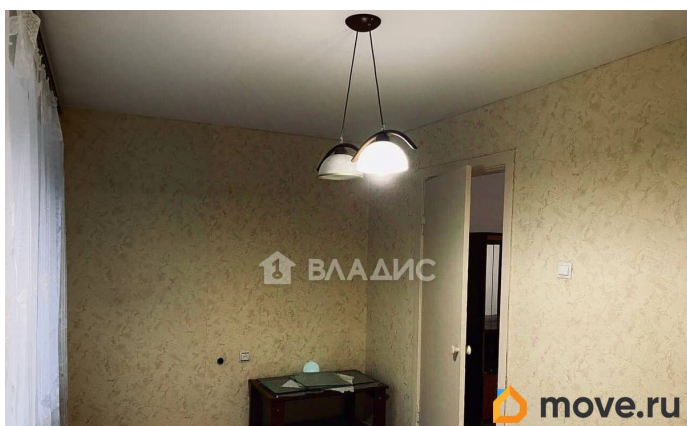
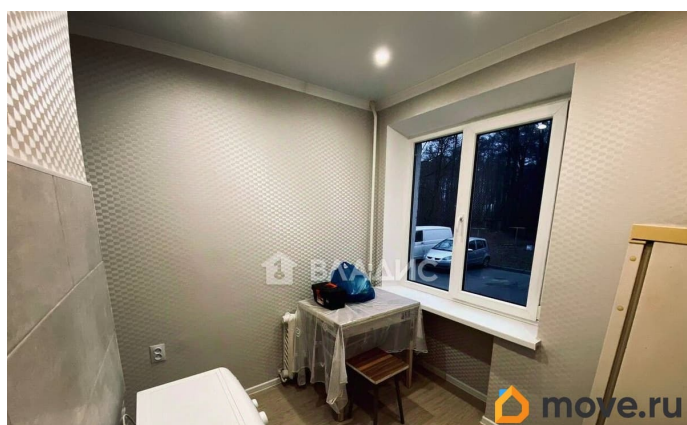
---

возможна ипотека, парковка

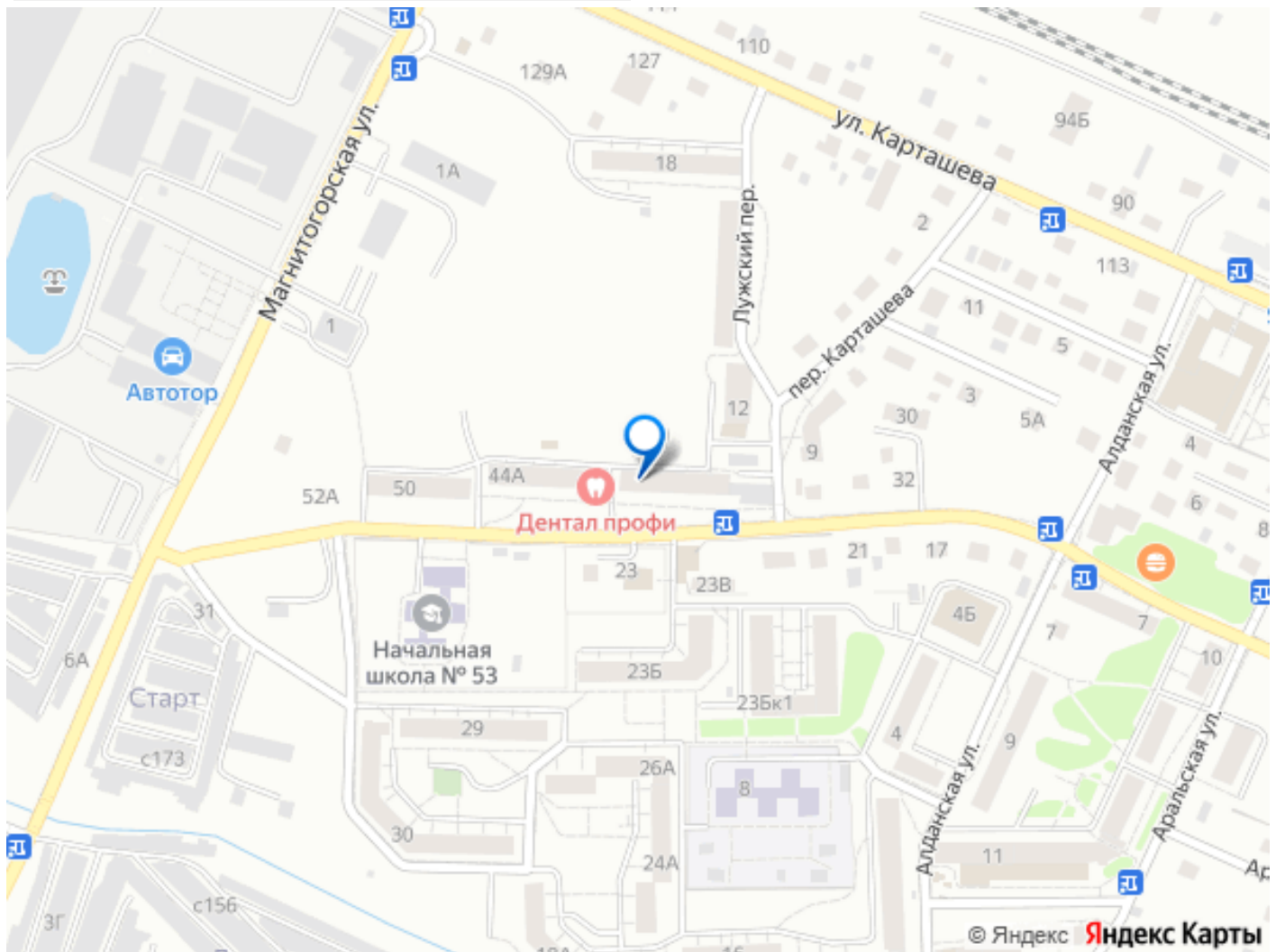
## Описание

Код объекта: 1509959. Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в Калининграде на улице Лужской, 40А. Ориентир: ул. Новгородская, ул. Карташева, ДК Машиностроитель, средняя школа 9. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного дома. Под окнами к квартире имеется огороженный участок земли с цветочными насаждениями. Общая площадь составляет 53 кв. м. Комнаты площадью: 11, 14 и 11 кв. м, кухня - 6 кв. м, санузел отдельный. В квартире произведён косметический ремонт. Из мебели остаётся всё, что видите на фото. Бытовая техника - в подарок! (холодильник, стиральная машина, варочная панель). Расположение квартиры: находится в тихом районе, но при этом недалеко от центра города (20-25 минут). Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины SPAR, Пятёрочка, школа 9, новый детский сад, аптеки, почта и пункты выдачи Озон и Вайлдберриз в 5-минутной ходьбе. Также спорткомплекс Автотор-Арена, активно развивающиеся зоны отдыха и озеро с уточками (5-10 минут от подъезда). Также в шаговой доступности остановки общественного транспорта, лес и небольшой пляж у озера «Пелавское». До Балтийского побережья 30 минут на машине. Квартира подходит под все виды расчетов! Оперативный показ. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическое сопровождение нашим Клиентам. Поможем

одобрить ипотеку с сниженной ставкой.  
Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать  
больше и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России