

Создано: 30.05.2025 в 11:47

Обновлено: 11.12.2025 в 22:04

Калининградская область, Калининград,  
улица Лейтенанта Калинина, 20

**6 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Лейтенанта  
Калинина, 20

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Лейтенанта Калинина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

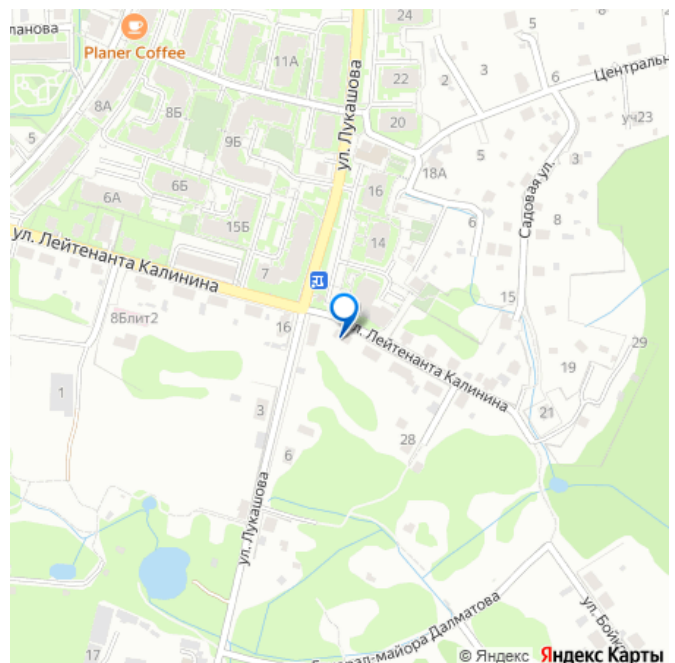
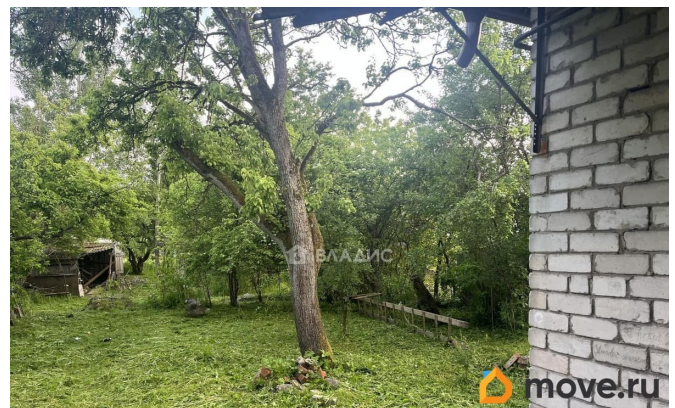
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9280407539>

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

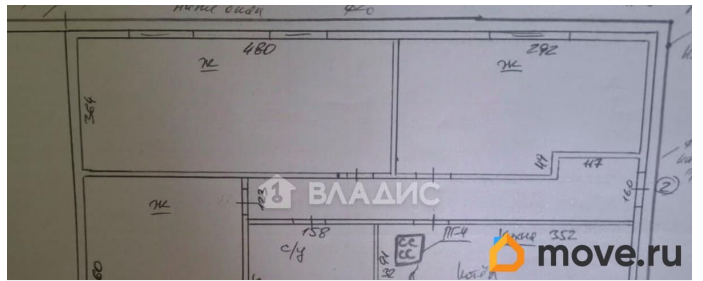
Код объекта: 1617216. Уникальное предложение в одном из самых удобных районов Калининграда! Продаётся трёхкомнатная квартира площадью 54,9 кв. м, по факту таунхаус с отдельным входом на улице Лейтенанта Калинина, 20 в микрорайоне Чкаловск, Центральный район города Калининграда. Микрорайон с отлично развитой инфраструктурой, на достойном уровне обеспечен всеми необходимыми для полноценной жизни социальными объектами: Средняя школа 11, детские сад 51, детская поликлиника, филиал Городской больницы 3, Православный храм, почта, Дом культуры, несколько супермаркетов и десятки магазинов, салоны красоты, различные спортивные секции, кафе и автосервисы. Район очень уютный для проживания как для молодых и целеустремленных людей, так и для людей ценящих тихий и размеренный образ жизни. Удобная транспортная доступность: выезд на окружную дорогу (5 минут), центр города (15 минут), до побережья Балтийского моря (15 минут) на электричке Кирпичный дом с деревянными перекрытиями обеспечивает хорошую звуко-

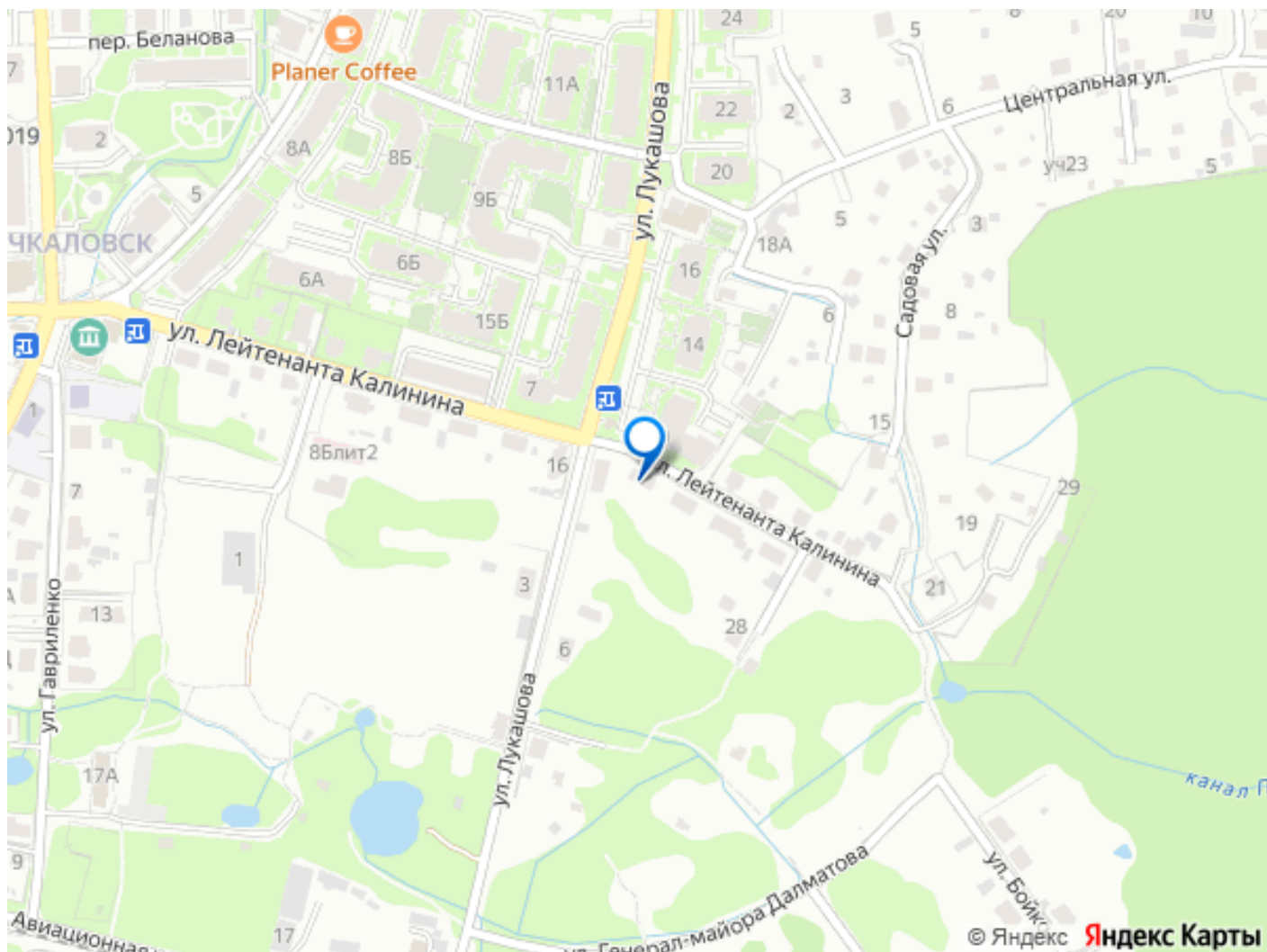
и теплоизоляцию. Квартира расположена на первом этаже, что удобно для семей с детьми и пожилых людей. Высокие потолки (2,5 м) создают ощущение простора. Отдельный вход. Придомовая территория (6 соток). На территории посажены плодовые деревья яблони, груша (конференция), плодовые кустарники. Есть возможность постройки бани, гаража, беседки по своему вкусу и дизайну. - Коммуникации: - Электричество центральное - Вода центральная - Газ центральный - Отопление двухконтурный газовый котел - Канализация септик

Планировка включает три изолированные комнаты (17,47 + 9,14 + 10,62 кв. м), кухню площадью 8,44 кв. м и совмещённый санузел. Окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает достаточное естественное освещение. Есть возможность построить второй этаж. В окнах установлены новые стеклопакеты. Полы с подогревом.

Индивидуальный котёл позволяет регулировать температуру в квартире и экономить на коммунальных платежах. Эта квартира — отличное решение для тех, кто ценит комфорт и практичность. Не упустите возможность стать владельцем недвижимости в одном из лучших районов Калининграда! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России