

Создано: 08.10.2025 в 16:38

Обновлено: 01.12.2025 в 10:18

**Калининградская область, Калининград,  
Офицерская улица, 4**

**9 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Офицерская улица,

4

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Офицерская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

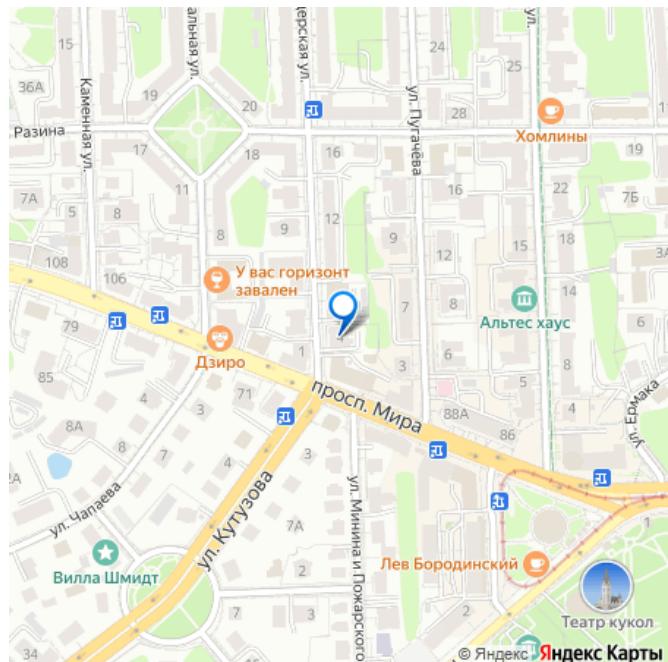
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285566>

254

**Ольга Александровна Ковалёва,  
Этажи Калининград**

**79814623315**

для заметок

Покупка в ипотеку

да

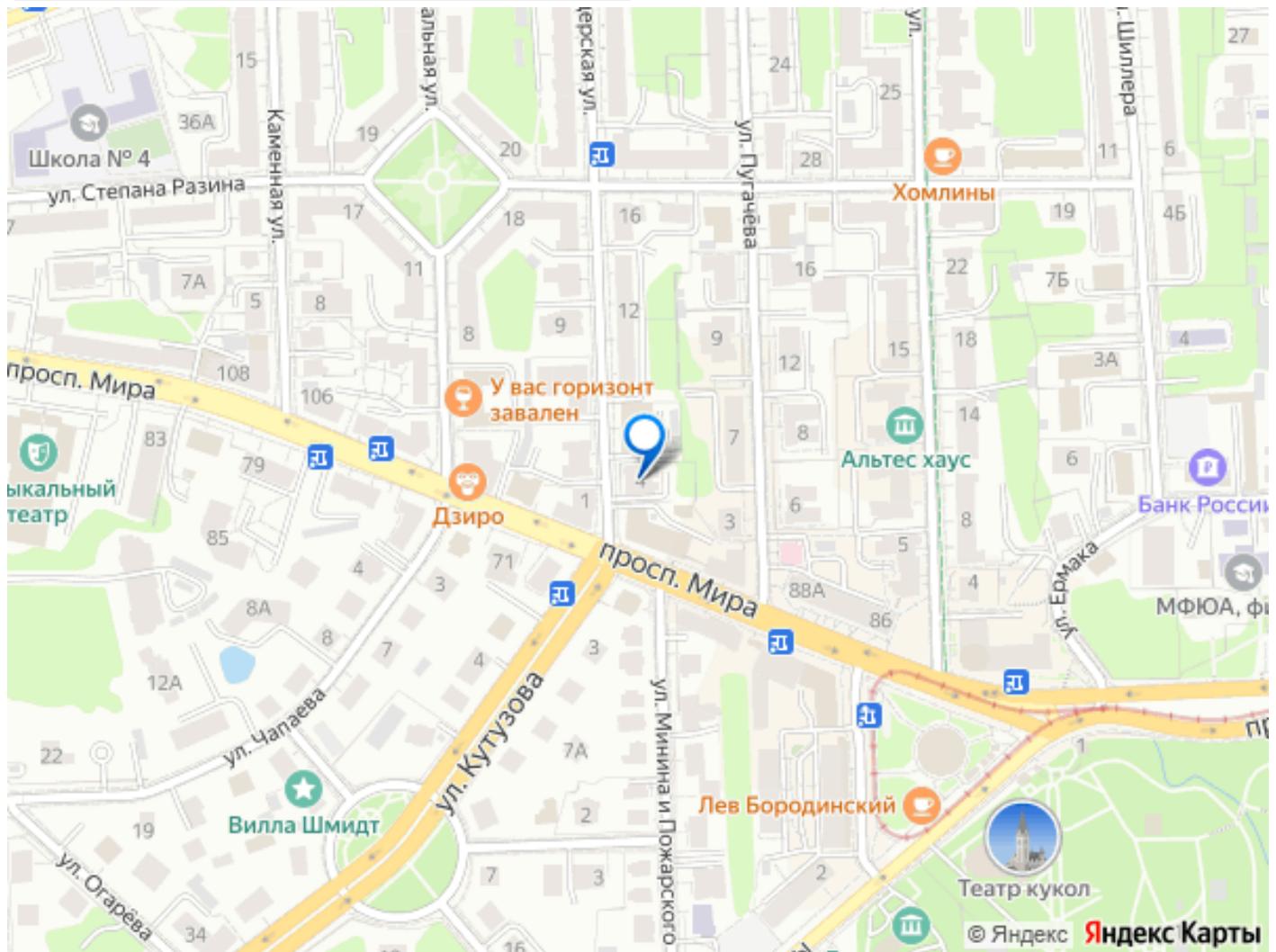
возможна ипотека

## **Описание**

Трехкомнатная квартира расположена на первом высоком этаже кирпичного трехэтажного дома на Офицерской улице, в одном из наиболее ценных районов Калининграда- Амалиенау Ключевым преимуществом объекта является локация объекта пересечение пр. Мира и ул. Кутузова. Квартира общей площадью 54 кв. м<sup>2</sup>, комнаты 11,15, 8 кв.м. , кухня 9 кв.м. автономная система отопления. Планировка практичная и функциональная: комнаты смежно-изолированные, все помещения без перепланировок. В квартире выполнен современный ремонт, готовый для проживания. Дополнительным значимым активом является собственный подвал площадью 12 кв. м для хранения вещей или запасов и закрытый двор с большим гостевым паркингом. Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности Центральный парк КО, находятся супермаркеты, кафе, рестораны, магазины, новая поликлиника на улице Расковой, остановки общественного транспорта, школы, детские сады и аптеки. Локация сочетает преимущества центральной части города — транспортную доступность и развитую среду — с тишиной и спокойствием, характерными для малоэтажной застройки. Дом 1961 года постройки отличается солидным немецким фундаментом и толстыми стенами. Предложение представляет интерес для покупателей, ищущих квартиру для собственного

проживания с оптимальным соотношением площади, локации и уровня благоустройства, а также использовать под сдачу. Код пользователя: 136851 Номер в базе: 9933571





Move.ru - вся недвижимость России