

🕒 Создано: 21.10.2025 в 16:41

Обновлено: 26.10.2025 в 20:08

**Калининградская область, Калининград,  
Офицерская улица, 4**

**9 790 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Офицерская улица,  
4

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Офицерская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

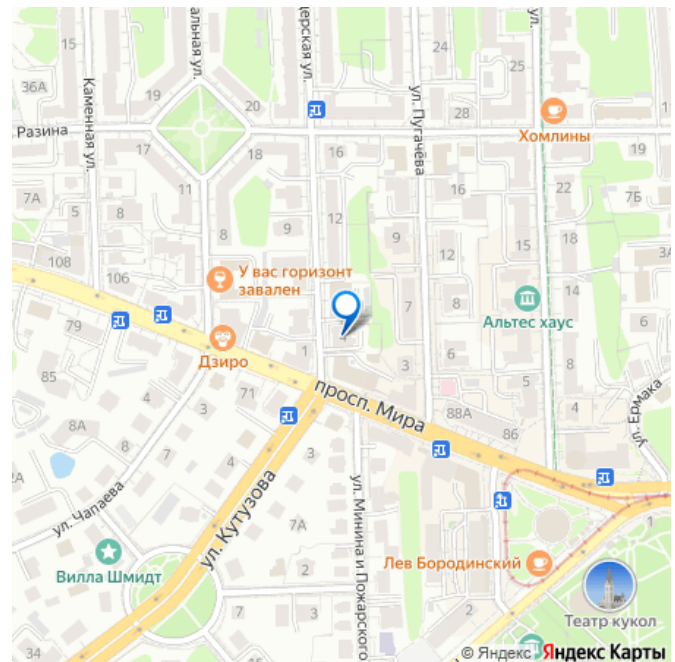
совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285913844>

**Собственник**

**79114823672, 79114911368**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

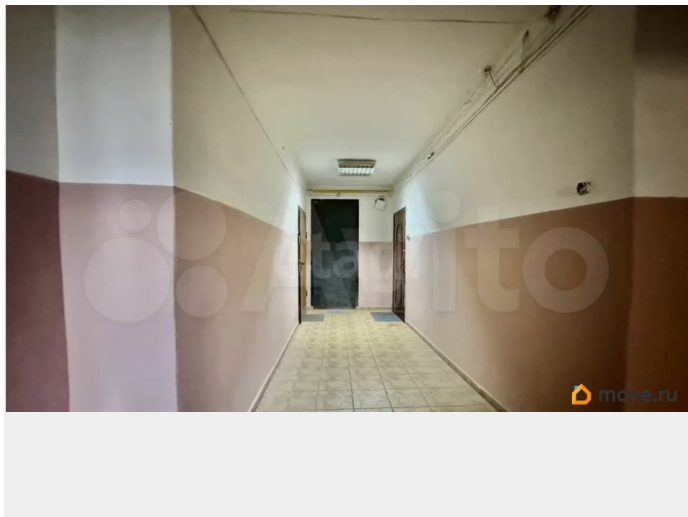
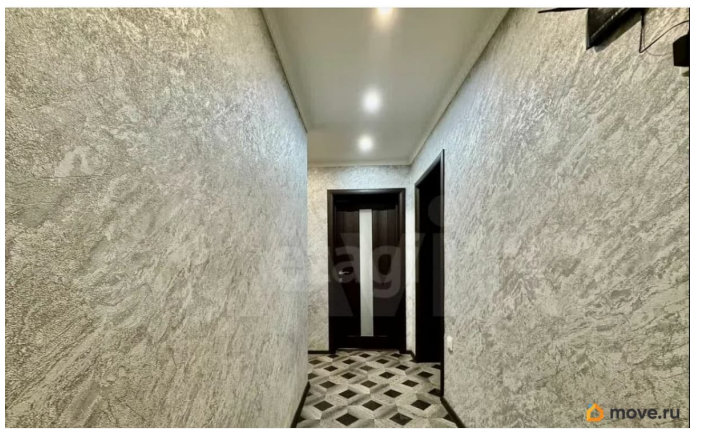
Покупка в ипотеку

да

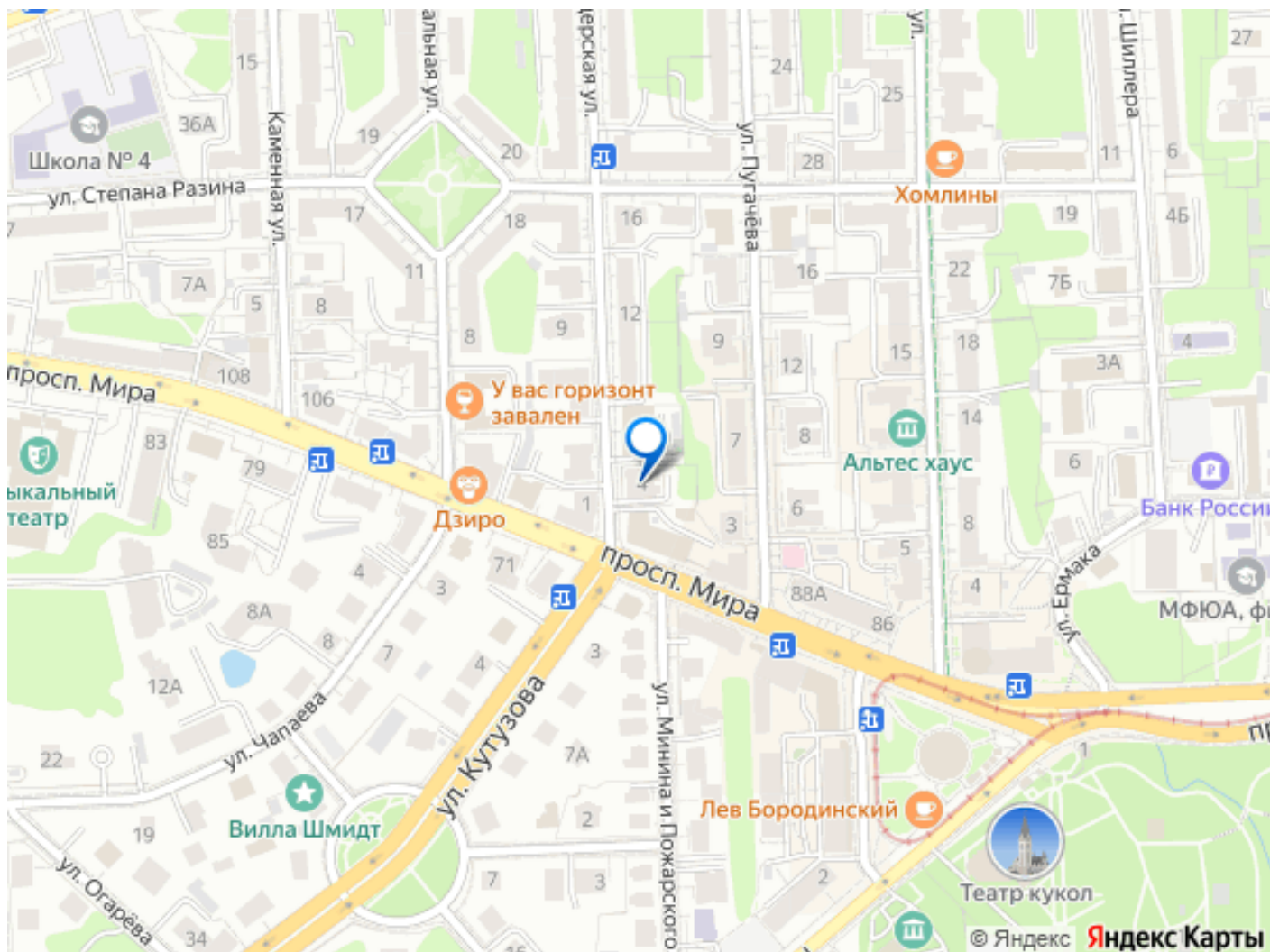
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Один взрослый собственник. Без обременений. В квартире установлено автономное отопление, что позволяет поддерживать комфортную температуру круглый год и обеспечивает низкие коммунальные платежи. Дом расположен в Центральном зеленом районе города. Супермаркеты, новая поликлиника на ул. Расковой, остановки общественного транспорта, школы и детские сады, ЦПКО, аптеки в пешей доступности. Район сочетает преимущества центральной локации с тишиной и уютом. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции (можно перевести в нежилой фонд, подойдет под магазин, салон красоты, офис). Закрытая территория. Имеется подвал 12 кв.м. В квартире заменена проводка, отопление, выровнены все стены). Один взрослый собственник. Подходит под все виды взаиморасчетов, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала. Торг. Продажа от собственника.







Move.ru - вся недвижимость России