

Создано: 11.06.2025 в 12:42

Обновлено: 04.12.2025 в 18:03

**Калининградская область, Калининград,  
улица Подполковника Емельянова, 72**

**5 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица

Подполковника Емельянова, 72

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Подполковника Емельянова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

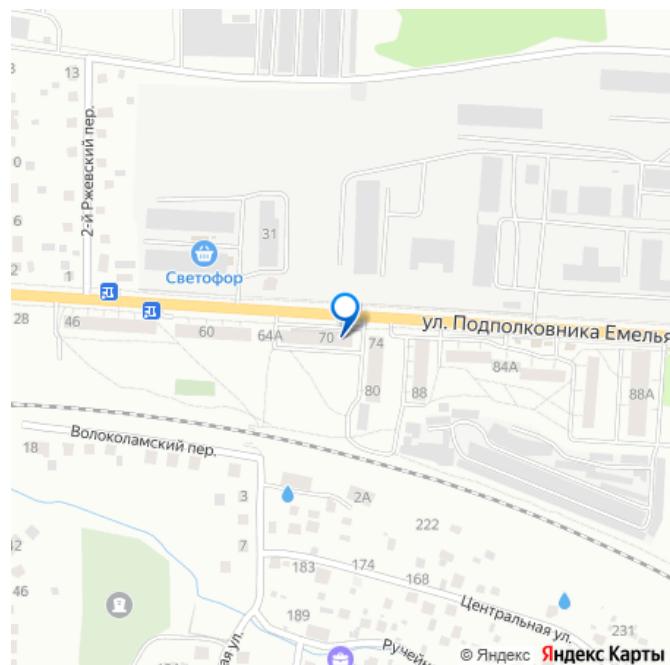
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9281137927>

**Ярослав Сачков, Авеню-Риэлт Владис  
79814528435**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

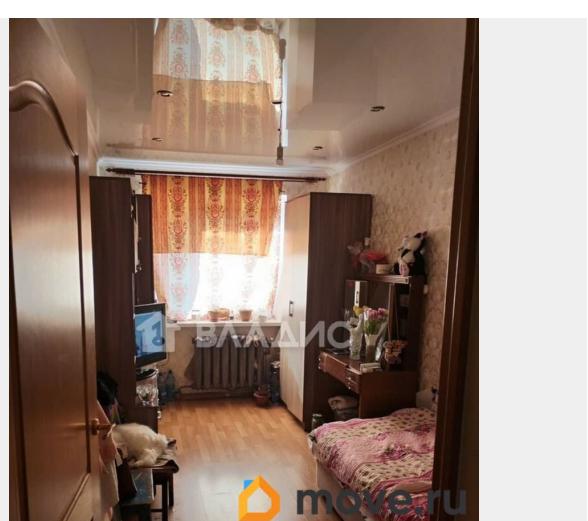
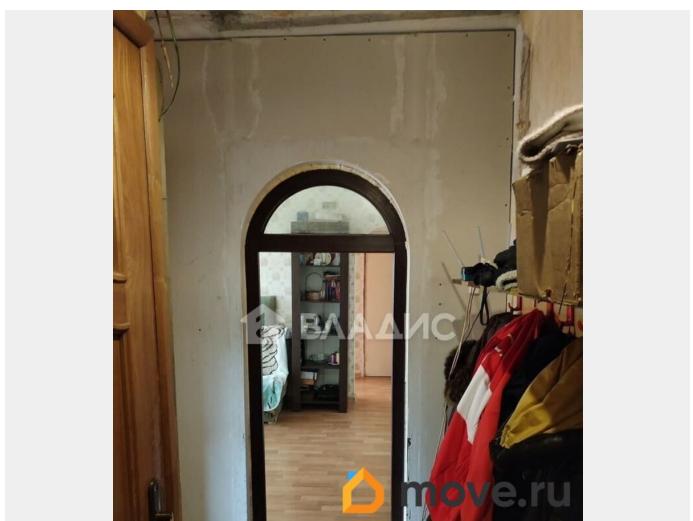
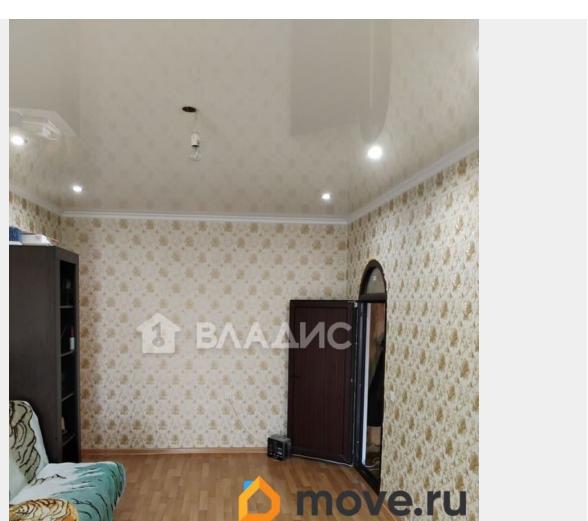
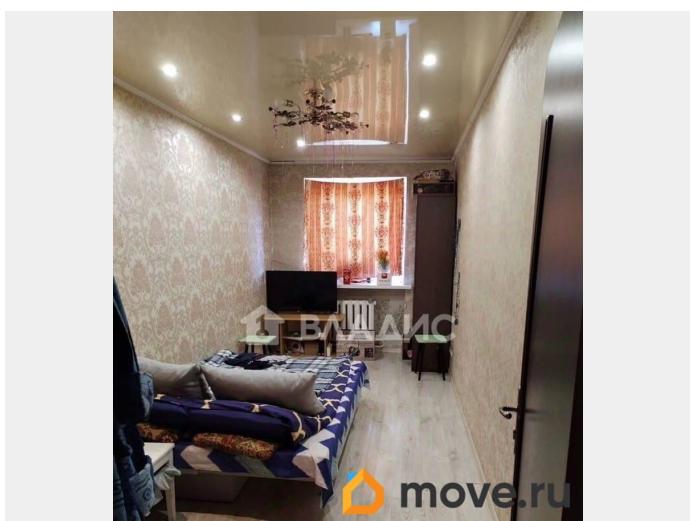
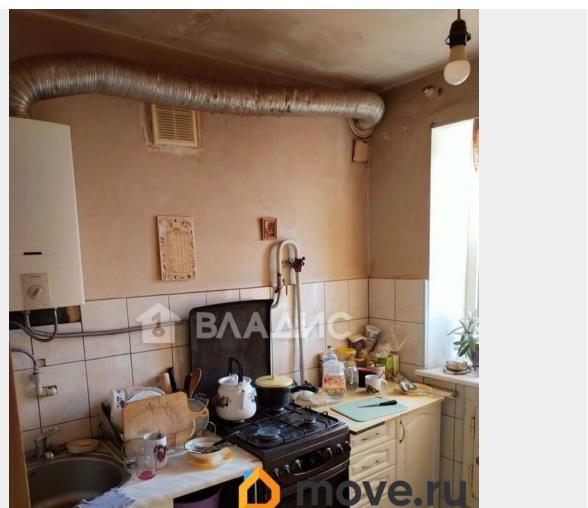
да

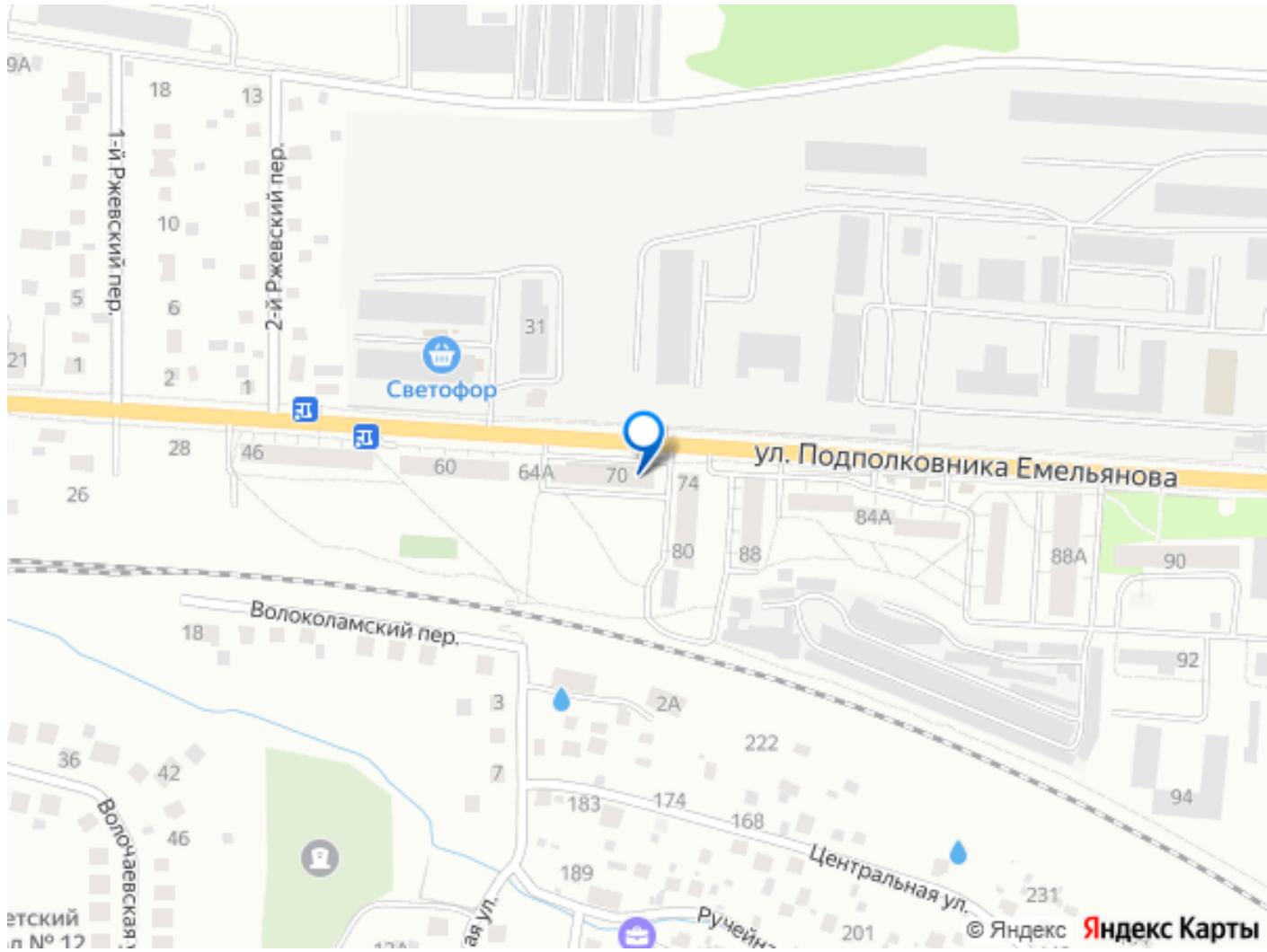
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1636078. Уникальное предложение в Калининграде: трёхкомнатная квартира на улице Подполковника Емельянова, 72 ждёт своих владельцев! Эта просторная квартира общей площадью 55,2 кв. м расположена на последнем этаже пятиэтажного кирпичного дома 1968 года постройки. Высота потолков 2,6 м создаёт ощущение простора, а окна, выходящие на улицу, обеспечивают достаточное естественное освещение. Жилая площадь составляет 38 кв. м и разделена на три комнаты (14 + 13 + 11 кв. м), что идеально подойдёт для семей, желающих комфортно разместиться. Площадь кухни — 5,7 кв. м, что достаточно для приготовления любимых блюд. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заселиться или адаптировать пространство под свой вкус. Есть балкон, где можно приятно проводить время в тёплое время года. Во дворе дома есть наземная парковка, а развитая инфраструктура района сделает вашу жизнь комфортной: магазины, школы,

детские сады — всё рядом. Звоните нам  
прямо сейчас, чтобы узнать больше и  
записаться на просмотр! Мы гарантируем  
безопасную сделку и юридическую  
поддержку нашим Клиентам. Поможем  
одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России