

Создано: 12.09.2025 в 19:22

Обновлено: 04.12.2025 в 20:13

Калининградская область, Калининград,  
улица Сеченова, 26

**4 150 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Сеченова, 26

Округ

[Калининград](#), [Центральный район](#)

Улица

[улица Сеченова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

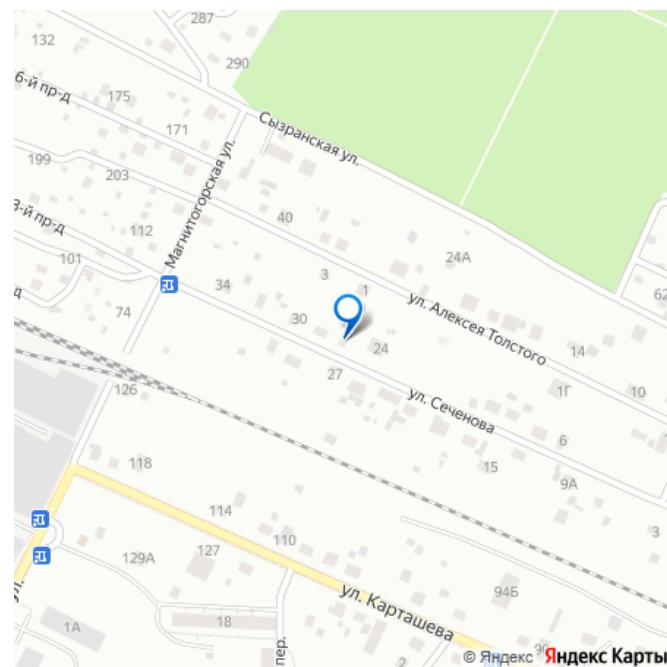
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286561566>

Дана Головина, МоРе Калининград  
**79814715997**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1778971. Ищете уютное и доступное жилье в Калининграде? Эта ТРЕХКОМНАТНАЯ квартира на улице Сеченова, 26 — идеальное решение для тех, кто ценит комфорт и спокойствие.

Построенная в 1945 году, она олицетворяет качественное кирпичное строительство, что обеспечит надежность и долговечность. Мы предлагаем быструю продажу, и эта квартира — уникальное предложение на рынке. На втором этаже с изолированными комнатами (18,8 и 14 кв. м) из комнаты 18,8 есть выход в комнату 8 кв. м вы сможете создать пространство для свободного времяпровождения, работы или учебы или гардеробную. Просторная кухня площадью 11,9 кв. м станет отличным местом для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Высота потолков в 2,5 м придаёт квартире лёгкость и простор. Косметический ремонт позволяет вам обновить квартиру по вашему вкусу, не требуя больших вложений. Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. Отопление АВТОНОМНОЕ осуществляется индивидуальным котлом, что позволяет вам контролировать расход энергии и поддерживать комфортную температуру в

любое время года. Преимущества недвижимости не заканчиваются на её внутреннем состоянии. Это квартира находится в огороженной территории с наземной парковкой, что обеспечивает безопасность и удобство. Так же имеется подвал и придомовая территория. В вашем распоряжении всё необходимое для комфортной жизни: магазины, образовательные учреждения и общественный транспорт в шаговой доступности. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного объекта. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы организовать просмотр!



