

Создано: 15.12.2025 в 18:05

Обновлено: 19.12.2025 в 18:13

Калининградская область, Светлый,  
бульвар Нахимова, 3

**4 230 000 ₽**

Калининградская область, Светлый, бульвар Нахимова, 3

Улица

[бульвар Нахимова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

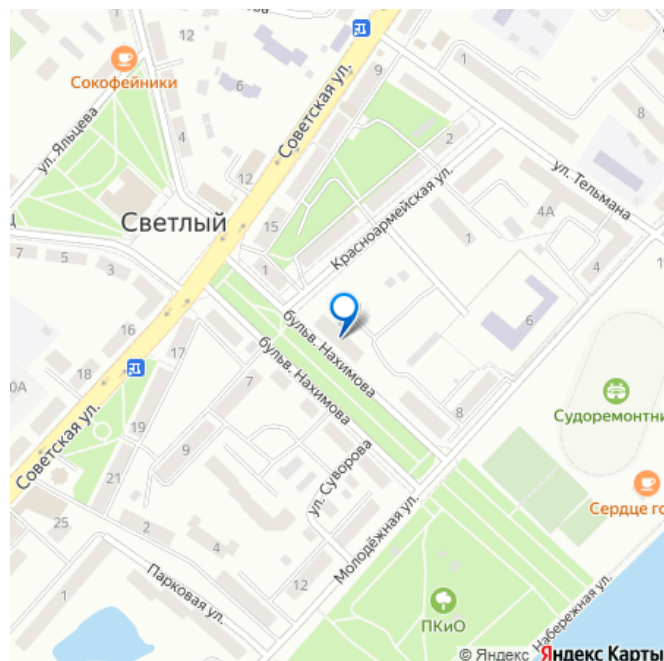
Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287434284>

**Светлана Пахомова, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

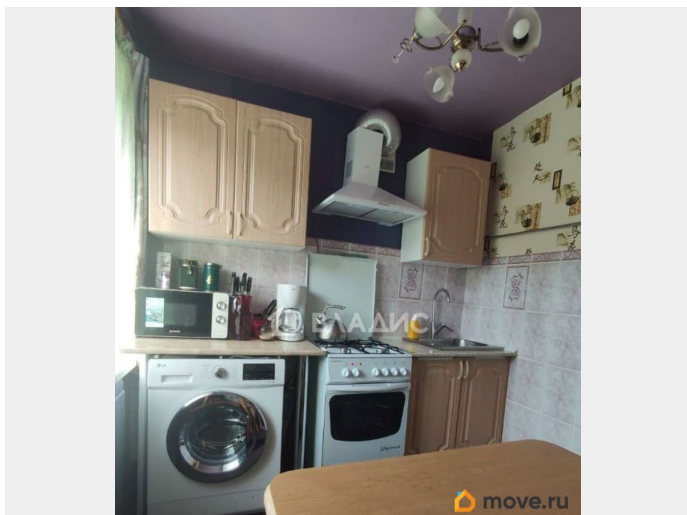
косметический

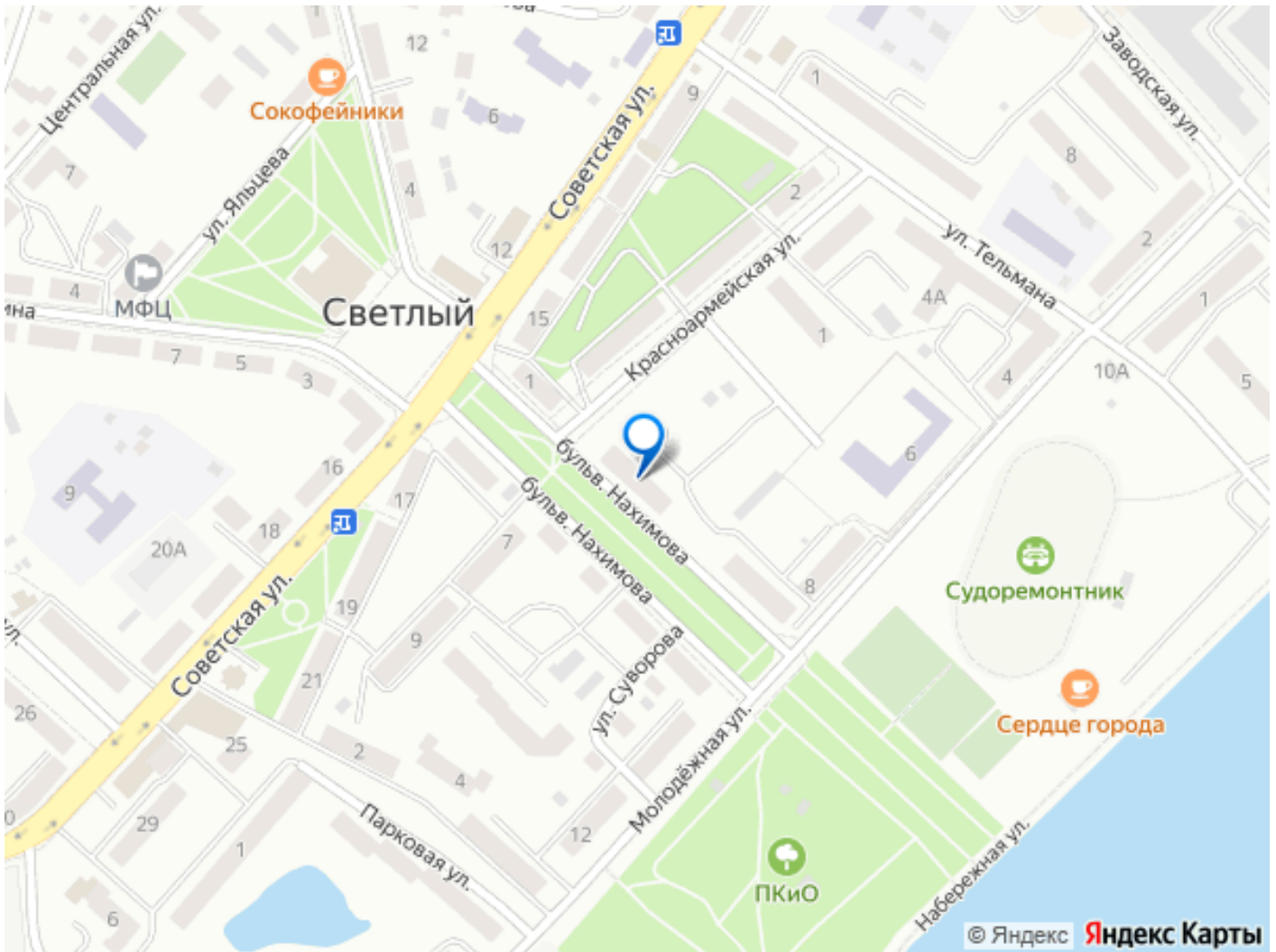
---

## Описание

Код объекта: 1970364. Уникальное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в городе Светлый! Продаётся трёхкомнатная квартира площадью 55,4 кв. м на бульваре Нахимова, 3. Квартира расположена на третьем этаже четырёхэтажного дома 1964 года постройки. Высота потолков — 2,6 метра. Окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает достаточное естественное освещение. В квартире сделан косметический ремонт, есть балкон — отличное место для отдыха. Жилая площадь составляет 37,6 кв. м, а площадь кухни — 6,1 кв. м. Комнаты просторные и светлые: 8,5 кв. м, 18,9 кв. м и 10,2 кв. м. Совмещённый санузел — удобно и функционально. Центральное отопление гарантирует комфорт в холодное время года. Город Светлый спокойный и грациозный, с развитой инфраструктурой, не мало важно артезианская скважина - чистая и вкусная вода в каждом доме. С работой проблем не будет, много предприятий. Красивая набережная, прогулки, игровые площадки, концерты от местных коллективов. Эта квартира идеально подойдёт тем, кто ценит уют и практичность. Не упустите свой шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную

сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России