

Создано: 20.05.2025 в 12:36

Обновлено: 01.12.2025 в 09:25

**Калининградская область, Светлый,  
бульвар Нахимова, 3**

**4 150 000 ₽**

Калининградская область, Светлый, бульвар Нахимова, 3

Улица

[бульвар Нахимова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

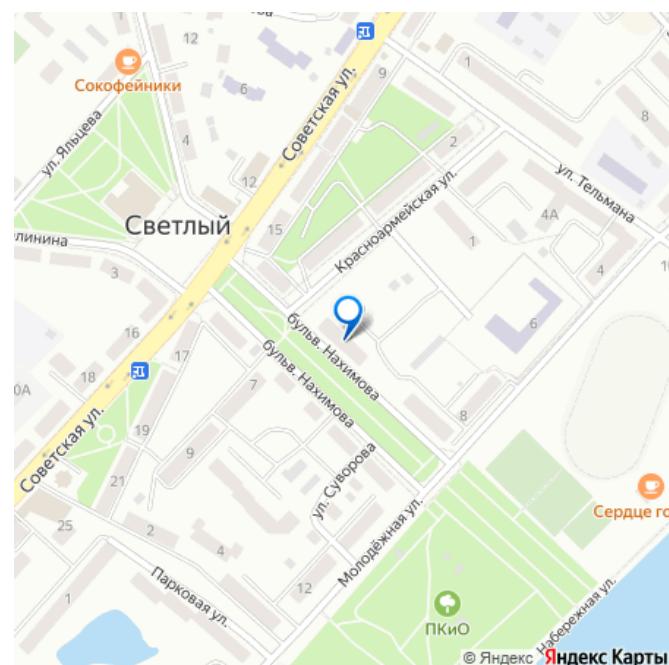
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286620>

340

**Дарья Сергеевна Гудкова, Этажи  
Калининград**

**79114532899**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

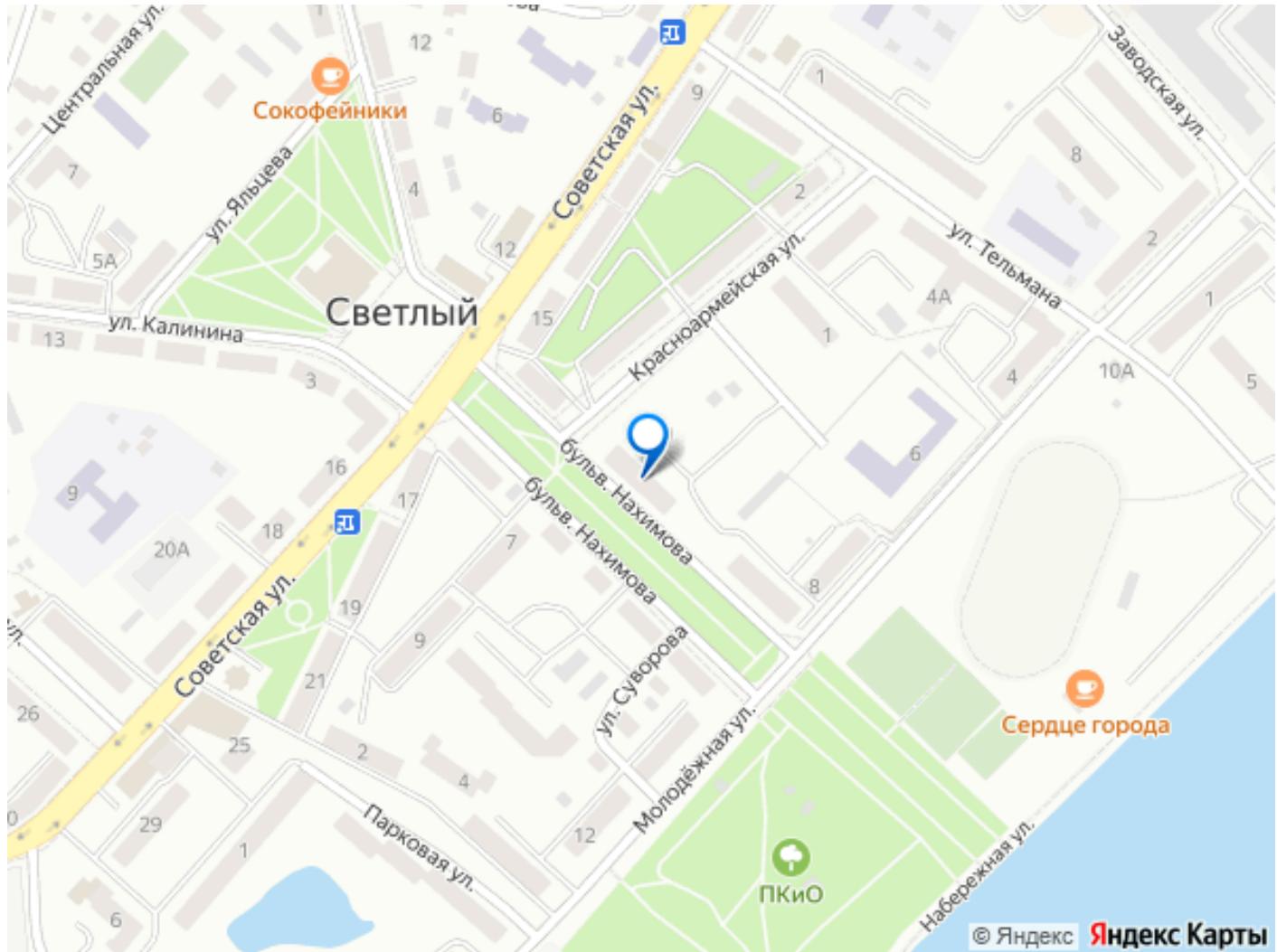
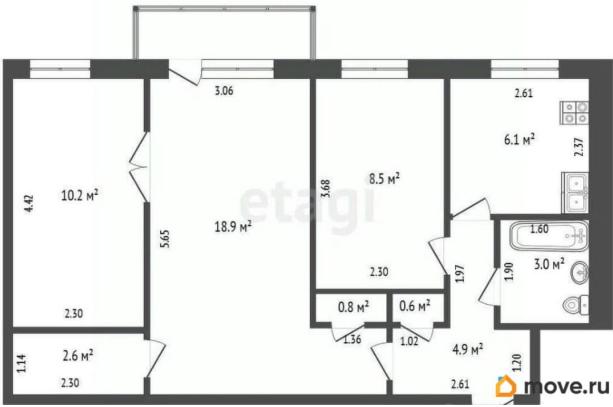
возможна ипотека

## **Описание**

Уважаемые покупатели! Эксклюзивное предложение! Не дорогая уютная и чистая 3-х комнатная квартира в г. Светлый на бульваре Нахимова. Расположение идеально для семьи с ребенком. Все в шаговой доступности: школа, детский сад, поликлиника, набережная, детские площадки, магазины, аптеки, ДК. Центр города! В квартире выполнен косметический ремонт. Заезжай и живи! Солнечная сторона. Все сделано с любовью для себя! Балкон застеклен. Есть отдельная кладовая, можно обустроить под гардероб. Соседи порядочные. Парковочные места во дворе. Транспортная доступность отличная: остановки общественного транспорта в нескольких минутах ходьбы, что упрощает перемещение по городу. Рядом с домом сквер с качелями, набережная, стадион и очень много зелени. г. Светлый расположен в 24 км от Калининграда. Каждые 20 минут ходит автобус. О КВАРТИРЕ: общая площадь - 56,8 м<sup>2</sup> комнаты - 8,5; 10,2 и 18,9 м<sup>2</sup> кухня - 6,1 м<sup>2</sup> санузел - 3 м<sup>2</sup> коридор - 4,9 кв.м Звоните! Для ознакомления доступен видеообзор квартиры, детально показывающий ее состояние. Просмотр возможен в удобное время. Квартира подойдет для семей с детьми или тех, кто ценит центральное расположение, развитую инфраструктуру и

готовое жилье для сдачи в аренду без необходимости дополнительных вложений. В квартире остается практически всё, что вы видите. Квартира готова к продаже, быстрый выход на сделку, без обременения. Код пользователя: 176621 Номер в базе: 7790915





Move.ru - вся недвижимость России