

Создано: 25.11.2025 в 09:57

Обновлено: 05.12.2025 в 21:48

**Калининградская область, Калининград,
Пролетарская улица, 73**

8 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Пролетарская
улица, 73

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.7 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

55.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

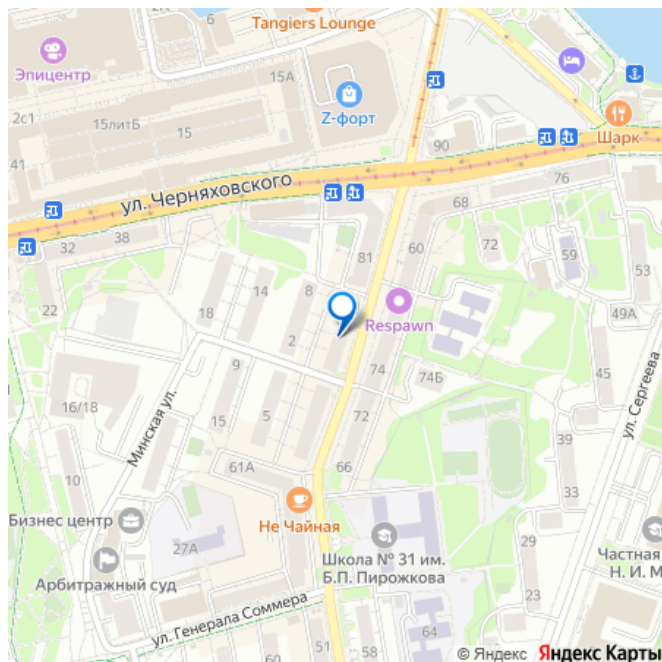
балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286848141>

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

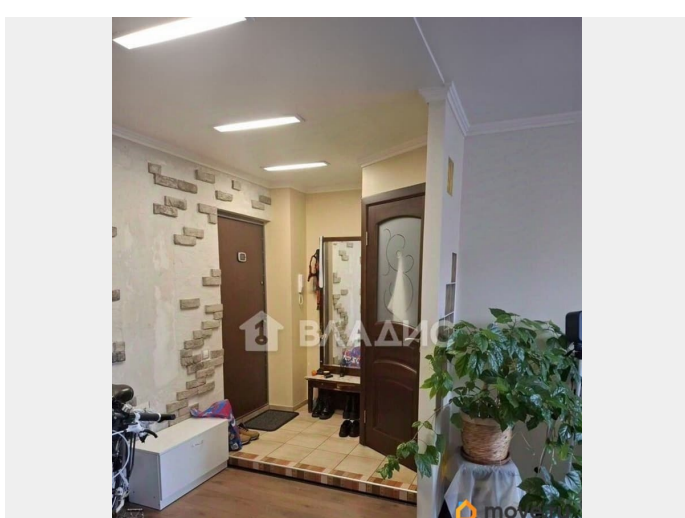
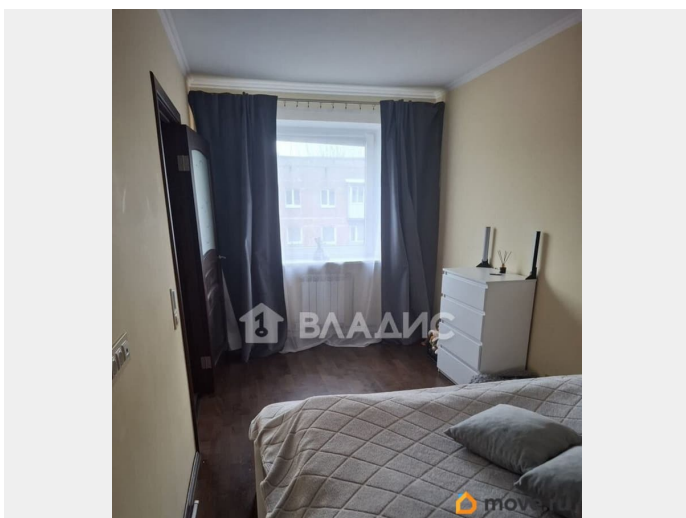
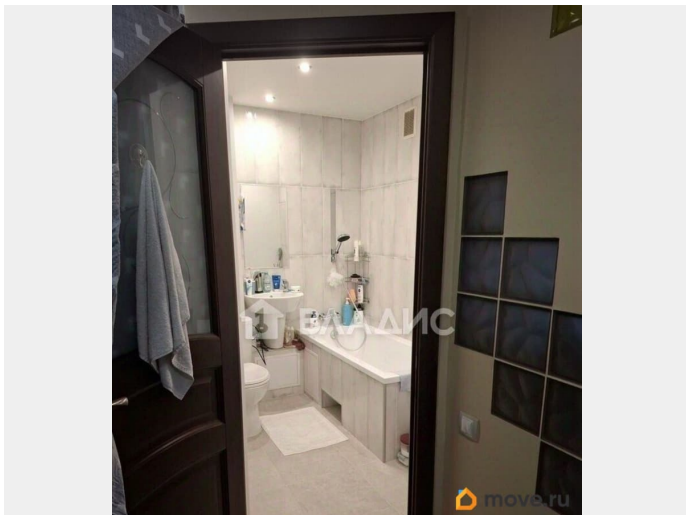
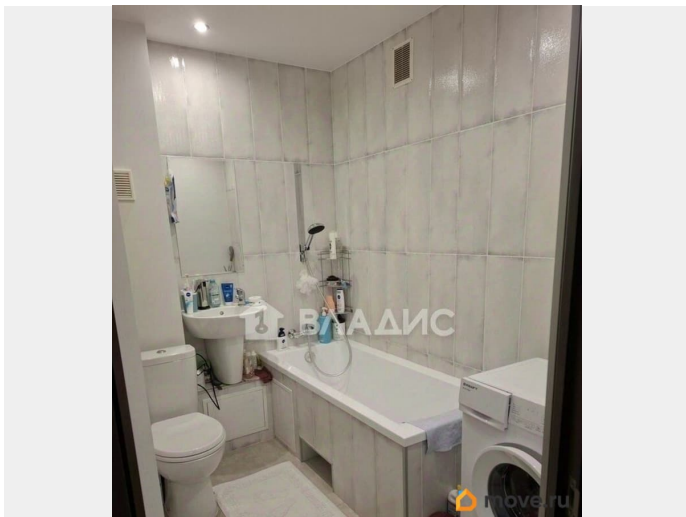
да

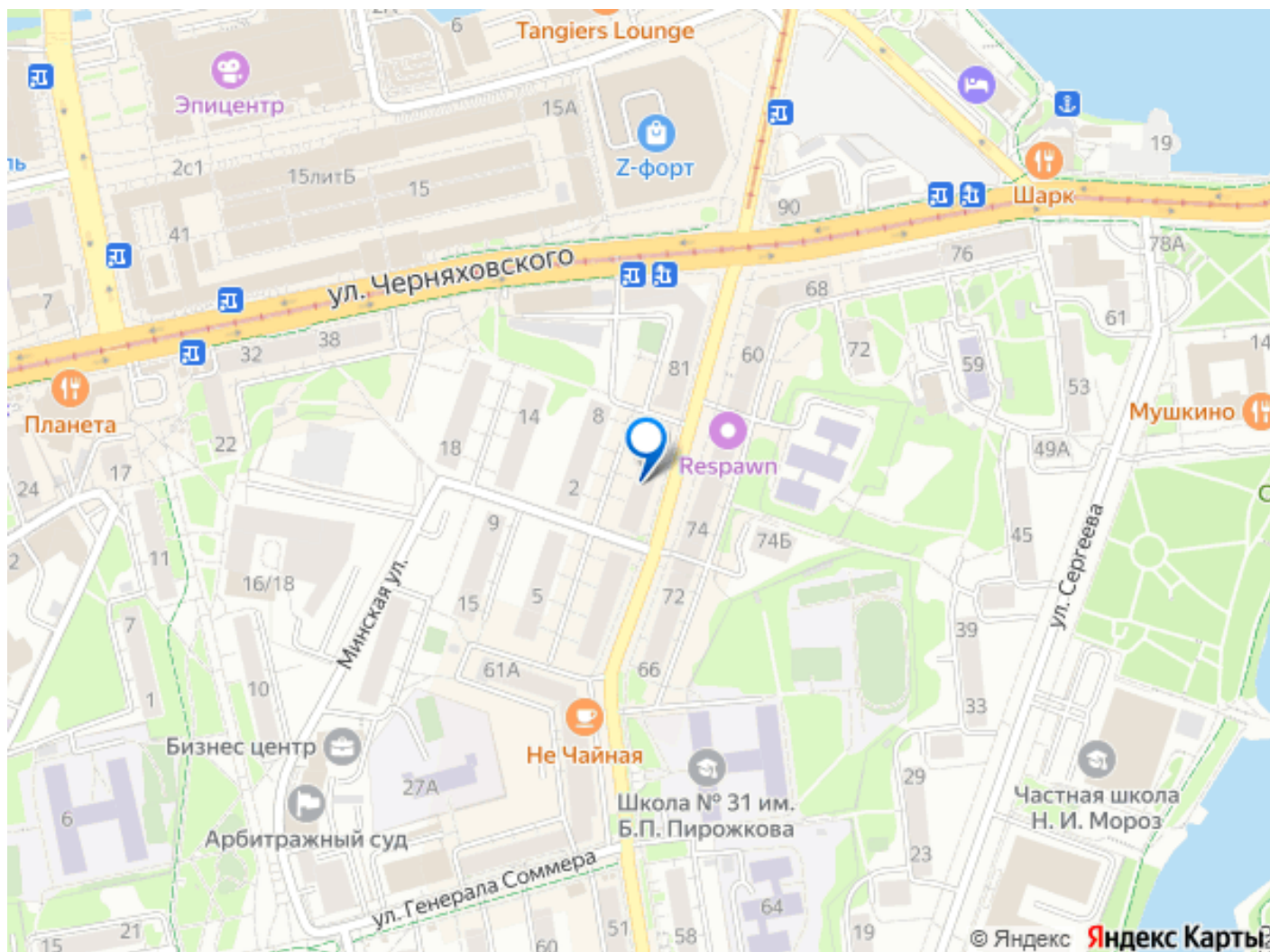
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1941168. Уникальное предложение в самом центре Калининграда: трёхкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в живописном Ленинградском районе! Продаётся трёхкомнатная квартира площадью 55,9 кв. м на Пролетарской улице, 73. Квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного панельного дома 1966 года постройки. Высота потолков — 2,5 м. Квартира с жилой площадью 46,5 кв. м и тремя комнатами спальня 13,8 кв. м, спальня 17,2 кв. м и гостиная/столовая 15,5 кв. м. Есть балкон, а также совмещённый санузел. Установлены счётчики на воду. Центральное отопление. Кухня небольшая — всего 5,2 кв. м, но благодаря перепланировке (узаконена!), имеется отдельная зона для приготовления пищи и для приема гостей в гостиной. Все окна выходят на одну сторону улицы с неповторимыми каштанами, которые радуют своим величием в период цветения. Имеются парковочные места во дворе. Это идеальный выбор для тех, кто ищет уютное и функциональное жильё в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся социальные и

культурные объекты: Центральный рынок, площадь Победы, парк культуры и отдыха «Юность», музеи, торговые центры, рестораны, больницы, детские сады, спортивные и общеобразовательные школы. остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка в любую часть города. До берега Балтийского моря 40 минут на автомобиле. Ориентиры улиц: ул. Черняховского, ул. Сергеева, ул. Минская. Один взрослый собственник. Более пяти лет в собственности. Подходит под все виды расчетов. Окажем помощь в одобрении ипотеки. Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получите шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис». Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры в самом сердце Калининграда! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России