

Создано: 16.07.2025 в 17:39

Обновлено: 29.01.2026 в 18:09

**Калининградская область, Калининград,  
Советский проспект, 36Б**

**7 300 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Советский  
проспект, 36Б

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

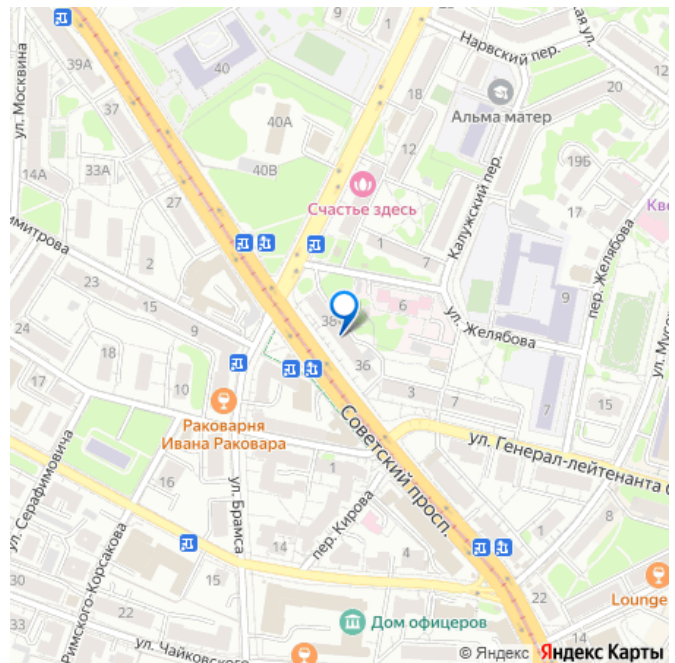
балкон и лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9282988642>

**Виктор Хомченко, РИЭЛТ-ФИНАНС**

**79814713413**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную 3-комнатную квартиру по адресу: г. Калининград, ул. Советский пр-т, д. 36Б. Расположена на 5 этаже 5-этажного дома, общая площадь 55 кв.м., жилая - 40 кв.м. и кухня площадью 5,9 кв.м. Три комнаты - идеальный вариант для большой семьи или любителей личного пространства. В квартире два балкона - обеспечивающие дополнительное удобство жильцов, совмещённый санузел. Хорошая шумоизоляция благодаря материалу стен и благоустройству территории. Сделан капитальный ремонт - заменены все трубы, батареи, проводка, в ванне теплый пол. Дом удобно расположен в тихом зеленом центре города рядом с основными транспортными артериями города, имеет развитую инфраструктуру и близость к культурным достопримечательностям. Район с развитой инфраструктурой: остановки общественного транспорта, ж/д станция «Калининград Северный», лицей 49, средняя школа 43, средняя школа 10 детские сады: 119 и 95, крупные торговые центры, КГТУ (Калининградский государственный технический университет), Калининградский зоопарк, Кафедральный собор Христа Спасителя, аптеки. Местоположение позволяет в кратчайшее время добраться в

любую часть города. Удобный выезд с Советского проспекта на Приморское кольцо, в аэропорт и к побережью Балтийского моря. Отличный вариант для молодых семей, пожилых людей или тех, кто ценит спокойствие и тишину после насыщенного дня. Документы в порядке, один взрослый собственник, несовершеннолетние не зарегистрированы. Приглашаем посмотреть квартиру лично и убедиться во всех её преимуществах! Для получения дополнительной информации и записи на просмотр обращайтесь к нам по указанным контактам. Номер в базе: J29896





