

Создано: 29.09.2025 в 12:17

Обновлено: 20.10.2025 в 11:46

**Калининградская область, Калининград,
Советский проспект, 36Б**

7 150 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Советский
проспект, 36Б

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

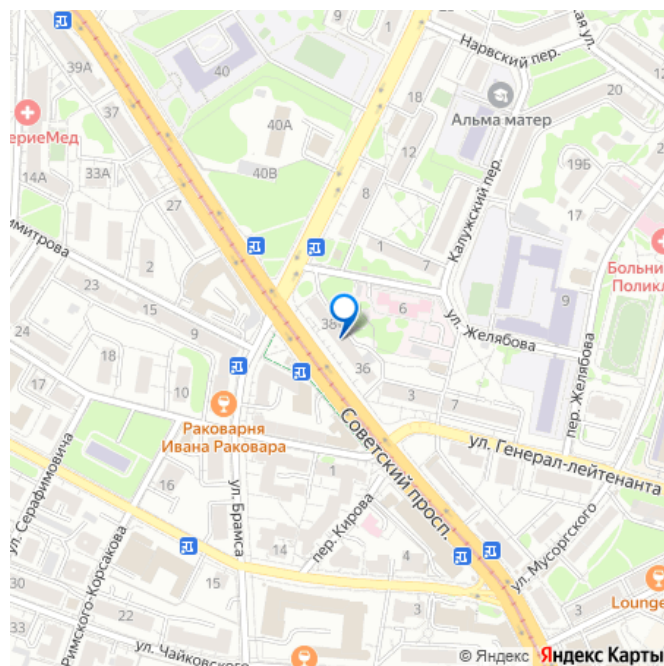
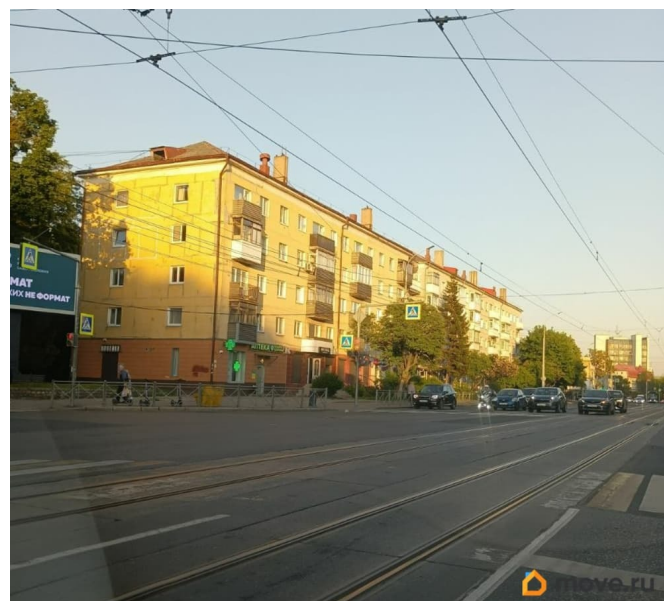
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285288251>

Собственник

79118621663

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Собственник продает трёхкомнатную квартира 55 квадратных метров + 6 метров площадь балкона и лоджии. Отличная локация, самый центр города, 700 метров Северный вокзал, центральная Площадь Калининграда ,все рядом,в пешей доступности, хороший дом,тихий, зеленый двор, чистый подъезд, приличные соседи, просторная парковка для авто во дворе дома. Одна спальня с открытой лоджией на центральную улицу, остальные комнаты выходят в тихий двор. Балкон и лоджия на разные стороны дома (зал и спальня), хорошая планировка, на горячую воду стоит газовая колонка, кухонная плита тоже газ, общедомовой счетчик на отопление, поэтому платежи не высокие. В квартире капитальный ремонт, закончен в 2025 году , выровнены стены, на полу под плиткой и ламинатом ОСБ, заменена проводка, все трубы, батареи , двери . В прихожей ,коридоре ,кухне и ванной ,на полу плитка, в остальных комнатах ламинат, в ванной теплый пол, в зале биокамин ,в кухне барная

стойка, в обоих спальнях и зале , встроенные гардеробные. Проведён высокоскоростной интернет от Ростелеком. К квартире так же прилагается подвальное помещение, около 6 кв.м., есть электричество, подойдёт для хранения велосипедов , минимастерской и тд., кстати подвал в доме сухой, чистый, без запахов и хлама. Документы в порядке , без долгов и обременений, один взрослый собственник, несовершеннолетние не зарегистрированы ,покупалась за наличные средства, мебель и бытовая техника новая, остаётся будущему собственнику .

