

Создано: 14.11.2025 в 14:44

Обновлено: 05.12.2025 в 21:25

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

**Калининградская область, Калининград,  
Советский проспект, 36Б**

**7 150 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Советский  
проспект, 36Б

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

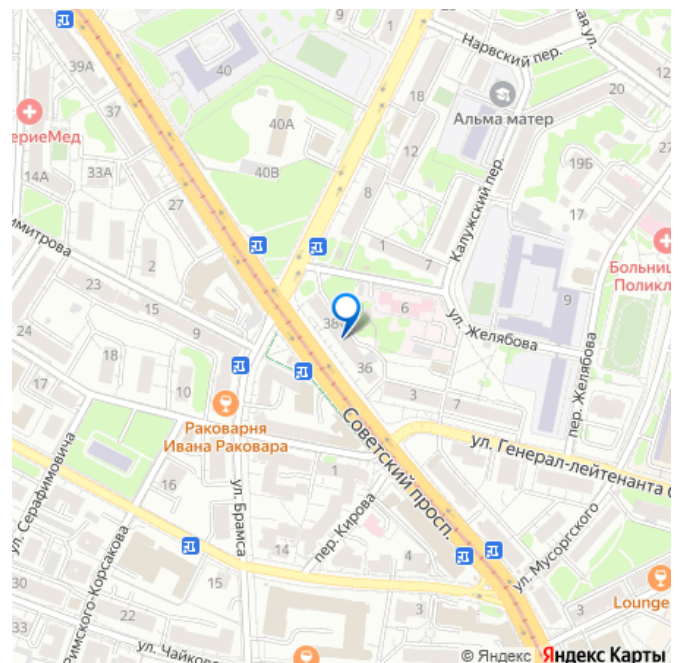
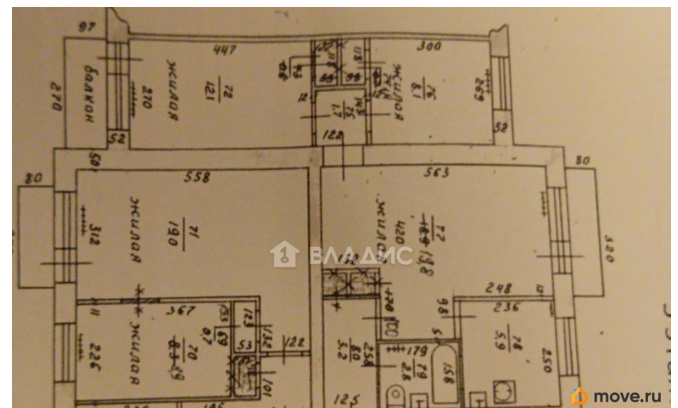
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1919651. Идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и выгодное расположение Адрес: Россия, Калининград, Советский проспект, 36Б Основные характеристики: - Год постройки: 1964 - Материал постройки: блочный - Этажность: 5 - Этаж: 5 - Общая площадь: 55 кв. м - Жилая площадь: 40 кв. м - Площадь кухни: 5,9 кв. м - Высота потолков: 2,7 м - Ремонт: евро - Окна выходят: на улицу и во двор Преимущества: - Расположение: квартира находится в одном из самых удобных районов Калининграда, с отличной транспортной доступностью и близостью ко всем необходимым объектам инфраструктуры. - Цена: выгодное предложение на рынке недвижимости, отличное соотношение цены и качества. - Планировка: просторная трёхкомнатная квартира, идеально подходящая для семьи. - Ремонт: современный евроремонт, позволяющий новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Выровнены стены, заменена проводка, трубы,

батареи. В сан узле установлен теплый топ. В зале расположен биокамин. Инфраструктура: В шаговой доступности от дома находятся магазины, школы, детские сады, аптеки и спортивные клубы. Лёгкий доступ к основным магистралям обеспечивает быстрое перемещение по городу. В 5 минутах ходьбы КГТУ, Колледж Предпринимательства, Школа 43, Школа интернат Андрея Первозванного, Детский сады. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!

