

🕒 Создано: 19.11.2025 в 13:49

Обновлено: 06.12.2025 в 20:25

**Калининградская область, Калининград,  
улица Черняховского, 22**

**7 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица  
Черняховского, 22

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

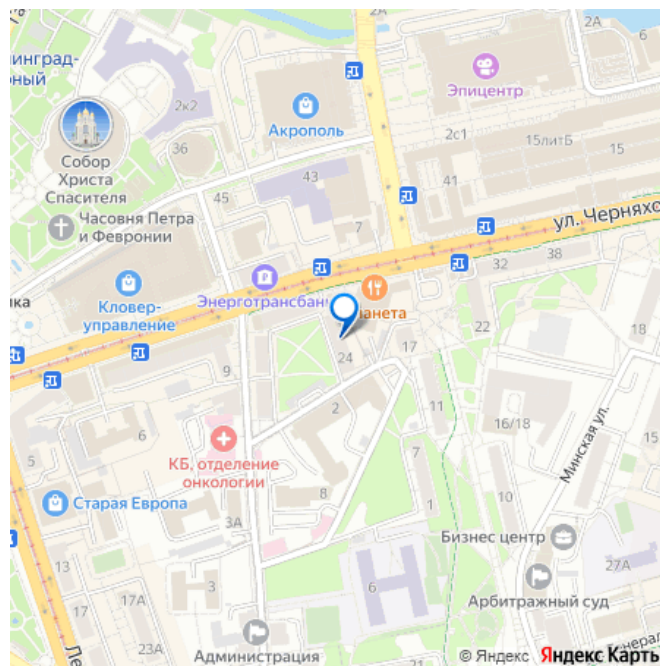
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286757393>

**Татьяна Ильясова, МоРе Калининград**  
**79814715997**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

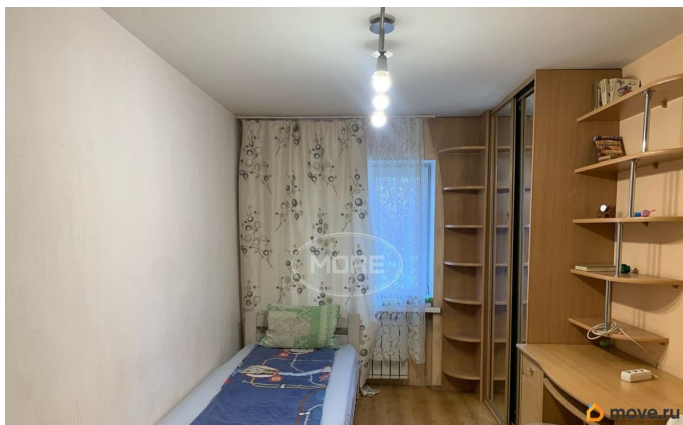
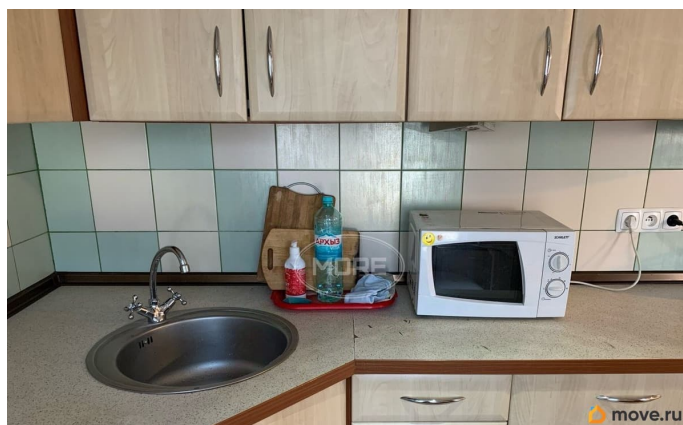
да

возможна ипотека

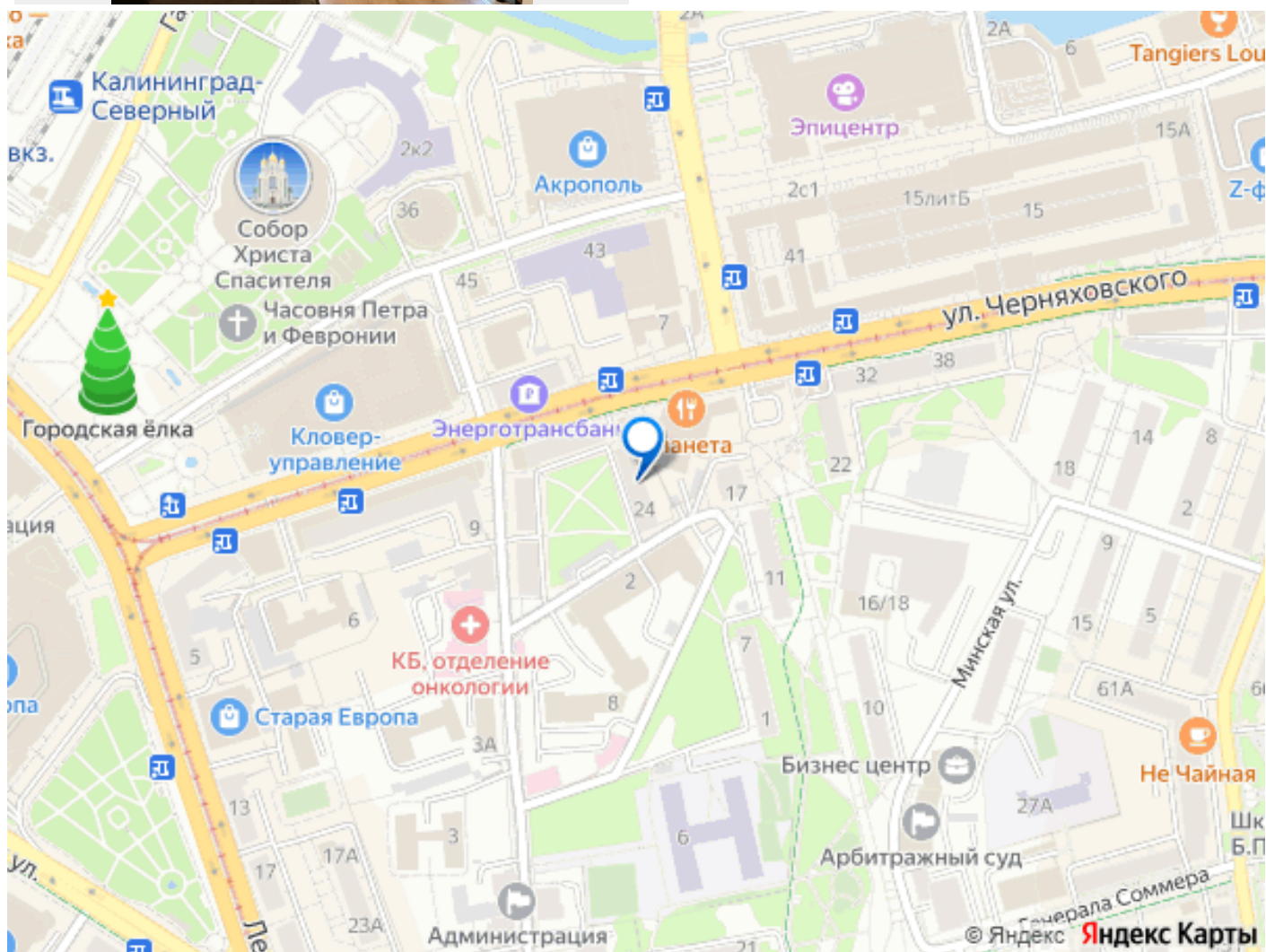
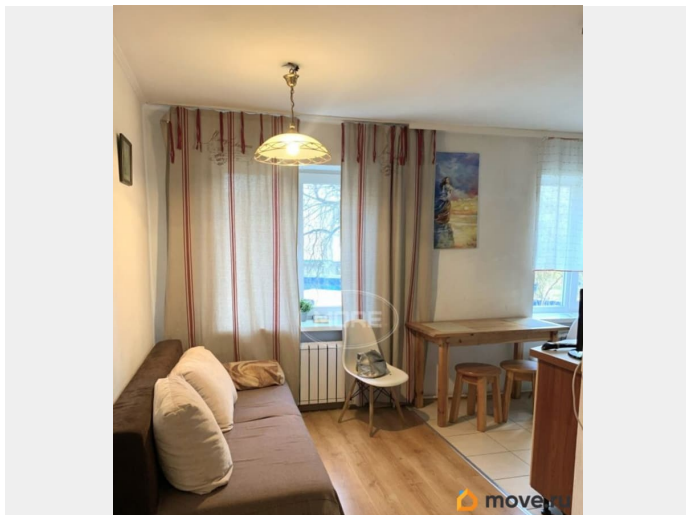
## Описание

Код объекта: 1923030. Уникальное предложение на рынке недвижимости Калининграда! Продаётся трёхкомнатная квартира в кирпичном доме по адресу: улица Черняховского 22. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного дома 1962 года постройки. Общая площадь — 55 кв. м, из которых 38 кв. м приходится на жилую площадь. Высота потолков — 2,5 м. Комнаты изолированные, их площадь составляет 12, 11 и 15 кв. м. Есть балкон. В квартире сделан косметический ремонт, окна выходят на улицу. Совмещённый санузел. Квартира не угловая, отопление центральное. Дом кирпичный, перекрытия железобетонные. Удобное расположение в городе, близость к центру и развитая инфраструктура делают эту квартиру идеальным выбором для семей и тех, кто ценит комфорт и доступность. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России