

Создано: 14.11.2025 в 18:14

Обновлено: 05.12.2025 в 10:43

**Калининградская область, Калининград,
Минская улица, 11**

9 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Минская улица, 11

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Минская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

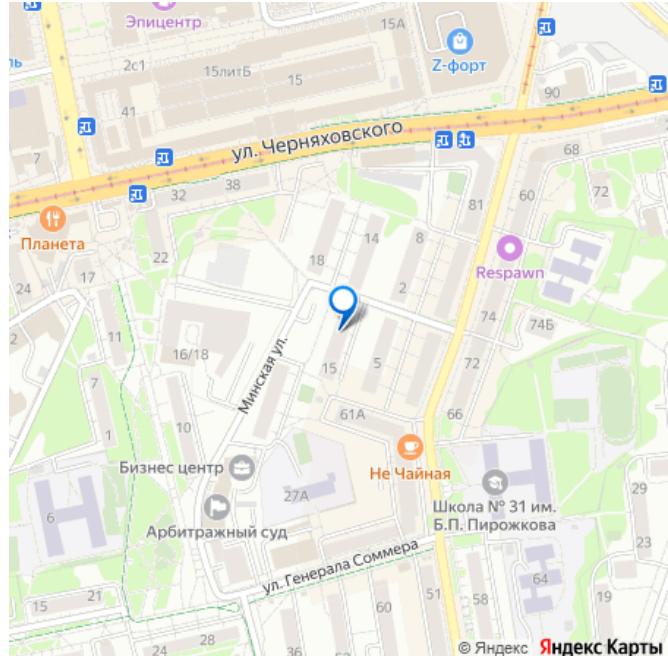
6.4 м²

Общая площадь

56.4 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286594961>

**Людмила Иосифовна Королева, Этажи
Калининград**

79118619710

для заметок

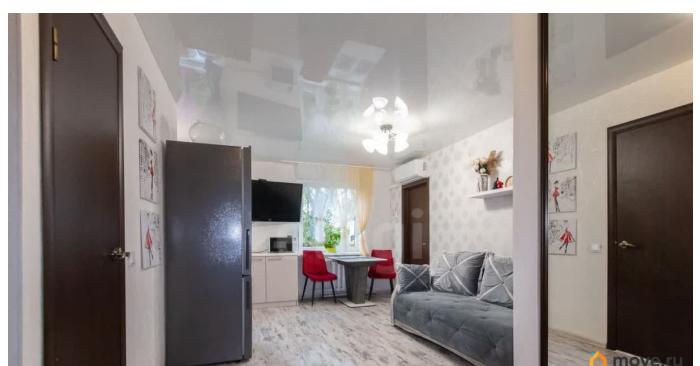
да

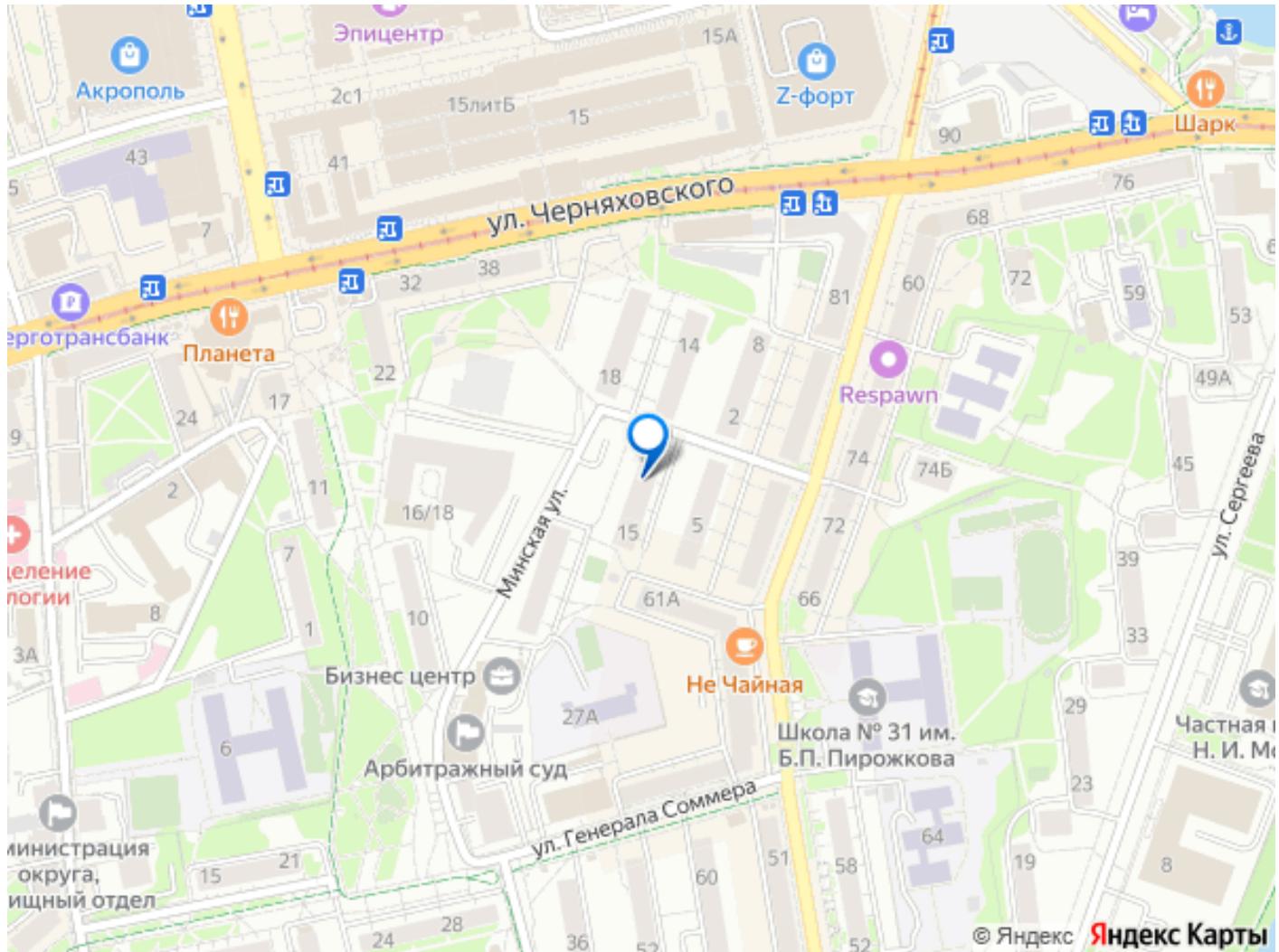
возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная двухкомнатная квартира площадью 56.4 м², созданная в результате перепланировки из трехкомнатной, расположена на 5 этаже в центре Калининграда. Светлое и хорошо проветриваемое помещение выходит окнами в ухоженный задний двор с видом на цветущие каштаны. Современная отделка включает ламинат по всей квартире, плитку в совмещенной санузле и натяжные потолки. Ключевым преимуществом является многофункциональная кухня-гостиная, оснащенная полным комплектом встроенной техники: посудомоечной и стиральной машинами, газовой плитой, духовкой и микроволновой печью, а также большой обеденной зоной у окна. Планировка предусматривает две смежные комнаты, одна из которых имеет выход на балкон, и две вместительные гардеробные для организации систем хранения. В квартире установлены пластиковые окна и кондиционер, часть мебели, включая кровати и шкафы, остается по договоренности. Объект находится в шаговой доступности от школ 31 и 32, детских садов, спортивного клуба ДКБФ с бассейном, поликлиник, торговых центров, рынка, отделений Сбербанка и Почта Банка, аптек и остановок общественного транспорта. В семи минутах ходьбы расположены Верхнее и Нижнее озера, а также парк для прогулок, что делает локацию идеальной для семей с детьми. Квартира с одним собственником готова к заселению. Код пользователя: 43223 Номер в

базе: 10094454





Move.ru - вся недвижимость России