

Создано: 10.12.2025 в 21:07

Обновлено: 15.12.2025 в 18:02

**Калининградская область, Калининград,
Черепичный переулок, 11**

5 400 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Черепичный
переулок, 11

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[Черепичный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.9 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

56.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

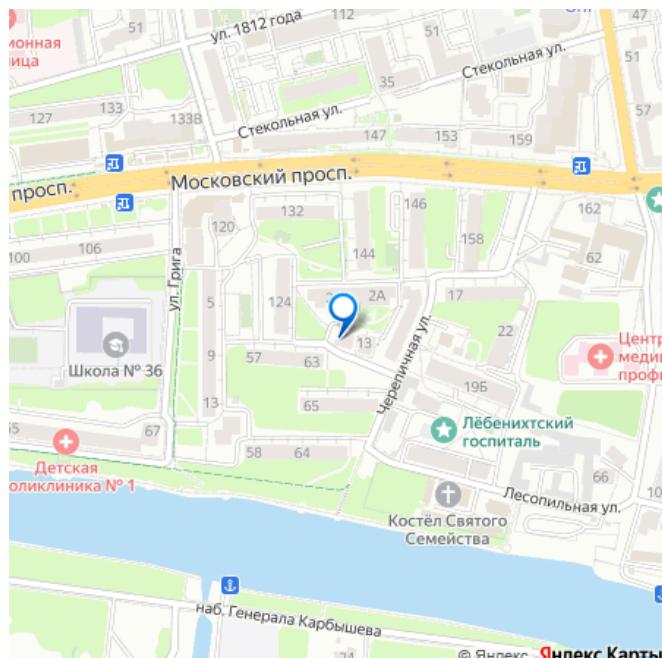
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287314>
672

**Виктория Мулюкова, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1966738. Уникальное предложение: трёхкомнатная квартира в Калининграде ждёт своих жильцов Адрес: Калининград, Черепицкий переулок, 11. Ориентиры: ул. Московский проспект, Литовский вал, Фрунзе, Грига, Лесопильная Трибуца Основные характеристики: -Общая площадь: 56,4 кв. м. -Жилая площадь: 37,9 кв. м. -Площадь кухни: 7,4 кв. м. -Площадь комнат: 11+13.4+13.5 кв.м. -Высота потолков: 2,5 м. Планировка: Три изолированные комнаты, окна выходят на улицу и во двор. Просторная не застекленная лоджия — отличное место для отдыха и утреннего кофе. Рядом остановки общественного транспорта, что удобно для ежедневных поездок. Инфраструктура: Отличное расположение в районе с развитой инфраструктурой. Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает быстрый доступ к центру города и другим ключевым точкам. В шаговой доступности: Закхаймские и Королевские ворота, магазины, школы, детские сады, аптеки и

спортивные клубы. Всё, что нужно для комфортной жизни, находится рядом. Ремонт и состояние: Старый ремонт, что даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Все старые вещи собственник может вывезти. Эта квартира — отличное решение для семей с детьми, пар без детей, пожилых пар и инвесторов. Не упустите шанс стать обладателем этого уютного жилья в одном из лучших районов Калининграда! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

