

Создано: 22.05.2025 в 09:06

Обновлено: 02.12.2025 в 18:43

Калининградская область, Калининград,
Полоцкая улица, 2

7 300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Полоцкая улица, 2

Округ

[Калининград](#), [Московский район](#)

Улица

[улица Полоцкая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.1 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

56.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

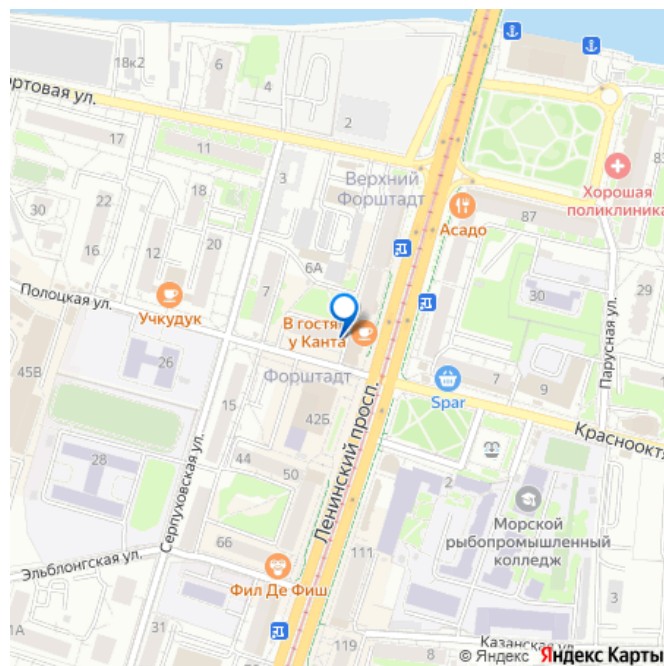
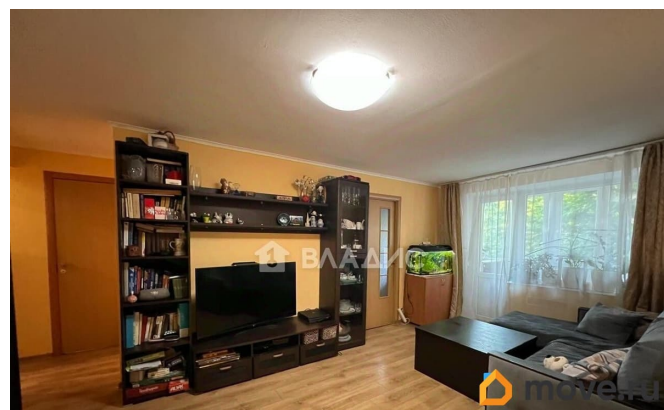
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9279760389>

Наталья Гиева, Авеню-Риэлт Владис
79814528435

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

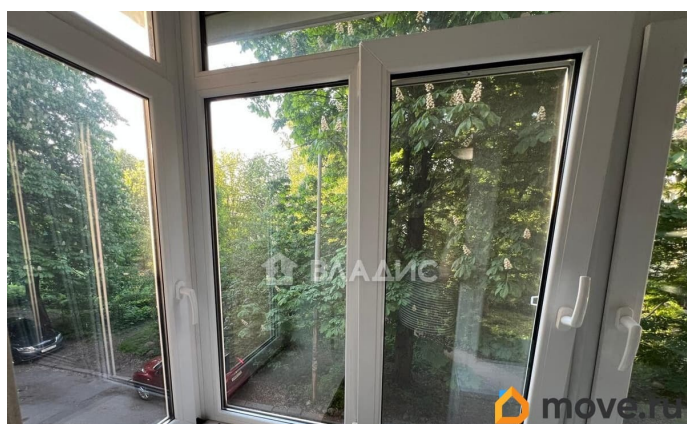
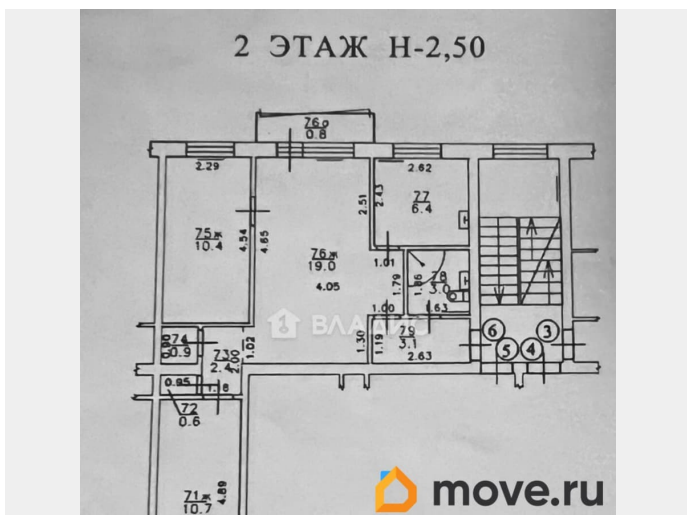
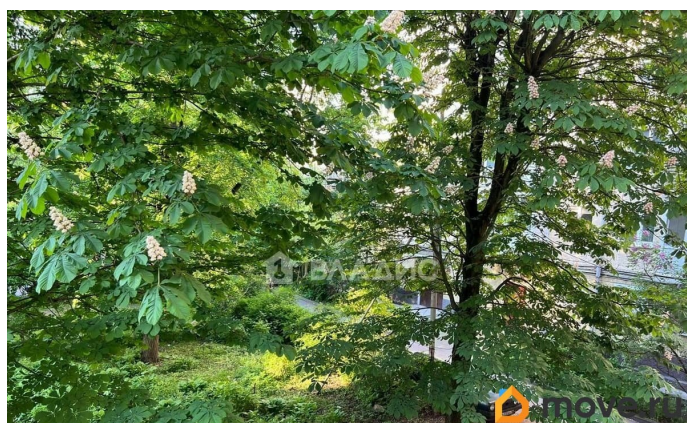
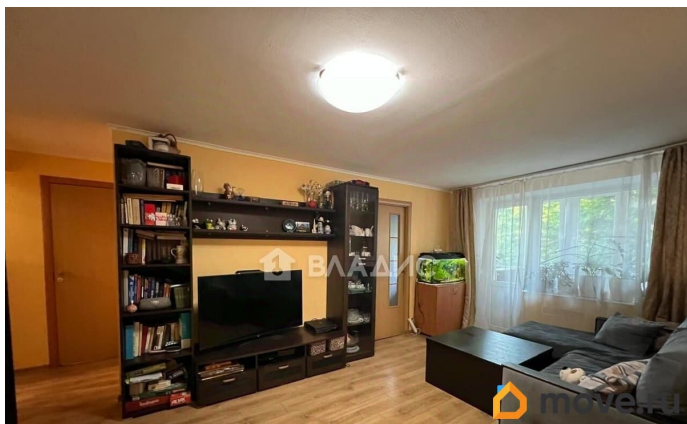
да

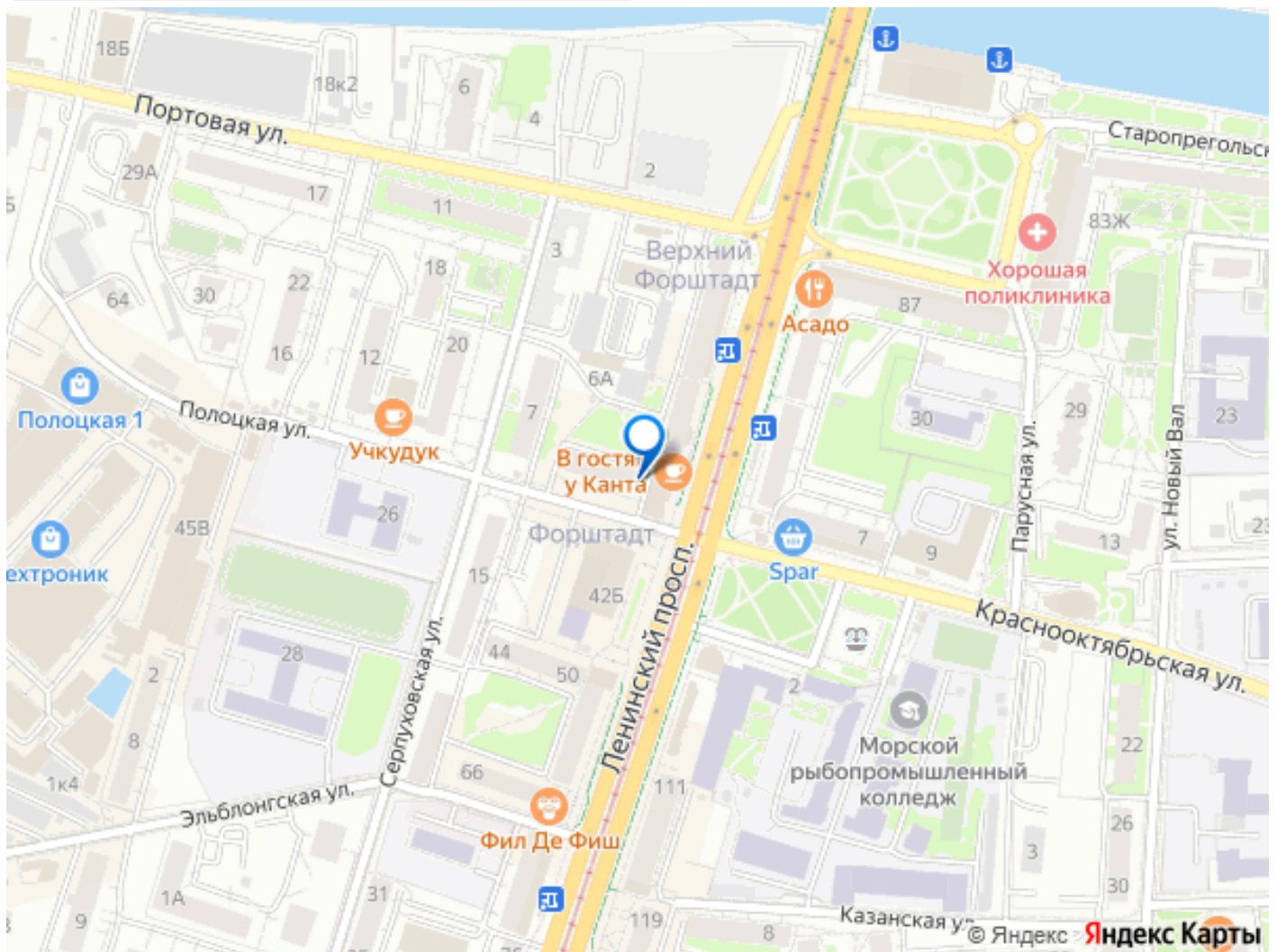
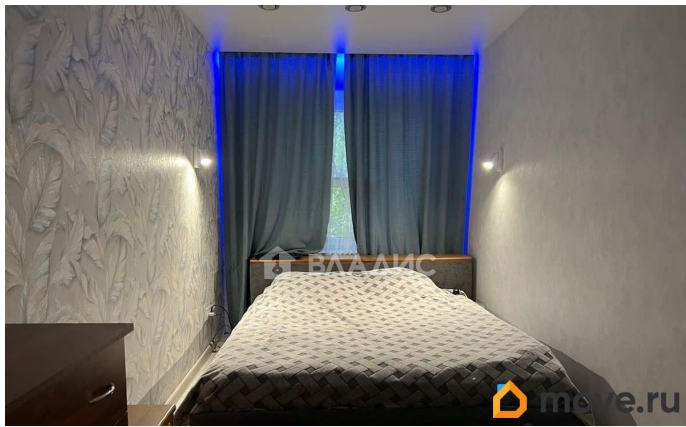
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1606614. КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ, РЯДОМ С ОСТРОВОМ КАНТА Предлагаем к покупке трёхкомнатную квартиру, в центре города, на комфортном втором этаже пятиэтажного кирпичного дома. Ориентир: Ленинский проспект, остров Канта, Биржевой сквер, Южный вокзал. Общая площадь квартиры 56,5 м2. Кухня, гостиная и спальня выходят окнами на тихий зелёный двор Просторная гостиная 19 м2, проходная, две изолированных спальни. В квартире выполнен ремонт - пластиковые стеклопакеты, ламинат, обои под покраску, санузел в плитке с душевой кабиной. Балкон остеклён. Гардеробная и кладовая. Местоположение исключительное, вторая линия от Ленинского проспекта, ни шума, ни пыли, вокруг цветущие каштаны. и вся инфраструктура в пешей доступности! Транспорт в любую часть города. До площади Победы 5 минут на автобусе и 15 минут неспешным шагом! Рядом Южный вокзал, основные туристические достопримечательности - остров Канта, Рыбная деревня, музей мирового океана.

Идеальная квартира для сдачи в аренду!
Стабильный доход круглый год! Звоните
прямо сейчас! Записывайтесь на просмотр!
Документы готовы к продаже, сделка
безопасная, один взрослый собственник!
Полное юридическое сопровождение
гарантируем! Приятный бонус только для
наших покупателей - розыгрыш путешествия
на двоих в конце года!





Move.ru - вся недвижимость России