

Создано: 22.05.2025 в 09:06

Обновлено: 02.12.2025 в 18:43

**Калининградская область, Калининград,  
Полоцкая улица, 2**

**7 300 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Полоцкая улица, 2

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Полоцкая](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

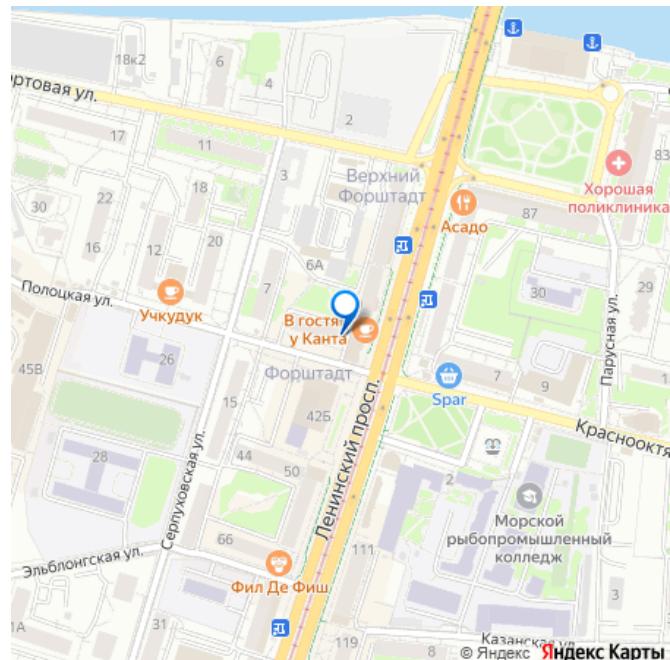
6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9279760389>

**Наталья Гиоева, Авеню-Риэлт Владис**

**79814528435**

для заметок

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

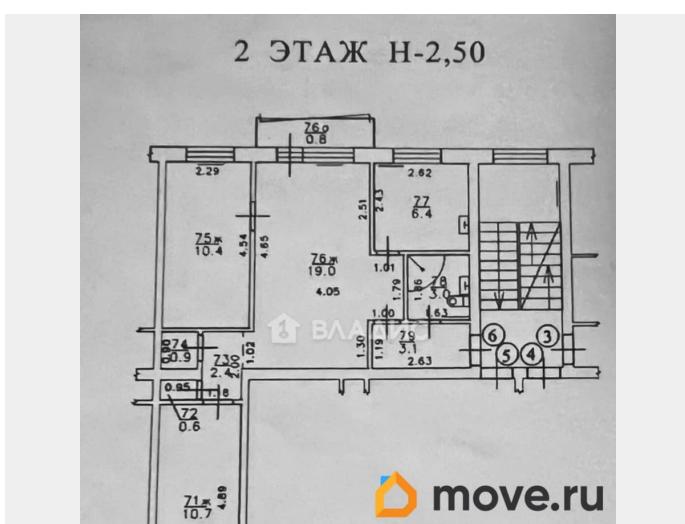
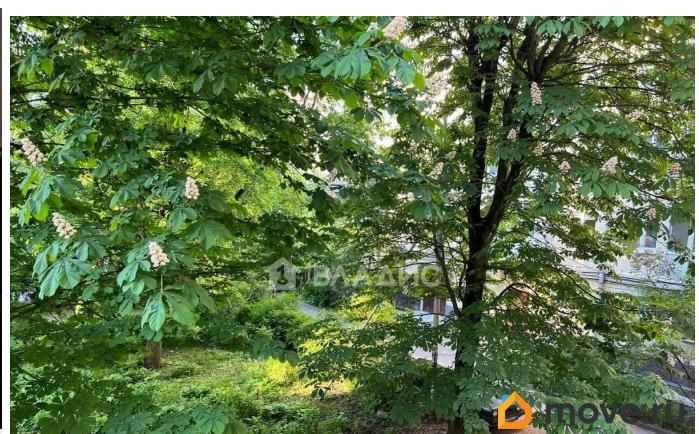
## **Описание**

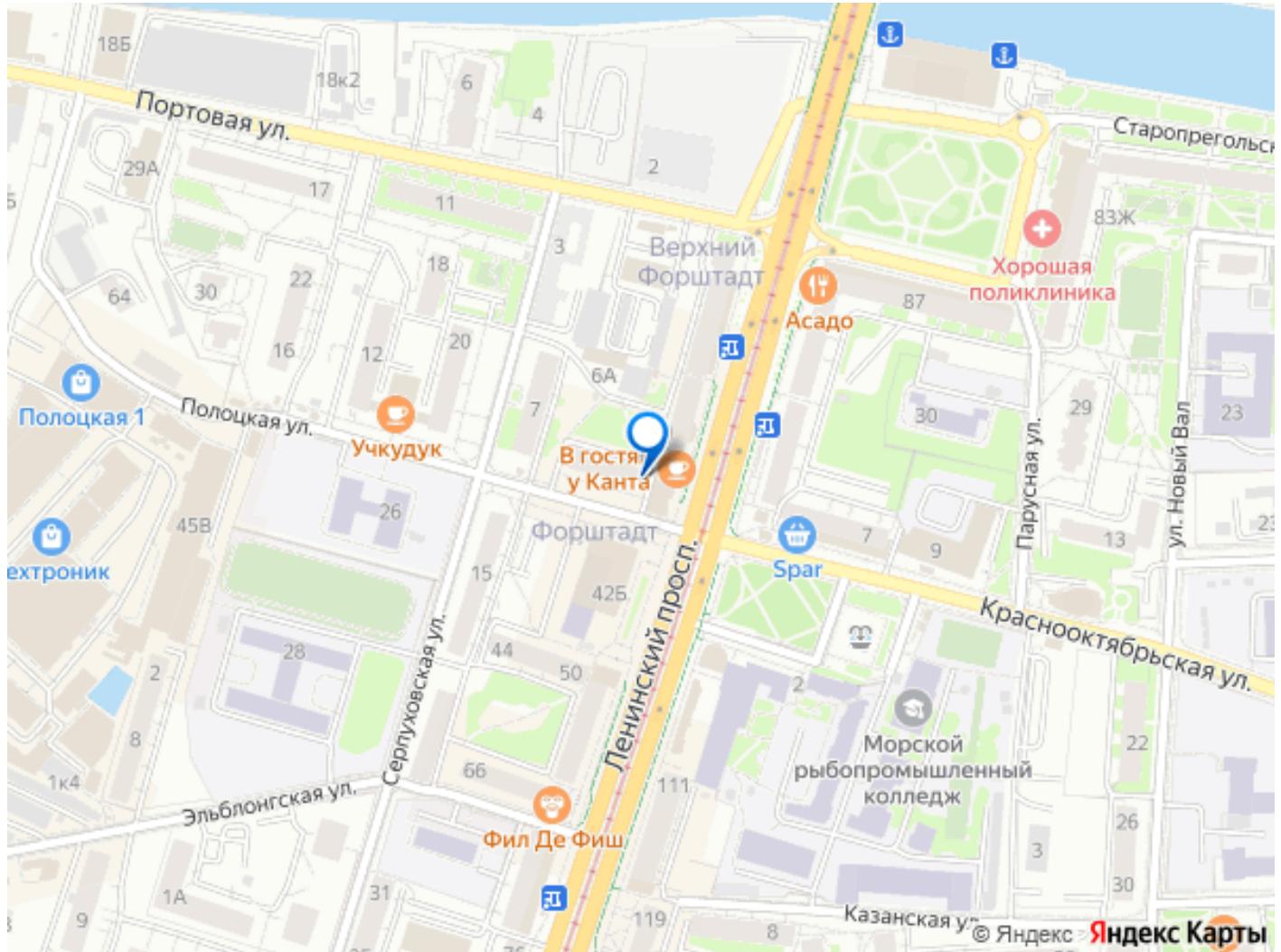
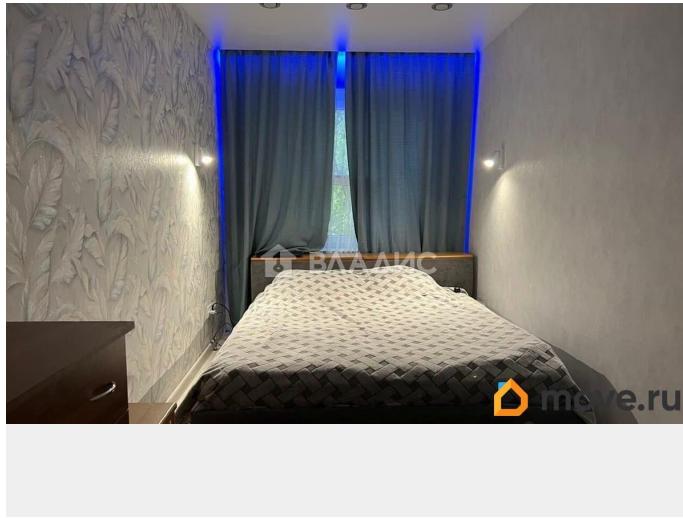
Код объекта: 1606614. КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ, РЯДОМ С ОСТРОВОМ КАНТА Предлагаем к покупке трёхкомнатную квартиру, в центре города, на комфортном втором этаже пятиэтажного кирпичного дома. Ориентир: Ленинский проспект, остров Канта, Биржевой сквер, Южный вокзал. Общая площадь квартиры 56,5 м<sup>2</sup>. Кухня, гостиная и спальня выходят окнами на тихий зелёный двор Просторная гостиная 19 м<sup>2</sup>, проходная, две изолированных спальни. В квартире выполнен ремонт - пластиковые стеклопакеты, ламинат, обои под покраску, санузел в плитке с душевой кабиной. Балкон остеклён. Гардеробная и кладовая.

Местоположение исключительное, вторая линия от Ленинского проспекта, ни шума, ни пыли, вокруг цветущие каштаны. И вся инфраструктура в пешей доступности!

Транспорт в любую часть города. До площади Победы 5 минут на автобусе и 15 минут неспешным шагом! Рядом Южный вокзал, основные туристические достопримечательности - остров Канта, Рыбная деревня, музей мирового океана.

Идеальная квартира для сдачи в аренду!  
Стабильный доход круглый год! Звоните  
прямо сейчас! Записывайтесь на просмотр!  
Документы готовы к продаже, сделка  
безопасная, один взрослый собственник!  
Полное юридическое сопровождение  
гарантируем! Приятный бонус только для  
наших покупателей - розыгрыш путешествия  
на двоих в конце года!





Move.ru - вся недвижимость России