

🕒 Создано: 28.11.2025 в 16:44

🔄 Обновлено: 07.12.2025 в 16:19

**Калининградская область, Калининград,  
улица Куйбышева, 65**

**5 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Куйбышева,  
65

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

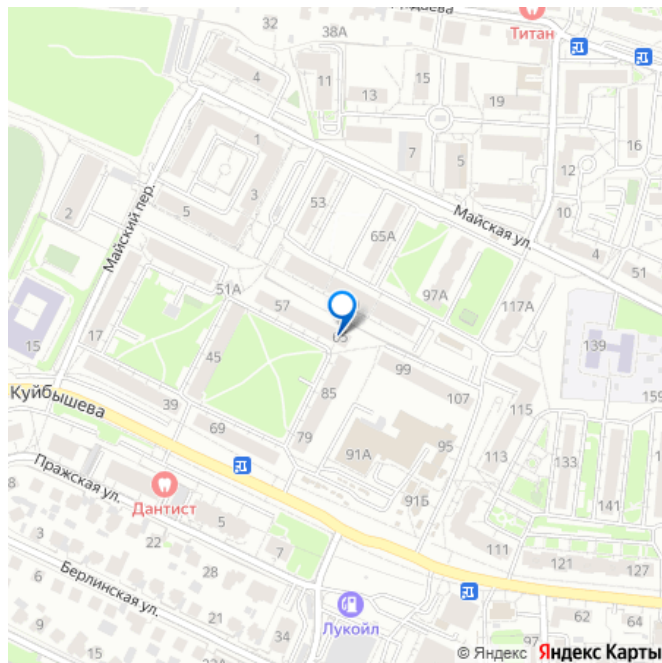
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287043407>

**Татьяна Чернова, Эрвин**

**79814543610**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

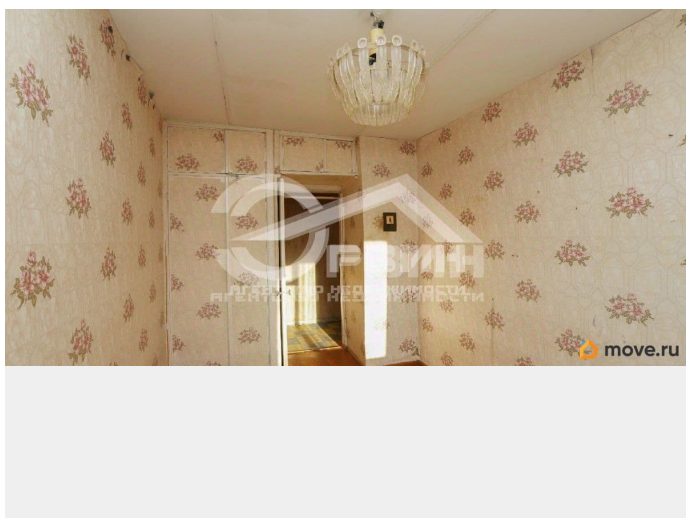
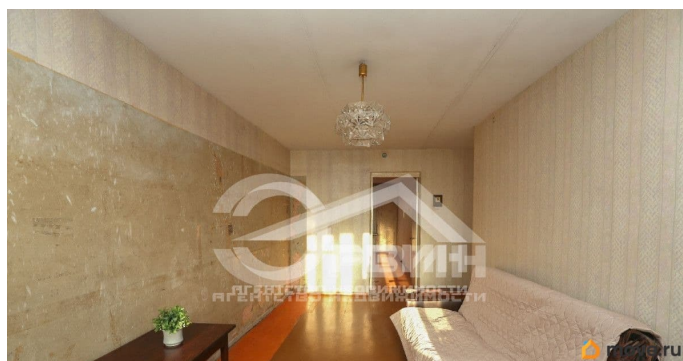
да

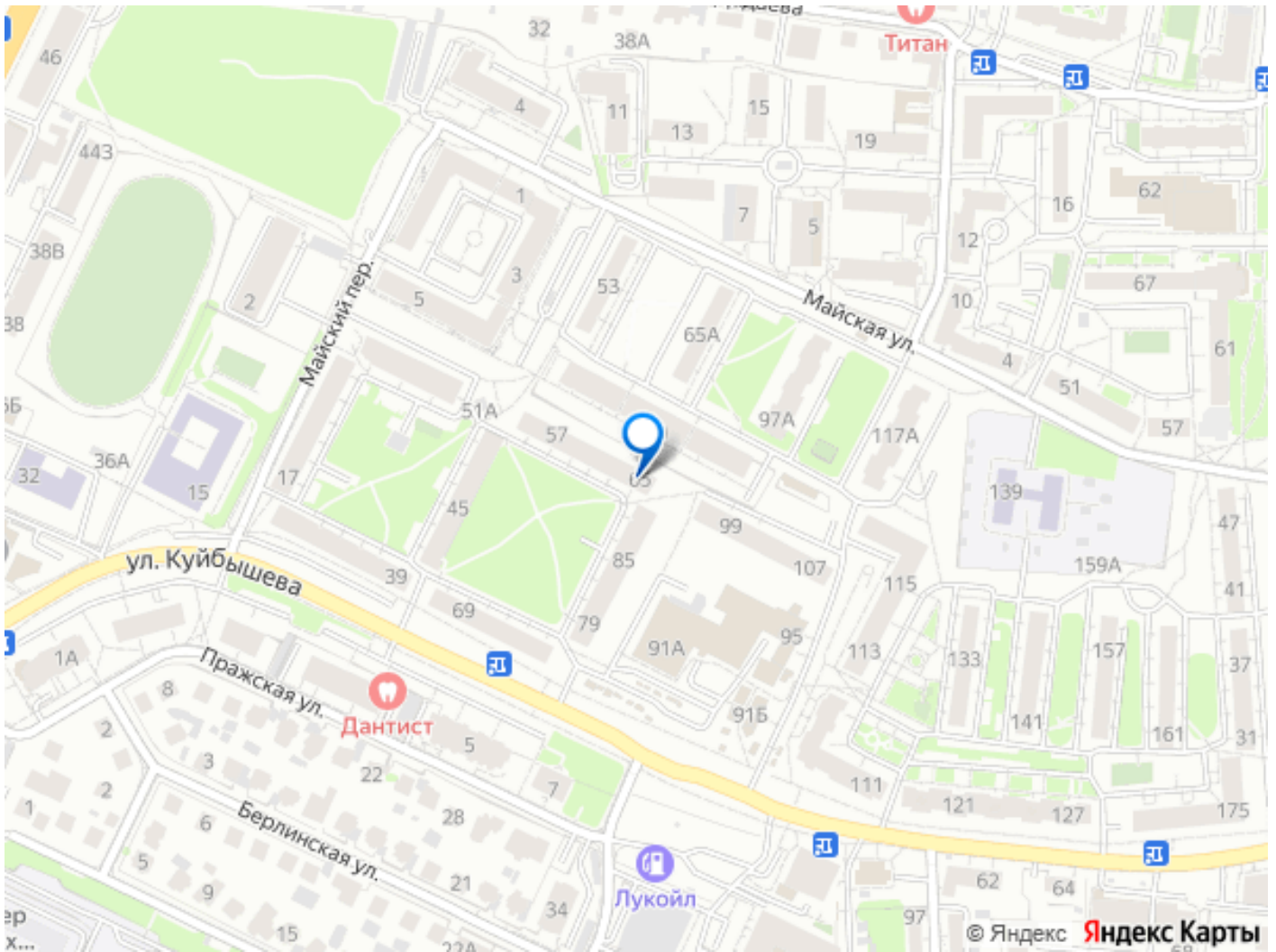
возможна ипотека, парковка

## Описание

Хорошая трешка, в хорошем месте, по хорошей цене для хорошей жизни !!!  
Продается 3-х комнатная квартира по ул.Куйбышева Ленинградский район на удобном 3 этаже 5-ти этажного дома общей площадью 56,8 кв.м. Дом находится во дворах рядом со школой 33, тихо, спокойно, много зелени, есть детская площадка. Во дворе свободная парковка. Квартира теплая, светлая, комнаты смежно - изолированные /распашонка/ на разные стороны 15,7кв.м., 13,9кв.м. и 8,8кв.м. Из комнаты 15,7кв.м. выход на на застекленный стеклопакетами балкон, окна во двор. Квадратная кухня с мебелью, холодильник. Санузел раздельный с ванной и стиральной машинкой. Квартира в жилом состоянии, свежий ремонт ей не помешает. Свободная продажа, никто не прописан, один взрослый собственник. Документы в порядке. Возможно купить быстро, форма оплаты любая. Квартира подходит как для комфортного проживания, так и для инвестиций - спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Очень выгодное расположение дома, все что надо для жизни в шаговой доступности: школа, детсады, магазины, супермаркеты, кафе, Центральный рынок, музей «Янтаря», Верхнее озеро - прекрасное место для пеших

прогулок и отдыха. Квартира близко от остановок общественного транспорта. Ориентиры: ул.Артиллерийская, ул.Дадаева, ул.Римская, ул.Пражская, Майский пер. Не откладывайте звонок - есть большие шансы решить Ваш жилищный вопрос уже в этом году !!!





Move.ru - вся недвижимость России