

Создано: 22.05.2025 в 08:26

Обновлено: 07.12.2025 в 20:50

**Калининградская область, Калининград,  
Машиностроительная улица, 52**

**5 725 000 ₽**

Калининградская область, Калининград,

Машиностроительная улица, 52

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Машиностроительная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

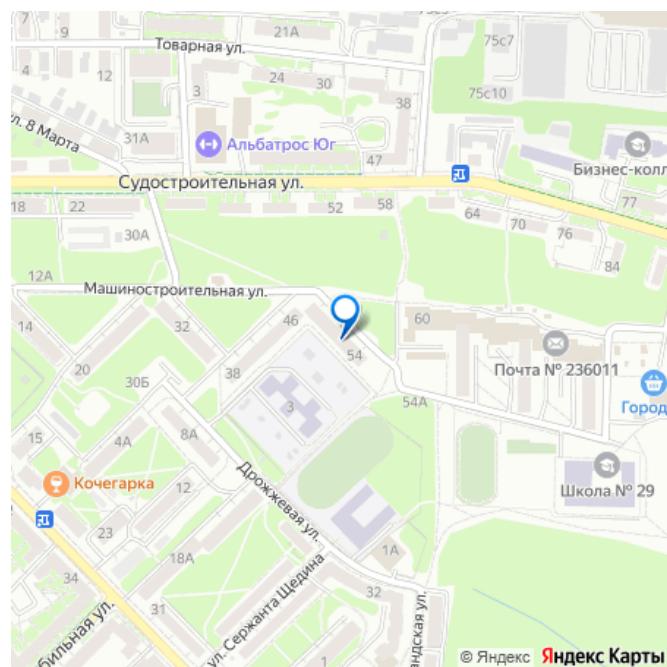
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9279760>  
423

**Светлана Пазавина, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1606615. У вас семья с детьми, присмотритесь к этой квартире с мебелью на 1 этаже. Трехкомнатная квартира на улице Машиностроительная, 52 станет для вашей семьи настоящим оазисом уюта, комфорта и гармонии в динамичном ритме большого города. Здесь вы ощутите умиротворение и отдых от городской суеты. Её расположение на тихой улице создает атмосферу спокойствия и комфорта. ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИ ПОКУПКЕ: -ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ -ВЫГОДНАЯ ЦЕНА, торг уместен -УДАЧНАЯ ЛОКАЦИЯ, легкий выезд в центр города, до туристических маршрутов, из города в сторону побережья. -ПАРКОВКА для автомобиля на придомовой территории. - Хороший вариант ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ - сохранение/получение дохода в будущем за счет сдачи в аренду О КВАРТИРЕ: Общая ПЛОЩАДЬ - 57,3 кв.м. З КОМНАТЫ - 14, 11, 18 кв.м - возможность создать просторный, эргономичный интерьер; Уютная КУХНЯ СОВМЕЩЕННЫЙ санузел ОТОПЛЕНИЕ-центральное В квартире сделан косметический ремонт. Мебель в квартире частично остается, ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ Чистый

подъезд ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА. В пешей доступности находятся все объекты социальной и культурной значимости: -

Школы. - Муниципальный и частный детский сад. - Кофейни, кафе, супермаркеты. - Аптеки, поликлиники - Спортклуб с бассейном

Подходит под любые способы расчетов (ипотека, материнский капитал, сертификаты). В собственности более 5 лет

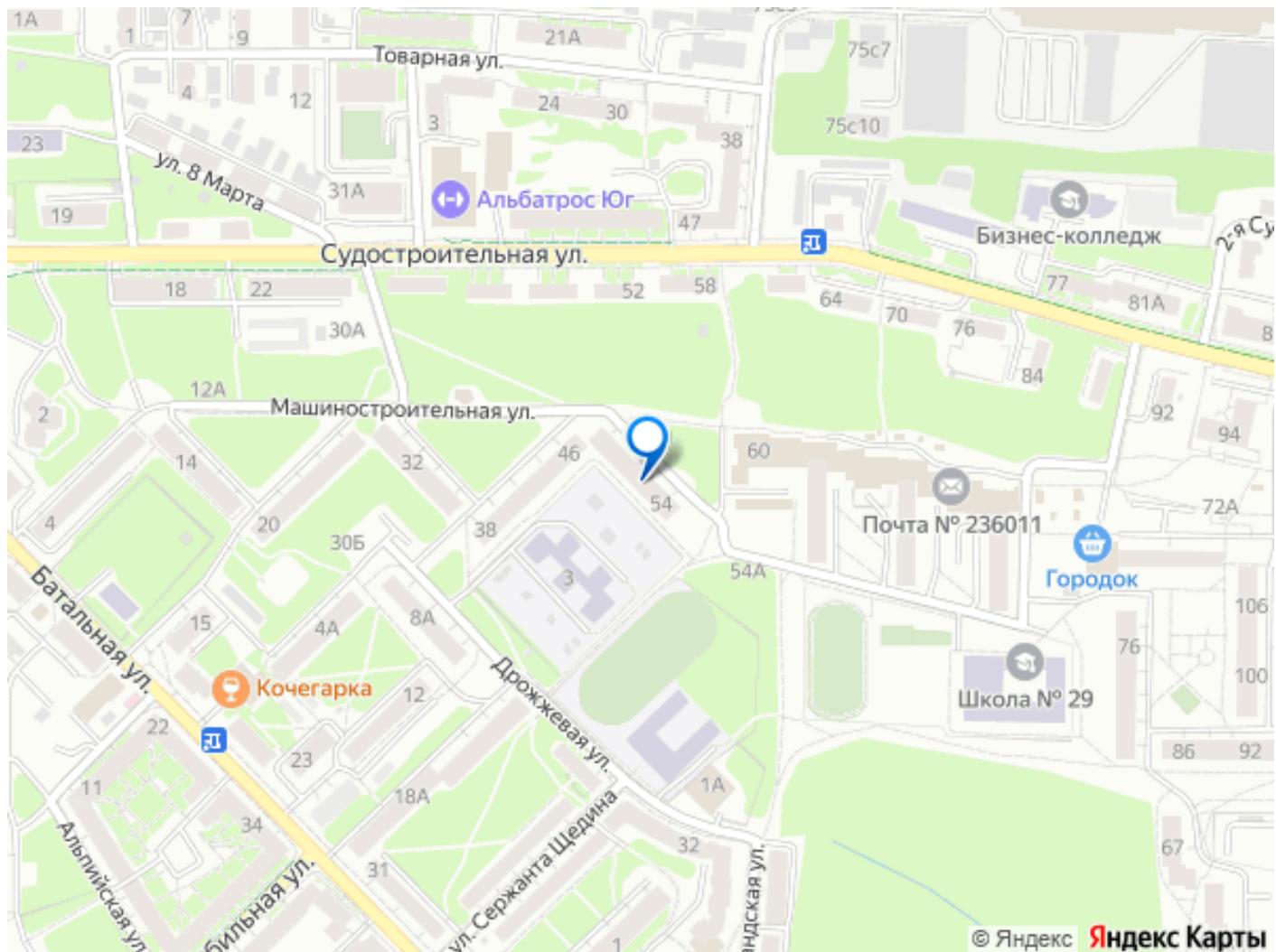
ТОРГ УМЕСТЕН! Не откладывайте свой звонок на завтра. Вы рискуете услышать «продано».

Покупайте и продавайте недвижимость вместе с «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс выиграть 300 000? на путешествие!

Итоги розыгрыша подведем в декабре 2025 года! С АН «Авеню-Риэлт Владис»: вы получаете - Полное юридическое сопровождение; - Страхование профессиональной ответственности риэлтора; - Сертификат «ЗАЩИТА СДЕЛКИ» для покупателя. - Помощь в реализации материнского капитала, военной ипотеки и всех видов субсидий; - Сертификат «Новосел» с экономией более 100000 руб.; - Услуги ипотечного брокера; - Льготные условия страхования и ускоренные сроки рассмотрения ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России