

Создано: 16.07.2025 в 08:42

Обновлено: 30.01.2026 в 18:05

**Калининградская область, Калининград,  
проспект Калинина, 47**

**6 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, проспект Калинина,  
47

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[площадь Калинина](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

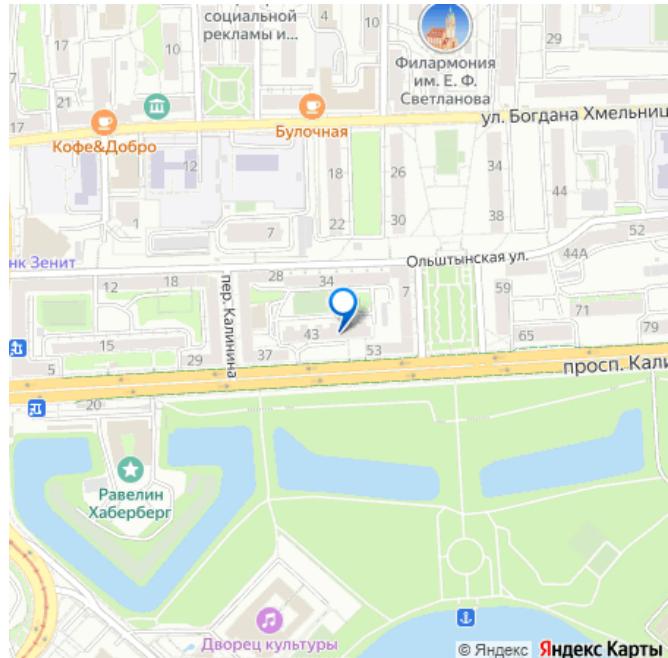
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9282935>

378

**Светлана Пазавина, Авеню-Риэлт**

**Владис**

**79814528435**

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1687218. ПРЕДЛОЖЕНИЕ с уникальным местоположением, идеально для ИНВЕСТИЦИЙ - сохранение/получение дохода в будущем за счет сдачи в аренду. 3-х комнатная светлая квартира 57,3 кв.м., С РЕМОНТОМ на Проспекте Калинина, 47.

Напротив дома — Южный парк, музей Фридландские ворота. В шаговой доступности - знаковые места города: набережная реки Преголи, Рыбная Деревня, Остров Канта, Кафедральный собор, стадион Калининград, филиалы Большого театра и Третьяковской галереи. О КВАРТИРЕ: -Общая площадь 57,3 кв.м. -Комнаты 15кв.м, 11 кв.м, 11,2 кв.м. -Кухня 10 кв.м -Раздельный санузел 4 кв. КОММУНИКАЦИИ: ОТОПЛЕНИЕ-центральное, установлены счетчики

Водоотведение -централизованная канализация Газоснабжение -центральное Горячее водоснабжение - газовая колонка (ВДГО) Чистый, ухоженный подъезд. Во дворе много парковочных мест, оборудована функциональная детская площадка.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА. В шаговой доступности от дома: • школы, детские сады и игровые центры; • кафе и кофейни; •

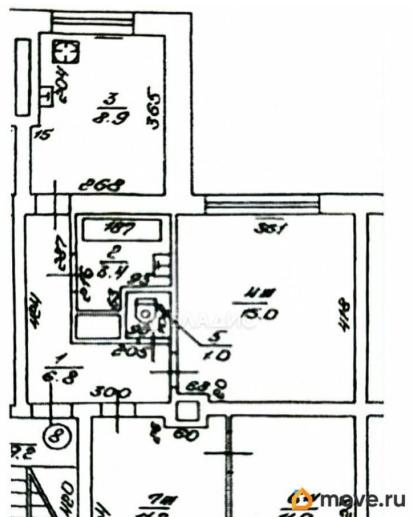
поликлиники и мед.центры; • зоомагазины и ветклиники; • салоны красоты, фитнес-клубы, ФОК с бассейном; • торговые центры и супермаркеты • Южный парк, Фридландские ворота • АЗС и автосервисы Хорошая транспортная доступность. Остановки общественного транспорта расположены в 3 минутах ходьбы. Транспортную доступность обеспечивает близость с Южным вокзалом и Вторым эстакадным мостом, можно легко доехать на «ЛАСТОЧКЕ» или машине до курортов побережья Балтийского моря (Зеленоградск, Светлогорск, Пионерский).

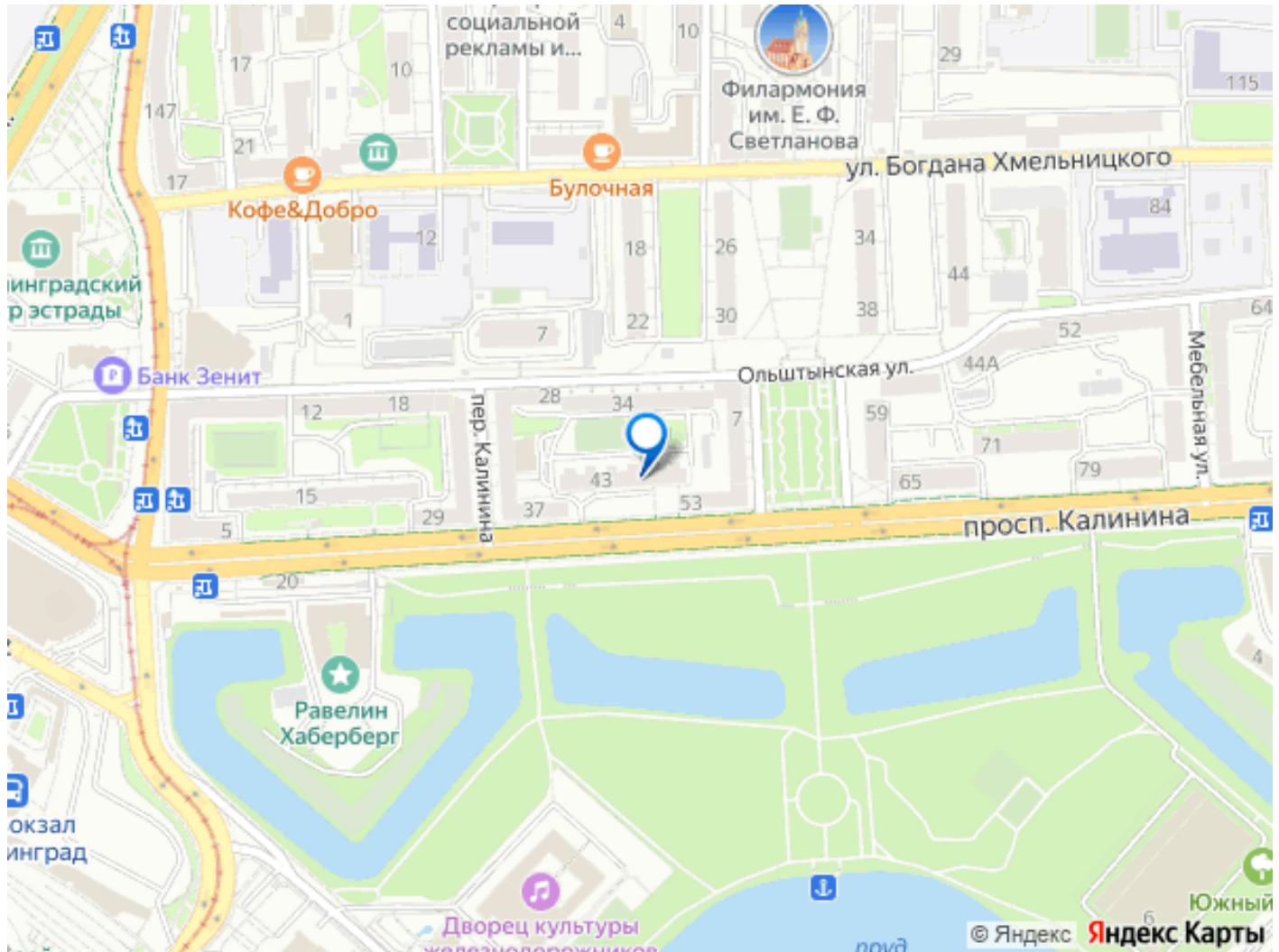
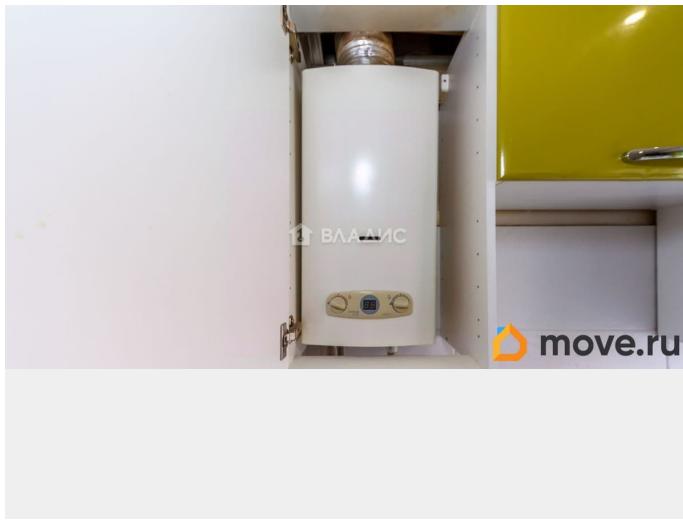
**ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИ ПОКУПКЕ:** -**ВЫГОДНАЯ ЦЕНА**, все виды расчётов -**УДАЧНАЯ ЛОКАЦИЯ** - дом расположен в жилом районе, с развитой инфраструктурой -Хороший вариант **ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ** - сохранение/получение дохода в будущем за счет сдачи в аренду. - **ПАРКОВКА**, можно ставить автомобиль на придомовой территории. -за квартирой закреплён **ПОДВАЛ**. Подходит под любые способы расчетов (ипотека, материнский капитал, любые сертификаты). **ТОРГ УМЕСТЕН!** Не откладывайте свой звонок на завтра. Вы рискуете услышать «продано».

Покупайте и продавайте недвижимость вместе с «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс выиграть 300 000? на путешествие!

Итоги розыгрыша подведем в декабре 2025 года! С АН «Авеню-Риэлт Владис»: вы получаете - Полное юридическое сопровождение; - Страхование профессиональной ответственности риэлтора; - Сертификат «ЗАЩИТА СДЕЛКИ» для покупателя. - Помощь в реализации материнского капитала, военной ипотеки и всех видов субсидий; - Сертификат «Новосел» с экономией более 100000 руб.; - Услуги ипотечного брокера; - Льготные условия страхования и ускоренные сроки

рассмотрения ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России