

Создано: 09.09.2025 в 12:16

Обновлено: 05.12.2025 в 22:22

Калининградская область, Калининград,
Озерная улица, 3

6 700 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Озерная улица, 3

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Озерная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

57.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

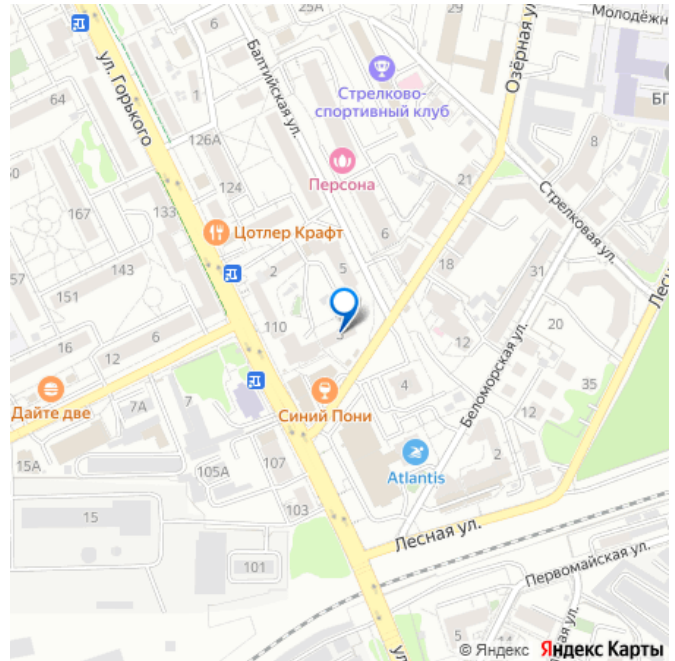
Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284780693>

**Наталья Дунюшкина, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

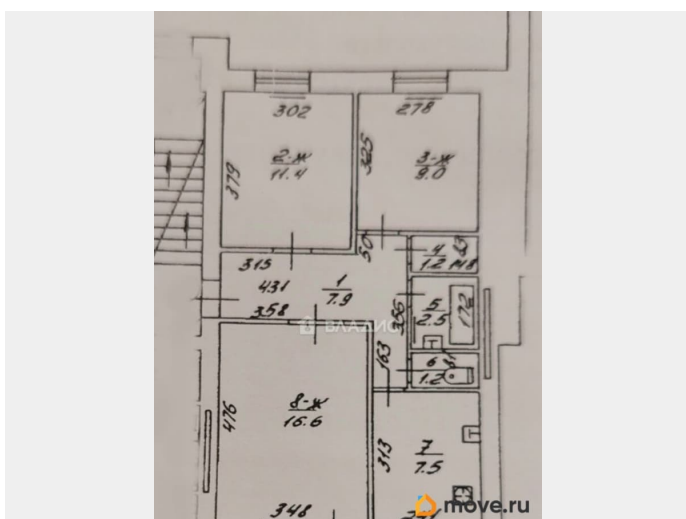
возможна ипотека, лифт, парковка

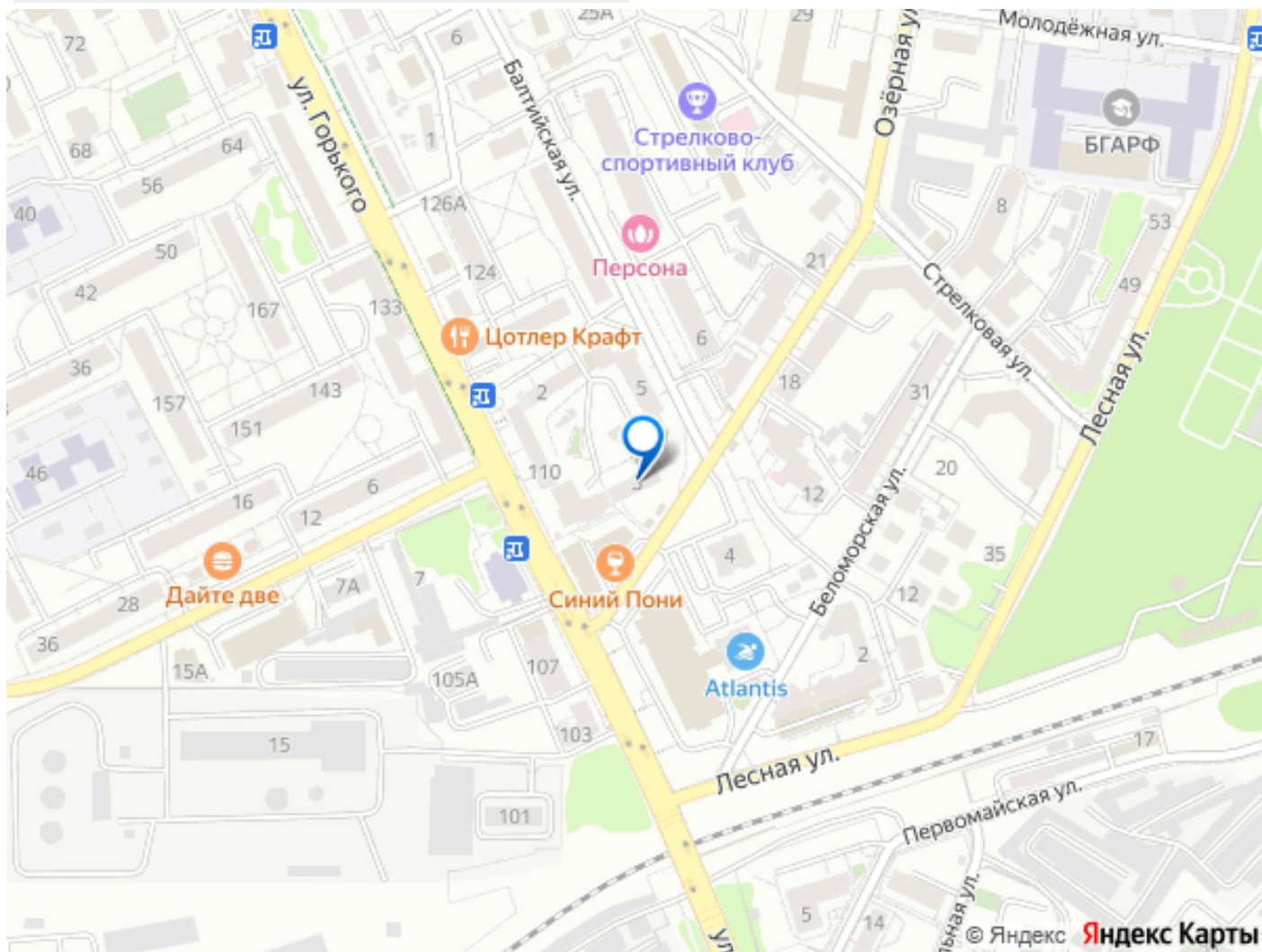
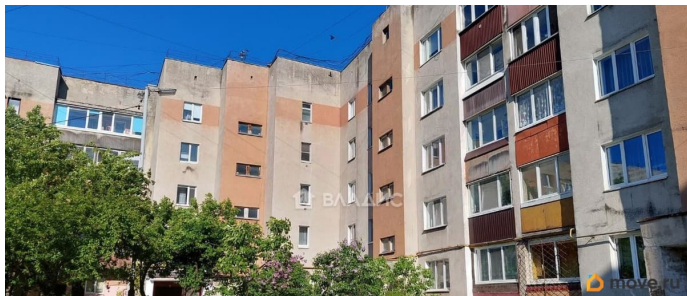
Описание

Код объекта: 1609057. Комфорт и уют для вашей семьи продается 3-комнатная квартира в центре! Ищете идеальное место для жизни большой семьи? Предлагаем уютную 3-комнатную квартиру на 3 этаже кирпичного 5-этажного кирпичного дома 1994 года постройки, расположенного в тихом районе, всего в 15 минутах пешком от центра города! Квартиры в доме с улучшенной планировкой, строился дом для сотрудников МВД. Общая площадь квартиры без учета холодных помещений 57,3 кв.м.: - 1 комната - 16,6 кв.м - 2 комната - 11,4 кв.м - 3 комната - 9 кв.м - ванная комната - 2,5 кв.м - санузел - 1,2 кв.м - кухня - 7 кв.м. - лоджия 5 кв.м - коридор 7,9 кв.м - кладовая 1,2 кв.м. В квартире выполнен косметический ремонт кроме кухни, санузла, ванной комнаты и кладовой. Состояние квартиры заезжай и живи. Остается вся мебель. Из окон двух спален открывается вид на озелененный двор. Окна кухни и гостиной выходят на улицу Озерная. Кухню и гостиную объединяет большая просторная остекленная стеклопакетами лоджия, что дает

дополнительную шумоизоляцию. В квартире очень тихо, уютно и светло. Дом кирпичный, теплый. Дружные соседи, подъезд чистый и ухоженный. Развитая инфраструктура: Расположение квартиры идеально подходит для жизни в городе. До центра города всего 15 минут пешком или 10 на автобусе, что обеспечивает быстрый доступ ко всем необходимым объектам и услугам. Остановка общественного транспорта находится всего в 1 минуте ходьбы, что облегчит передвижение по городу. Всего в 8 минутах ходьбы находится Ботанический сад, где вы сможете насладиться красотой природы и провести время с семьей или друзьями. Рядом с домом есть крупные супермаркеты, рестораны, кафе, пункты выдачи, спортивный зал, школы и детские сады, в соседнем доме расположено отделение Сбербанка. В пешей доступности находится парк им. М.Ашмана. Кроме того, во дворе дома имеется свободная парковка, что позволит вам без проблем парковать свой автомобиль и обеспечит удобство использования личного транспорта. **ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - удобная транспортная развязка (маршруты 1,3,4,7,25,40,68 в любую точку города) - 10 минут до центра города - детские сады (50,134) и школы (38,7, 44) - спорткомплекс Альбатрос - магазины, рынок, супермаркет Виктория, Spar - кафе, рестораны - поликлиника - почта России - Сбербанк Это идеальный вариант для современной семьи или инвестиций в аренду. Не упустите свой шанс! Быстрый выход на сделку, один собственник, более 5 лет в собственности, без обременений и детских долей. Все документы готовы к сделке! ТОРГ реальному покупателю! Обсуждение торга только после просмотра квартиры. Звоните прямо сейчас и станьте обладателем этой уникальной

квартиры! *АН Авеню Риэлт - это гарантия чистоты и безопасности сделки. Опыт работы на рынке недвижимости более 14 лет. Ориентир: улицы Горького, Гайдара, Первомайская, Ст.Л.Сибирякова, Балтийская





Move.ru - вся недвижимость России