

Создано: 15.07.2025 в 22:10

Обновлено: 28.01.2026 в 18:24

**Калининградская область, Калининград,  
улица Александра Невского, 43А**

**5 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Александра Невского, 43А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

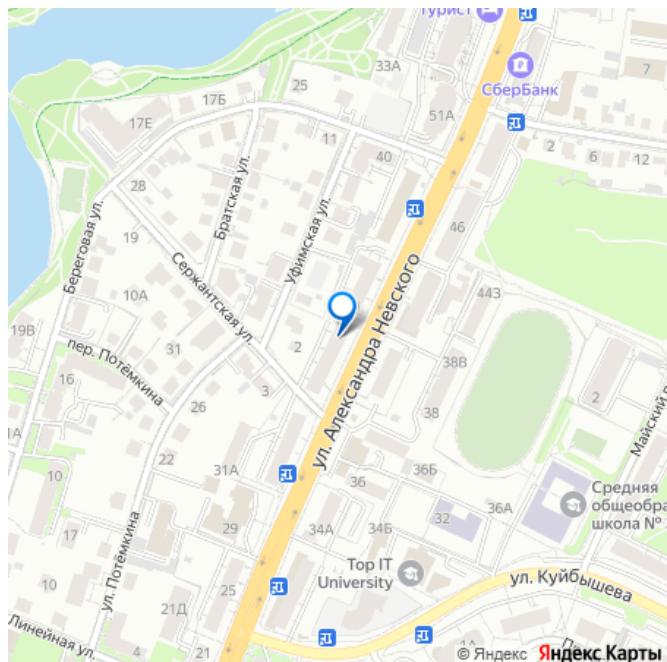
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9282935>

307

**Максим Чернецкий, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

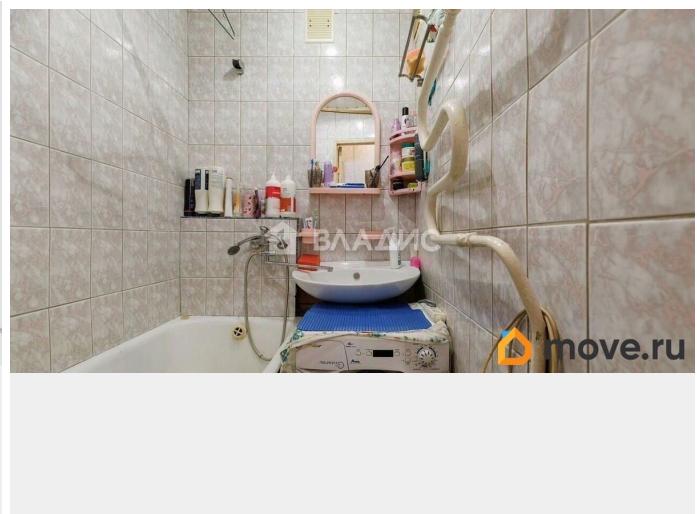
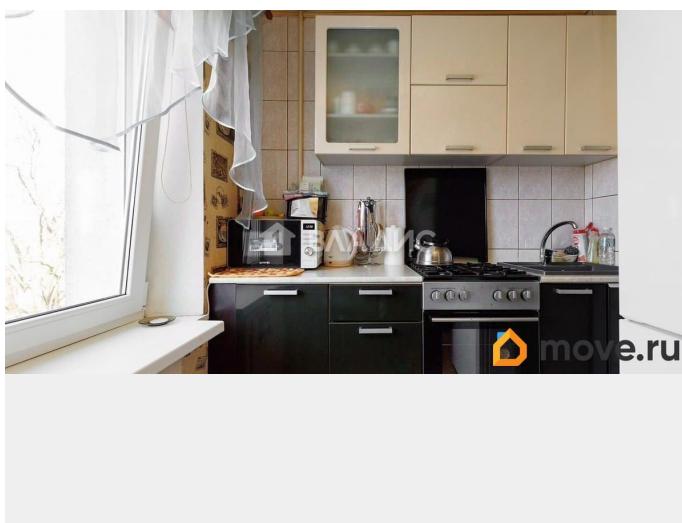
да

возможна ипотека, парковка

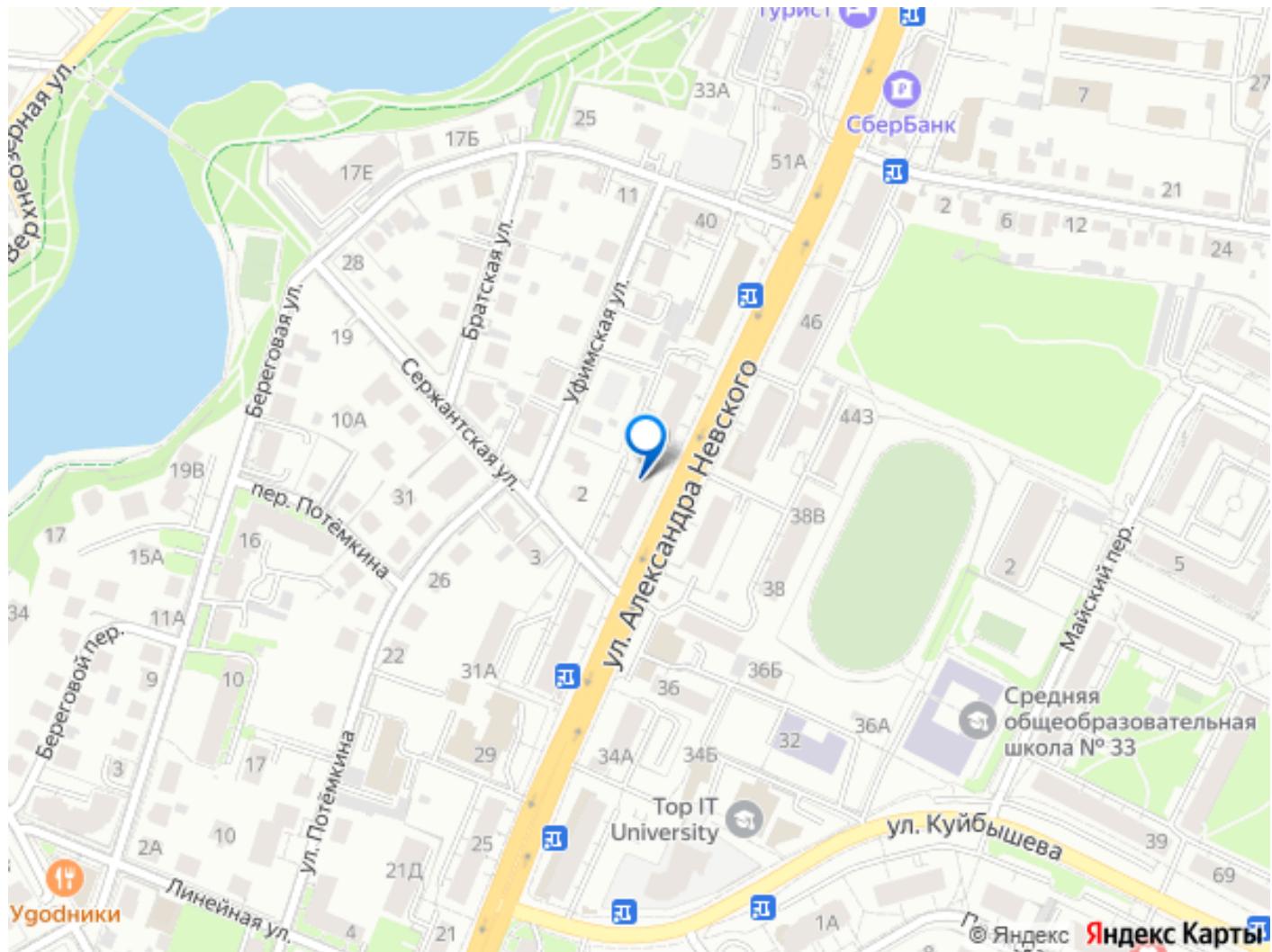
## **Описание**

Код объекта: 1687152. Продаётся 3-х комнатная квартира на 3-м этаже 5-и этажного дома в Ленинградском районе вблизи от Верхнего озера. Данное расположение всегда пользовалось повышенным спросом у покупателей и по праву считается лучшим для инвестиций и комфортным для проживания. Планировка квартиры предполагает три изолированные комнаты и кухню правильной формы. Такая планировка позволит комфортно разместиться всем членам вашей семьи. В квартире выполнен косметический ремонт. На кухне установлен кухонный гарнитур с бытовой техникой. Санузел раздельный, выложен кафелем. Из одной комнаты есть выход на балкон, откуда вы сможете наслаждаться видами прекрасного заката. Квартира находится в застроенном районе с развитой инфраструктурой. В нескольких минутах ходьбы расположен крупный супермаркет и небольшие магазины различной специализации. На расстоянии 400 метров от дома находится излюбленное место отдыха всех калининградцев и гостей города - Верхнее озеро. В пешей доступности

есть остановки общественного транспорта, на котором вы можете отправиться как в любую точку города, так и в направлении Балтийского моря. Не упустите возможность приобрести эту квартиру по выгодной цене! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы лично оценить все ее преимущества. С агентством недвижимости Владис Авеню-Риэлт: \* Ипотека на НОВОСТРОЙКИ \* Полное юридическое сопровождение сделок с недвижимостью; \* Помощь в реализации военной ипотеки, всех видов сертификатов и субсидий; \* Льготные условия страхования и ускоренные сроки рассмотрения ипотеки. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню Риэлт Владис».







Move.ru - вся недвижимость России