

Создано: 10.10.2025 в 10:13

Обновлено: 07.12.2025 в 14:00

**Калининградская область, Калининград,
улица Радищева, 91**

6 300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Радищева, 91

Округ

[Калининград](#), [Центральный район](#)

Улица

[улица Радищева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

57.4 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

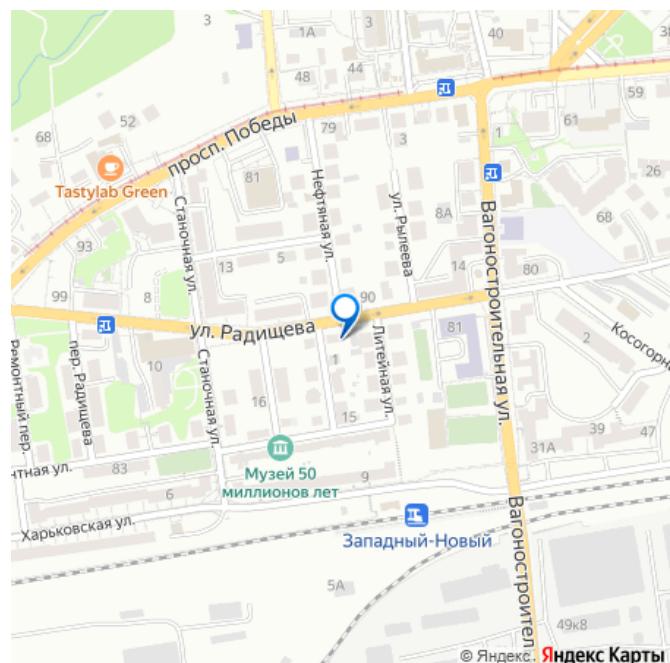
В продаже трехкомнатная квартира на первом этаже немецкого кирпичного дома! Располагается на улице Радищева, которая застелена брусчаткой и обладает особой

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285596030>

Анна Семенова, МореВилл

79114929096

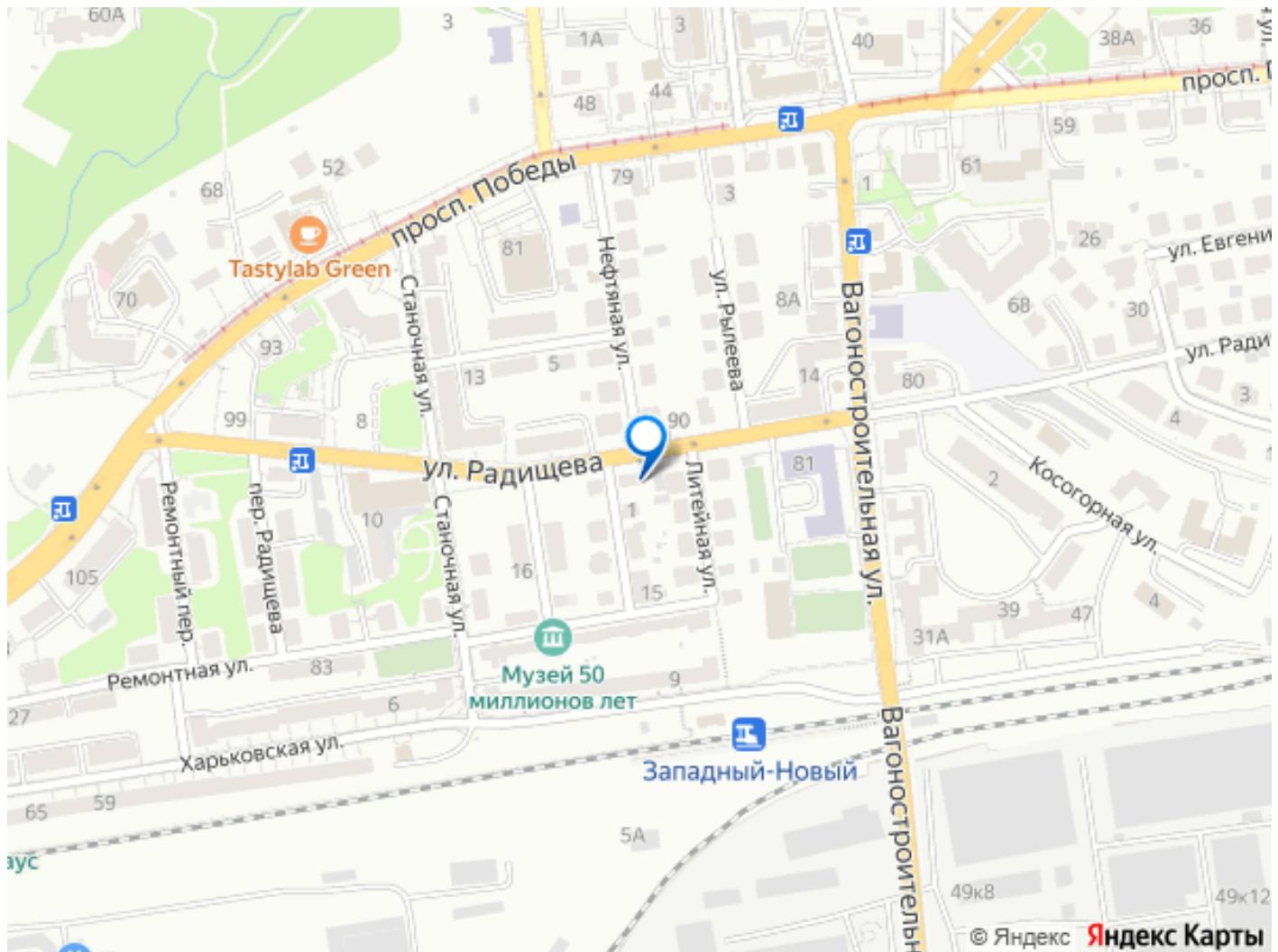
для заметок



атмосферой, в 2-х минутах от дома находится ДК Вагонка. 3 комнаты и автономное отопление это базовый минимум, а подвал, территория вокруг дома для парковки авто, зона для барбекю и ваших любимых цветов тот самый роскошный максимум, который вы можете себе позволить. В квартире косметический ремонт, одна комната требует капитального ремонта. В данном варианте мы видим необычную планировку немецкого фонда, санузел находится за пределами квартиры, отдельный, с ремонтом и окном, только Ваш. По программе капитального ремонта была выполнена замена крыши, ремонт фасада и инженерных систем.

Зеленый район, школа в 100 метрах от дома, квартал, в котором располагается дом, характеризуется аутентичными улицами, уютными домиками разных цветов, а в 200 м от дома есть музей! Центральный район славится большим количеством прогулочных зон, например Шведский и Голландские скверы, а также парк Ратсхоф в 10 минутах от дома не дадут вам прозябать лучшие дни любого времени года, кстати именно так назывался данный район до 1945 года. Если говорить об особенностях локации, то нельзя не упомянуть о порте и реке Преголя (главной водной артерии города), 15 минут прогулочным шагом до красивейшего порта, кораблей, старинных элеваторов и современных кафе. Приобретая данную квартиру, вы покупаете спокойствие, атмосферу, уникальные места, которые не раскручены туристам, и как бонус можете хвалиться гостям, что живете в объекте Культурного наследия!) До встречи на показе!





Move.ru - вся недвижимость России