

Создано: 15.12.2025 в 17:12

Обновлено: 15.12.2025 в 16:29

**Калининградская область, Калининград,
Театральная улица, 29**

7 700 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Театральная улица,
29

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Театральная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

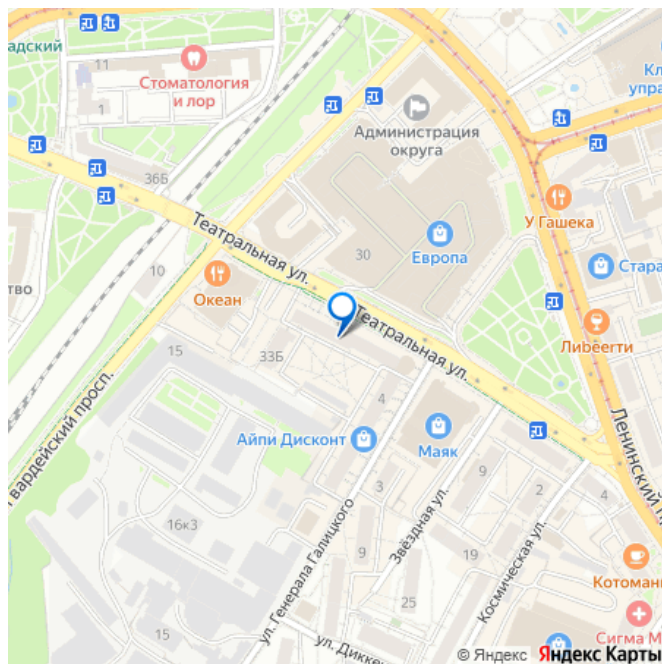
Тип балкона

балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287434255>

Ольга Снитко, ЭВОЛЮЦИЯ
79814715189

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

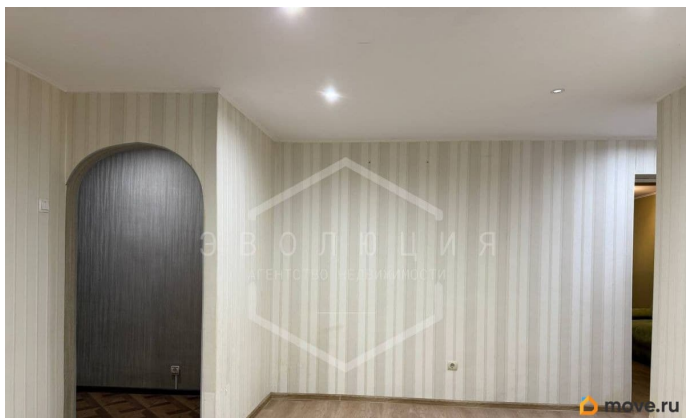
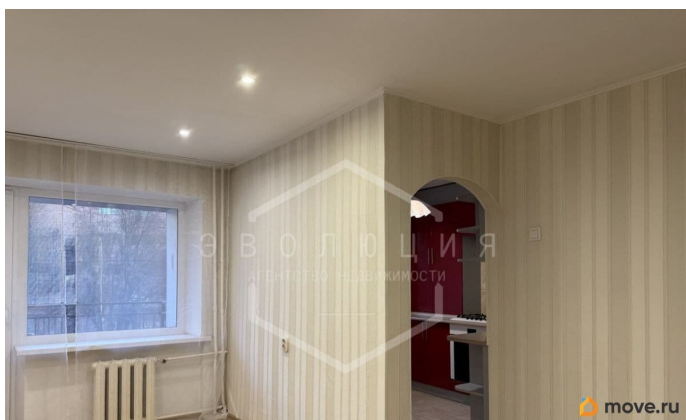
да

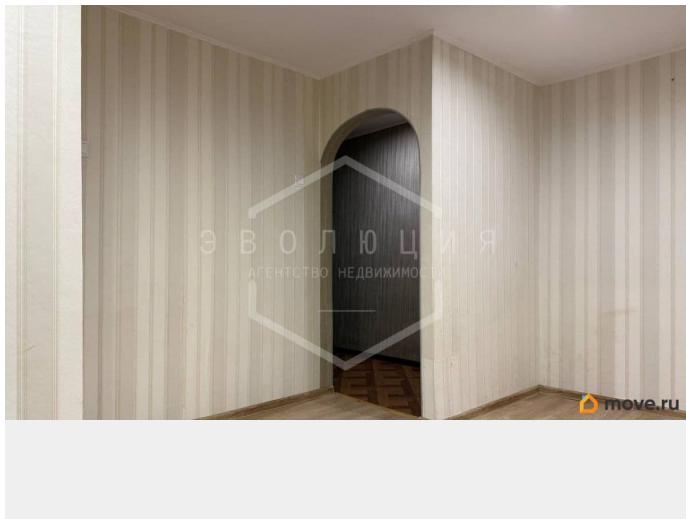
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 3х комнатная квартира, которая идеально сочетает в себе - жизнь в центре, комфорт и готовность к сделке. Тихая и безопасная жизнь ждет новых владельцев этой квартире - закрытая территория, охранный сигнализация, постоянно живущие соседи, во дворе парковая зона - и все это в центре города, где все ключевые объекты инфраструктуры в шаговой доступности. Остановки у дома, ж/д станция «Калининград-Северный». ТЦ «Европа» и «Маяк», БЦ «Морской», Первый хлебозавод. Драматический театр, Зоопарк, Нижний пруд и Остров Канта — в 15 минутах прогулки. Квартира расположена на 2 этаже, снизу магазин настольных игр - поэтому можно, например, танцевать и это останется незамеченным. В 2018 году был произведен капитальный ремонт дома. Чистый и отремонтированный подъезд. В квартире произведен косметический ремонт, есть газовая колонка, а это значит, что в квартире всегда будет горячая вода. Планировка квартиры - две изолированные светлые комнаты на разные стороны дома, одна смежная большая комната, кухня, санузел,

гардеробная, открытый балкон. Собственник один, долгов и обременений нет. Полная сумма в договоре купли-продажи. Быстрый выход на сделку. Это предложение — редкая возможность купить «правильную» квартиру в центре без ожидания и рисков. Звоните, чтобы организовать просмотр в удобное время! Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области. Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В, офис 807. Номер объекта: #1/549147/23538





вариант планировки,
в которой, комната,
выходящая окнами на улицу
Театральную - для родителей,
а комната, выходящая во
двор - для детей

