

Создано: 27.06.2025 в 14:03

Обновлено: 03.12.2025 в 16:48

Калининградская область, Калининград,
Нарвская улица, 21

5 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Нарвская улица, 21

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Нарвская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.2 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

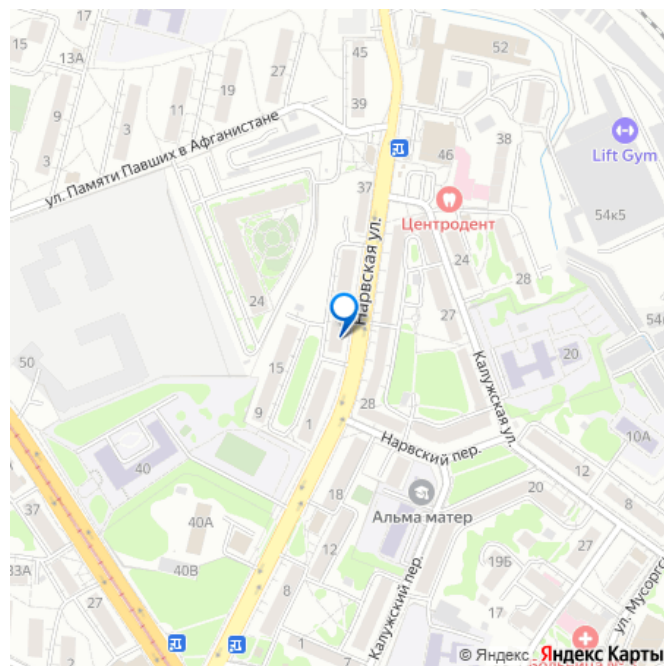
Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9282062949>

Дарья Бунякина, Эрвин

79114641232, 79114725977

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

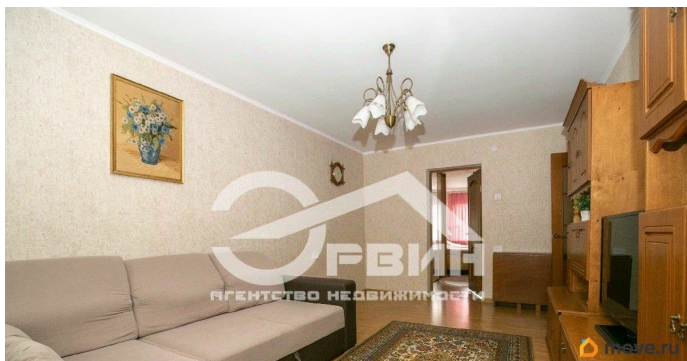
да

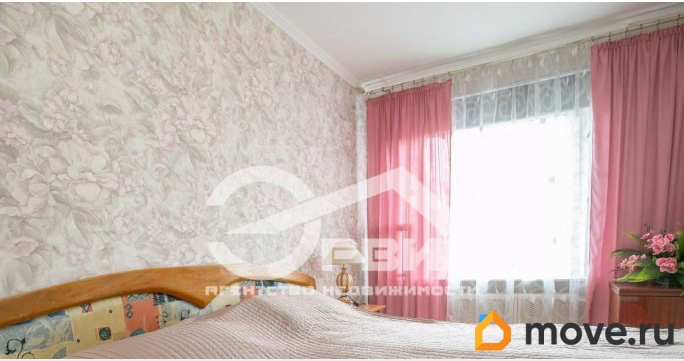
возможна ипотека

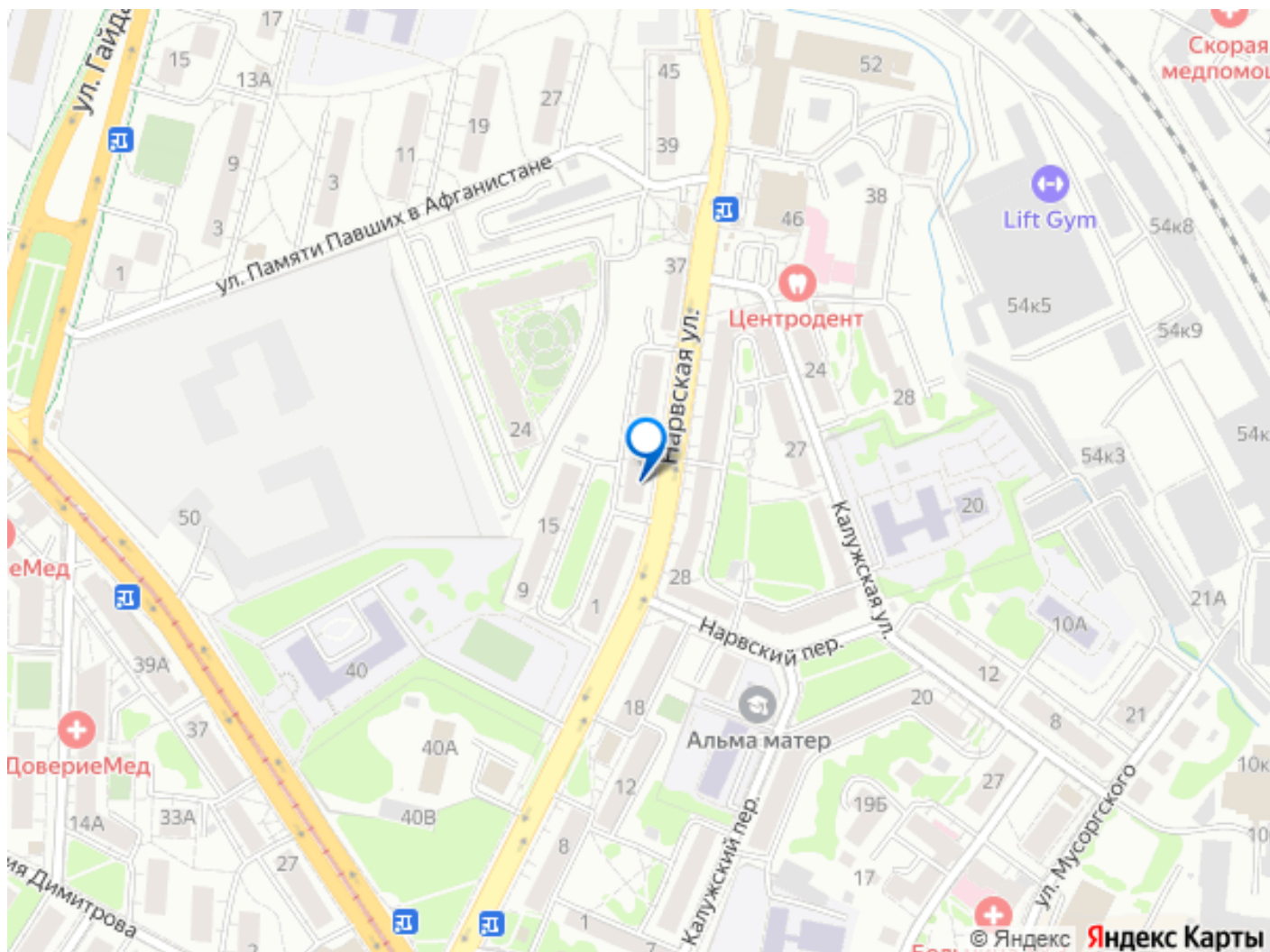
Описание

ЗА КВАРТИРУ ПЕРЕДАН ЗАДАТОК Продается ТРЕХКОМНАТНАЯ квартира в ЦЕНТРАЛЬНОМ районе города Калининград!!! Продам светлую и комфортную 3-комнатную квартиру на 4-м этаже 5-этажного дома по улице Нарвская. Этот район славится своей уникальной атмосферой, сочетающей удобство городского центра и спокойствие зеленых уголков. - Общая площадь квартиры 58,1 кв. м. - Комнаты изолированные и смежные, на разные стороны, 9,6 кв. м/18,6/13.0 кв. м., что обеспечивает комфорт и удобство. - Кухня 5,4 кв. м. Есть возможность объединить с комнатой и сделать кухню-гостиную. - Балкон застекленный. - Совмещенный санузел в кафеле. - Центральное отопление. - Горячая вода круглый год. Газовая колонка. - Удобное расположение: до площади Победы и Северного вокзала 10 минут пешком. Отлично подойдет для семей с детьми! В шаговой доступности д/с N 109, N 102, N 110, N 52, школа N 43. Квартира расположена в тихом спальном районе с хорошо развитой инфраструктурой: рядом детская и взрослая поликлиники, магазины, аптеки, мед. центры. Так же в шаговой доступности рынок Сельма, ТЦ «Экватор», «Green Market», фитнес центр, остановка электрички, которая тоже следует до побережья! Благодаря большому

количеству зелени и низкому уровню загрязнения, район обладает благоприятной экологической обстановкой. Удобная транспортная доступность: остановки общественного транспорта находятся рядом. На электричке или автобусе можно отправиться на побережье Балтийского моря! При продаже в квартире мебель и техника: встроенный кухонный гарнитур с газовой плитой, шкафы-купе, прихожая. Квартира имеет удобное расположение и обеспечивает комфортное проживание, предлагая хорошие возможности для создания уюта. Ориентиры: Советский проспект, улица Горького, улица Гайдара, улица Калужская. Комфорт и безопасность сделки: -ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ в договоре купли-продажи; -Отсутствуют ограничения и обременения; - 2 взрослых собственника; - Полное юридическое сопровождение; - Любая форма расчетов (ипотека, материнский капитал, сертификаты). Звоните в удобное для вас время-организуем показ!







Move.ru - вся недвижимость России