

Создано: 20.10.2025 в 15:33

Обновлено: 04.12.2025 в 18:13

**Калининградская область, Калининград,  
Ракитная улица, 9**

**5 700 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Ракитная улица, 9

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Ракитная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285886>

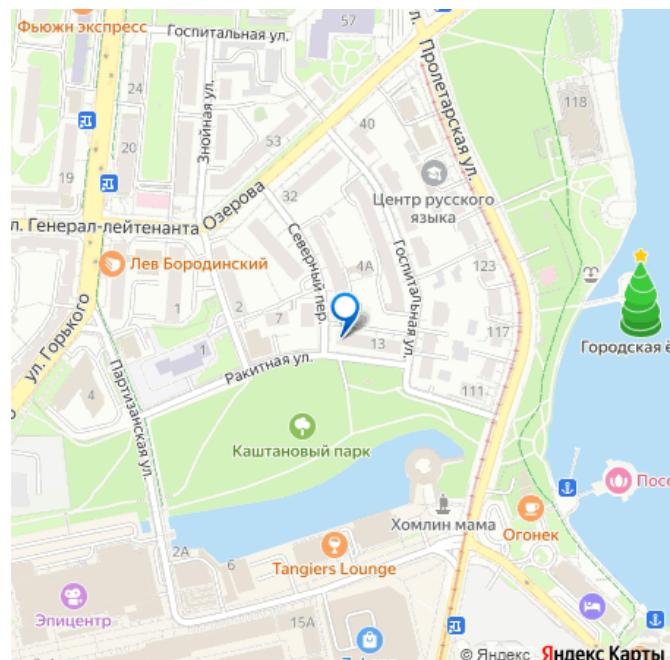
180

**Антонина Шипилова, Авеню-Риэлт**

**Владис**

**79814528435**

для заметок



© Яндекс Карты

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

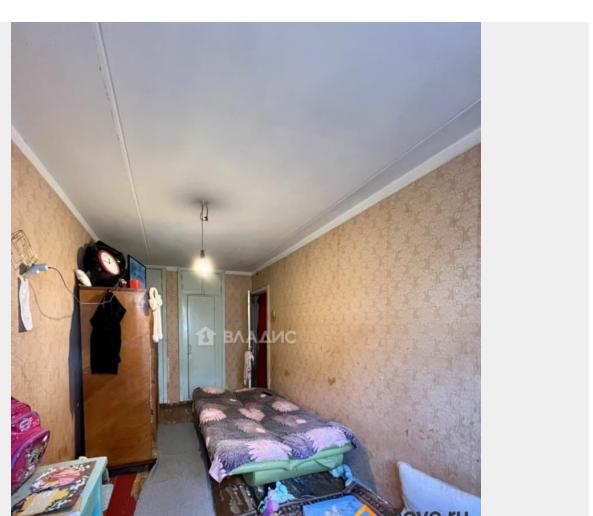
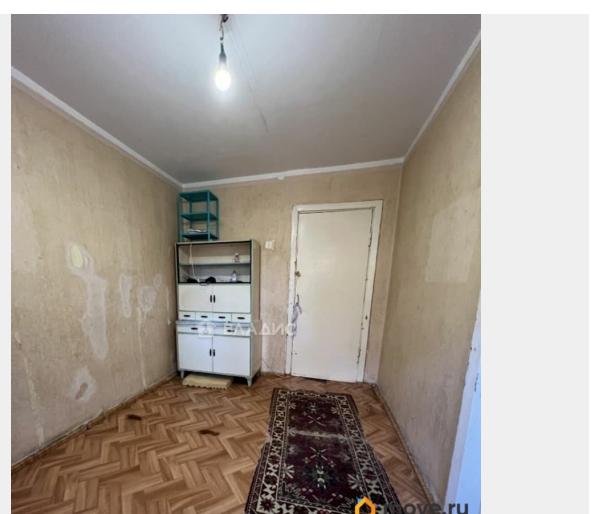
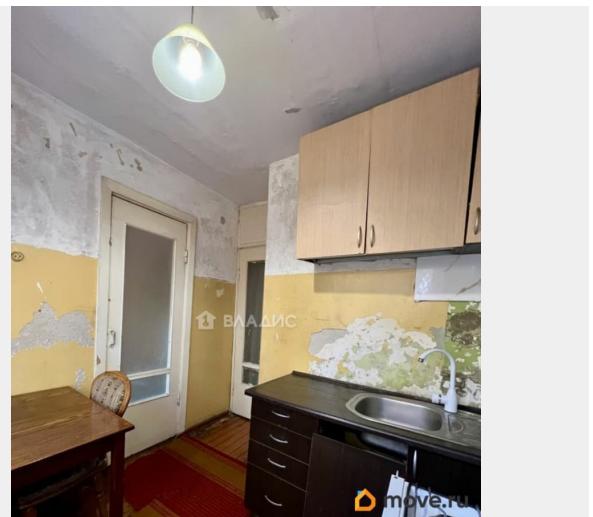
да

возможна ипотека

## **Описание**

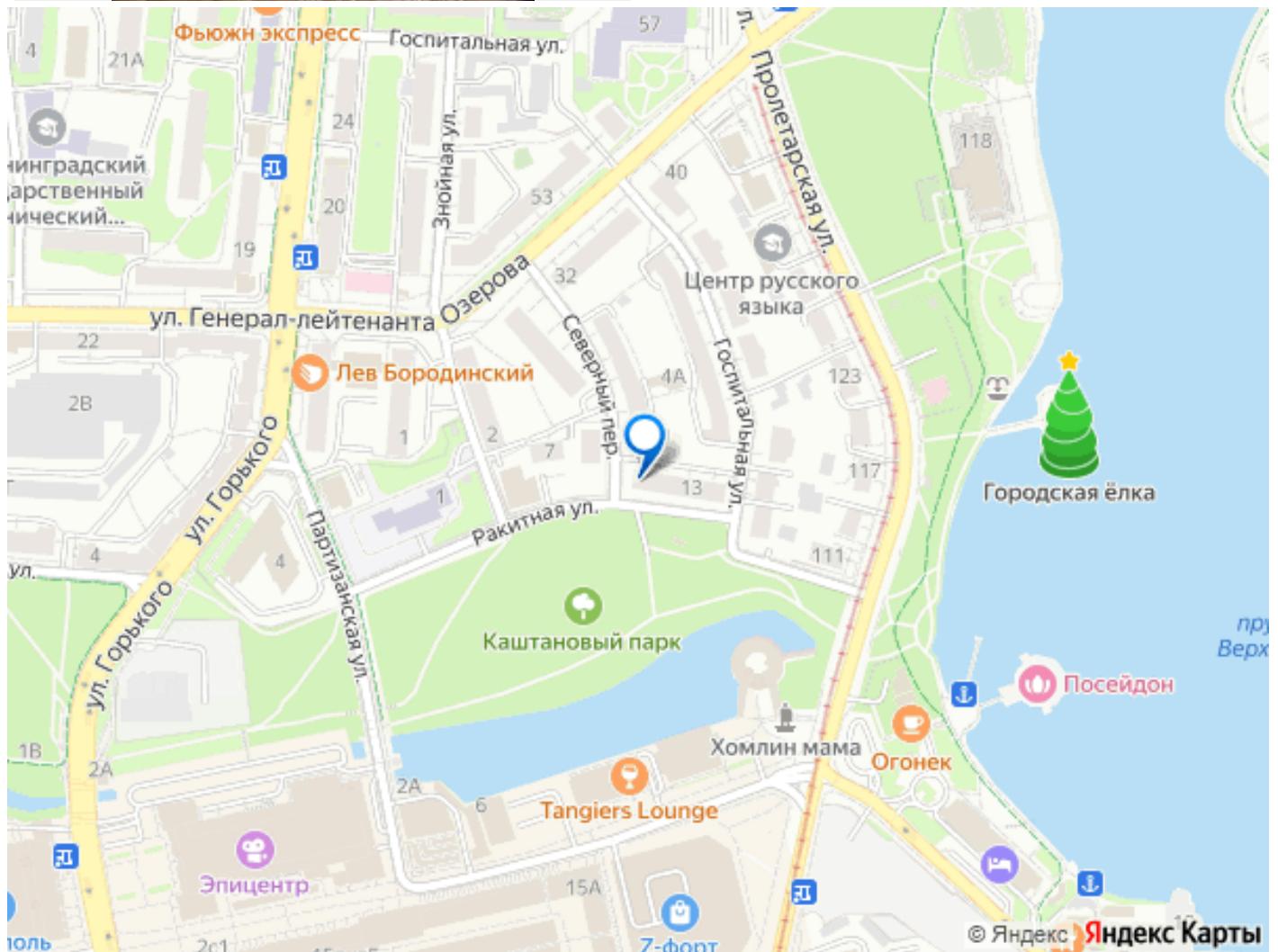
Код объекта: 1869076. 3-х комнатная квартира в районе Верхнего озера. Вид на Каштановый парк. Топовая локация в самом сердце Калининграда. Беспрогрышная инвестиция! Ориентиры: ул Горького, ул Лейтенанта Озерова, Пролетарская, ул Госпитальная, башня Врангеля, Центральный рынок, ул Баранова. Общая площадь 58,5 кв м, все комнаты изолированные. Середина дома. Теплая и уютная квартира - распашонка с балконом. Много света. Тихий зеленый двор и сухой подвал. Чистый подъезд. Отопление центральное. Газовая колонка на воду. Дом теплый. Большой коридор 8 кв м, 3 ниши и множество мест для хранения, холодильник под окном. Один взрослый собственник. Документы готовы к продаже. Район топовых исторических достопримечательностей. Самый центр города. Объекты социального и культурного значения, памятники истории и архитектуры, места для отдыха и приятных прогулок - все рядом с домом. Одновременно, это - тихое уютное место с большим количеством зелени вокруг. Весь городской транспорт - в шаговой

доступности. До побережья Балтийского моря - 30 мин, удобный и быстрый выезд из города. ТОРГ Возможен обмен на вашу недвижимость с доплатой.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России