

🕒 Создано: 03.12.2025 в 17:34

Обновлено: 03.12.2025 в 17:00

**Калининградская область, Калининград,
улица Аллея Смелых, 3**

4 850 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Аллея
Смелых, 3

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Аллея смелых](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

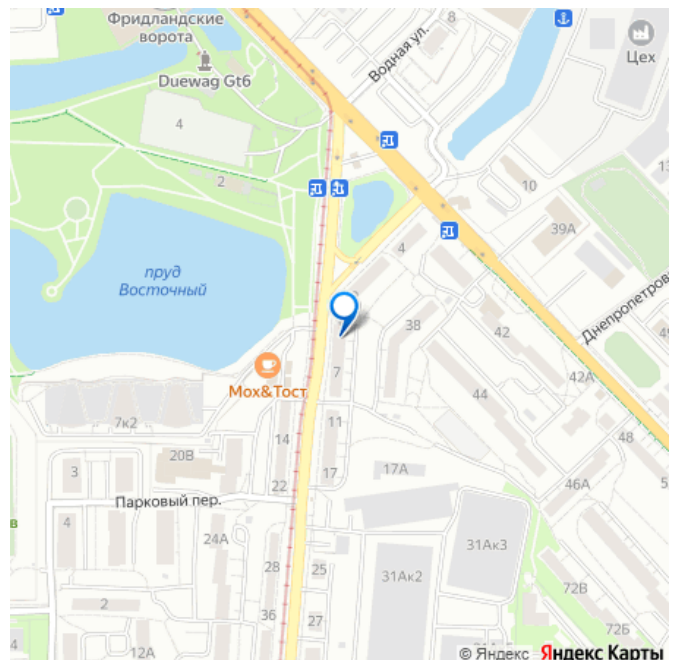
Описание

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287121997>

**Оксана Сергеевна Шаршатенко,
Этажи Калининград**

79814617813

для заметок



Продается 3-комнатная квартира 58,5 м² — просторно, светло, удобно для жизни или бизнеса! Расположение: 1 этаж, не угловая — тёплая, сухая, без шума с подъезда.

Планировка: смежно-изолированная — гибкое зонирование под семью, сдачу или переоборудование. Комнаты: 17,9 м², 13,7 м², 10,1 м² — просторная гостиная, уютная спальня и дополнительная комната (под детскую, кабинет или гостевую). Кухня: 5,7 м² — компактная, но функциональная, с удобной планировкой. Санузел: раздельный — практично для большой семьи. Окна: выходят на разные стороны — равномерное освещение в течение дня. Установлены стеклопакеты, на окнах — решётки (безопасность + спокойствие). Что уже сделано: Косметический ремонт — чисто, ухожено, можно заезжать сразу.

Установлены счётчики на воду, газ и электричество — экономия на коммуналке.

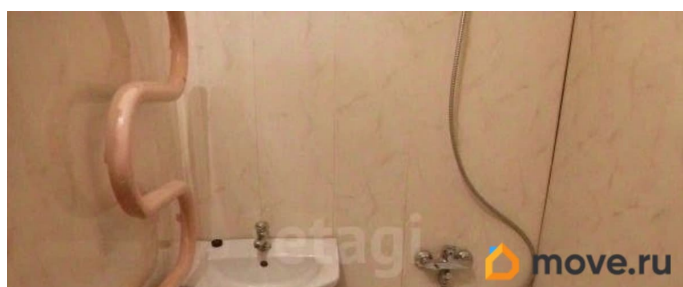
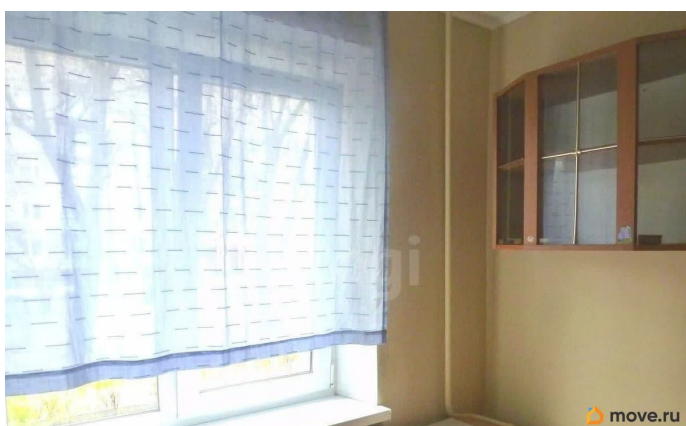
Центральное отопление — тепло зимой, никаких котлов. Окна — современные пластиковые стеклопакеты. Отличная инфраструктура — всё рядом: Парк «Южный» с озером, спортивным комплексом и зоной отдыха — для прогулок, пробежек и детских игр. Школы 5 и 12, детские сады 6 и 86 — идеально для семей с детьми. Южный вокзал (ж/д и автобусы) — выезд в любой район города и за его пределы. Московский рынок, ТЦ «Бауцентр», «Виктория», «Пятерочка» — всё для жизни в шаговой доступности.

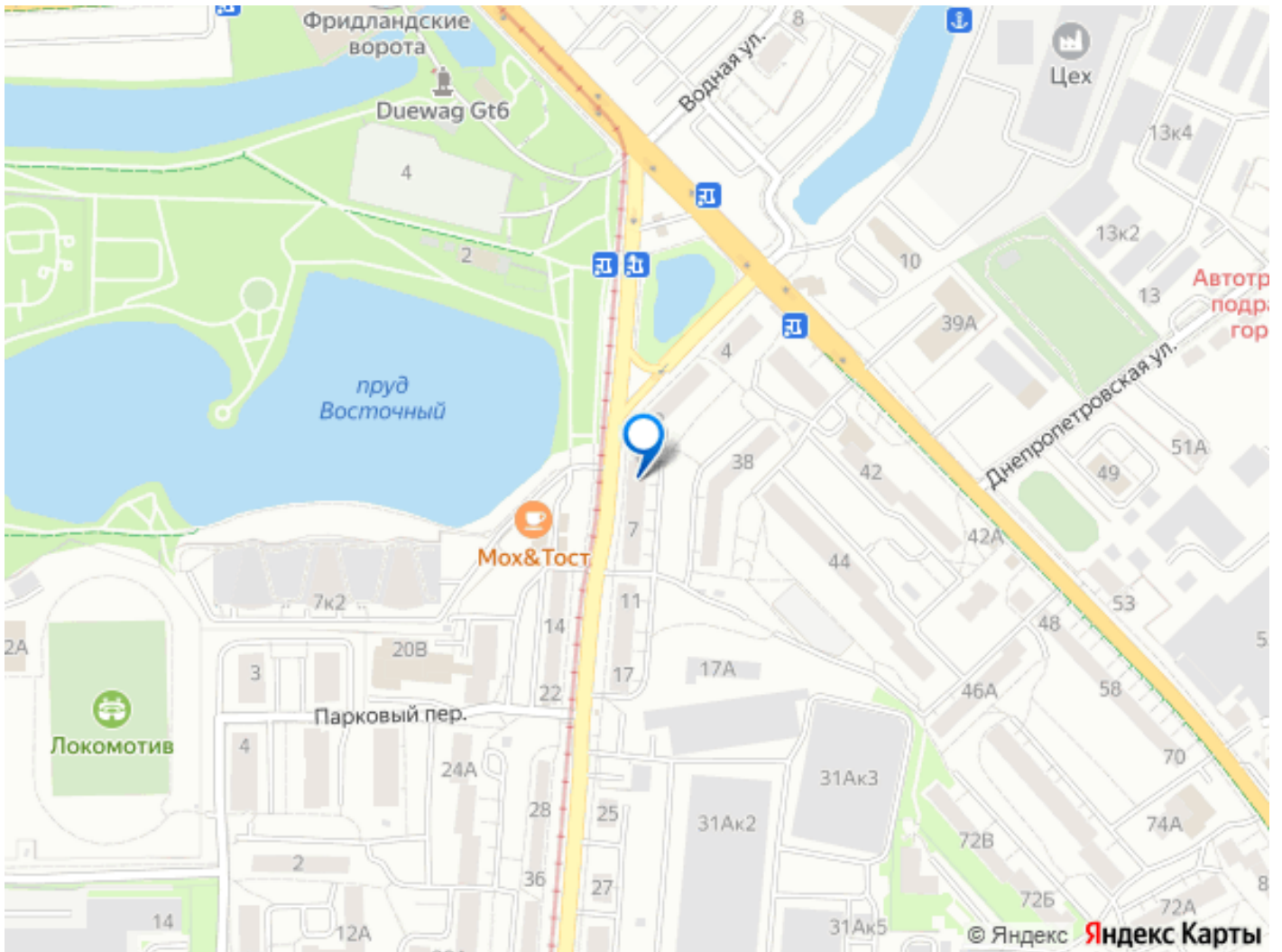
Остановка в 1 минуте пешком — автобус, троллейбус, трамвай — отличная транспортная доступность. Собственник один.

Никто не прописан. Квартира без обременений — чистая сделка, полная документация. Свободна для заселения!

Звоните! Отвечу на все вопросы, организуем просмотр в удобное время. Это не просто

квартира — это удобство, безопасность и возможности! Код пользователя: 181857
Номер в базе: 9754032





Move.ru - вся недвижимость России