

Создано: 05.12.2025 в 12:05

Обновлено: 06.12.2025 в 16:13

Калининградская область, Калининград,
улица Грига, 5

7 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Грига, 5

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Грига](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.45 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

16.9 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

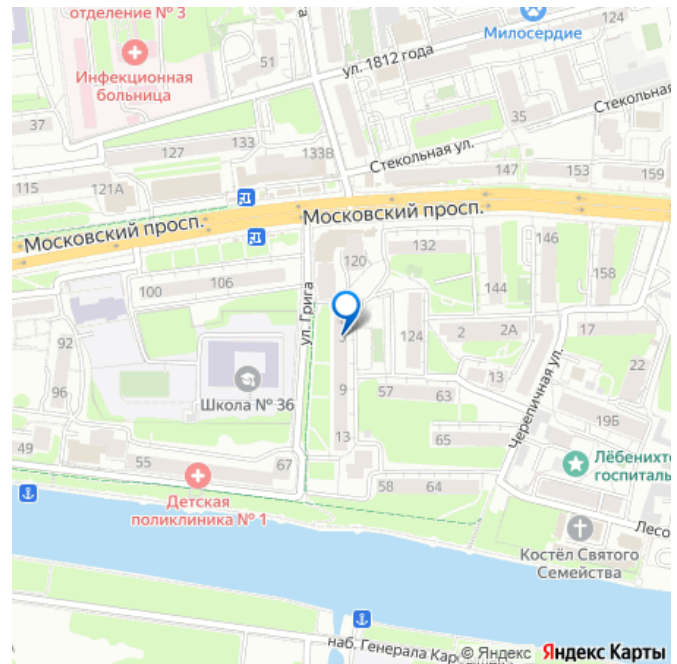
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287155760>

Дина Рогова, С-ГРУПП РИЭЛТ
79114826582

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1944101. Стильная, просторная, светлая квартира для активной семьи.

Локация просто ОГОНЬ! До набережной

Адмирала Трибуца и до Московского

проспекта практически одинаковое

расстояние - 3-5 минут пешком. Отличная

транспортная доступность. Удобный выезд в

любую точку города, на море, в аэропорт,

вглубь области и на границу. Ориентиры:

Литовский вал, Закхаймские ворота,

Набережная Трибуца, Московский проспект,

Второй эстакадный мост. Развитая

инфраструктура, много мест для прогулок,

отдыха, детских досуговых центров. Дом

внутри квартала, поэтому нет шума. Много

зелени, большое расстояние между домами.

Просторно и просто очень красиво и удобно.

Идёт активное благоустройство

прилегающей территории. Нет проблем с

парковкой. Рядом находятся:

медучреждения: детская поликлиника и

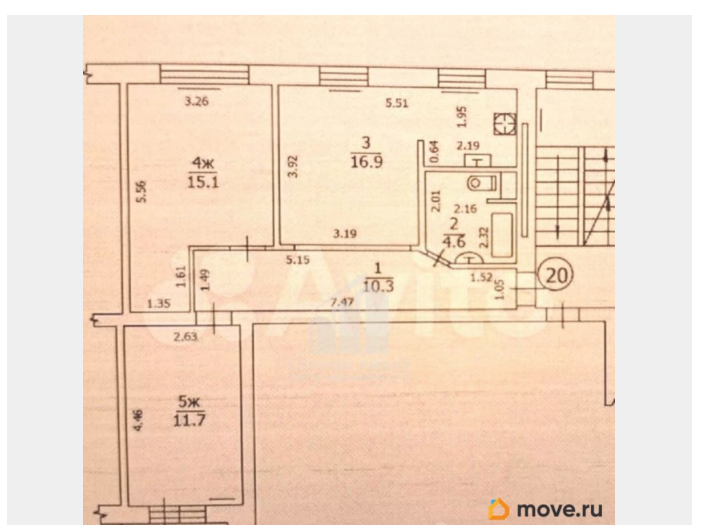
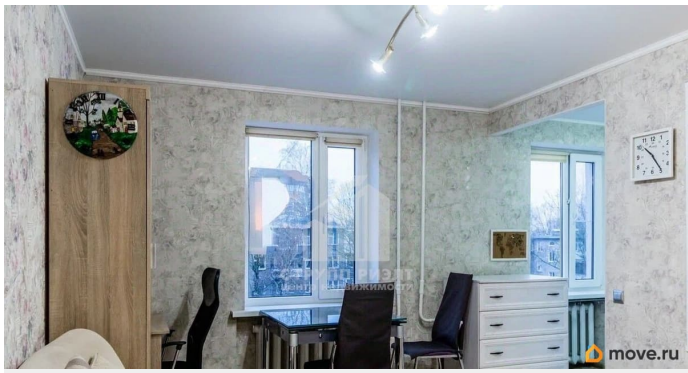
городская поликлиника 2, стоматологические

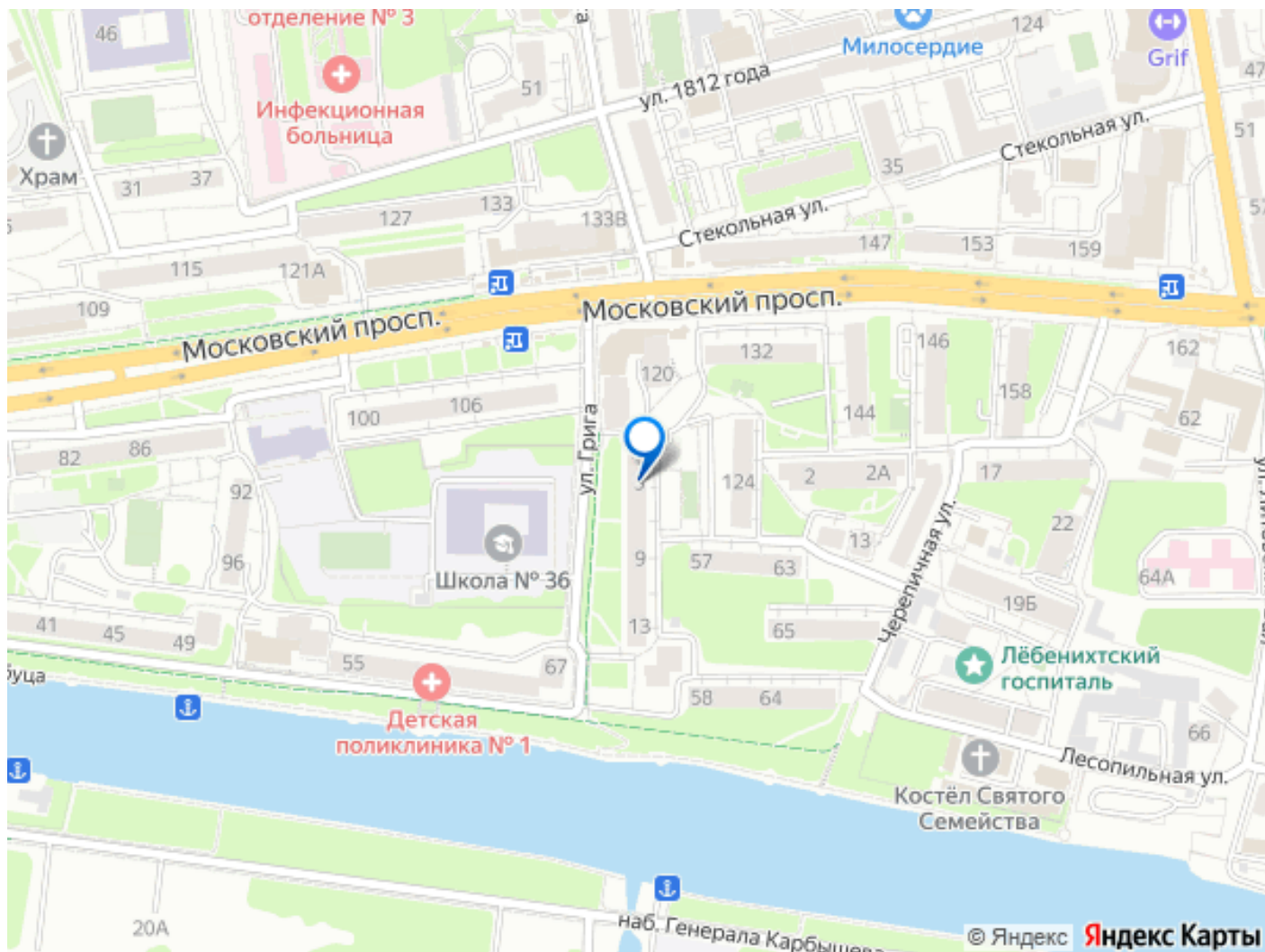
клиники; женская консультация; детские

сады 98 и 121; школы 36 и 25 спортплощадки

и детские досуговые учреждения: клуб

«Доброволец», станция юных техников, скейт-парк, ДЮСШ и стадион «Красная звезда», детская библиотека;магазины СПАР, Пятёрочка, ДНС. Квартира на 5 этаже 9-ти этажного дома. Лифт работает стабильно исправно, в планах замена на новый (активно меняют во всем микрорайоне). Сделан свежий, современный ремонт с заменой проводки, выравниванием стен и обновлением стяжки пола. Выполнена очень удачная, функциональная перепланировка (узаконена). Общая площадь 58,6м Шикарная кухня-гостиная 16,7 м. Полностью оборудована. Отличное место для встреч с друзьями и близкими. Уютная детская 15,1 м, с отдельной гардеробной, куда можно убрать все игрушки и вещи ребенка. В комнате малыша всегда будет порядок. Спальня с остекленным балконом 11,7м. С балкона открывается чудесный вид. Кроны больших деревьев достигают нижнего уровня балкона и это очень красиво. Просторный совмещенный санузел, свежая сантехника, качественная плитка. Много удобных мест хранения, в т.ч., для велосипедов, самокатов и колёс для авто. Все, что есть на фото, остаётся новым хозяевам. Все коммуникации центральные. В доме установлен теплосчетчик, что обеспечивает экономию оплаты за отопление. Проведен высокоскоростной интернет от Билайн. Собственник один. Обременений и долгов нет. Никто не зарегистрирован. Все документы в порядке. Полная сумма в договоре. Быстрый выход на сделку. Звоните и записывайтесь на просмотр! Эта квартира ждет именно вас! АН С-Групп Риэлт обеспечит вам быстрое оформление купли-продажи и юридическую чистоту сделки, окажет помощь в оформлении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России