

Создано: 15.12.2025 в 18:05

Обновлено: 28.01.2026 в 19:03

**Калининградская область, Калининград,  
улица Фрунзе, 82**

**6 700 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Фрунзе, 82

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

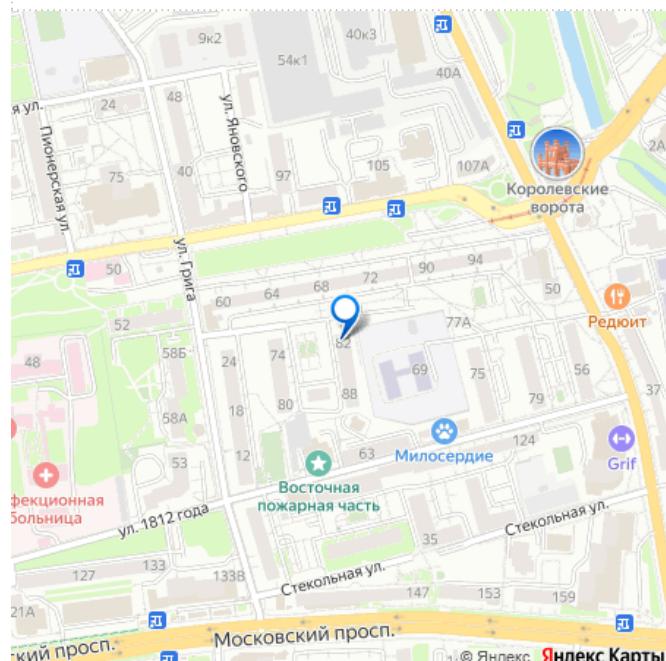
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

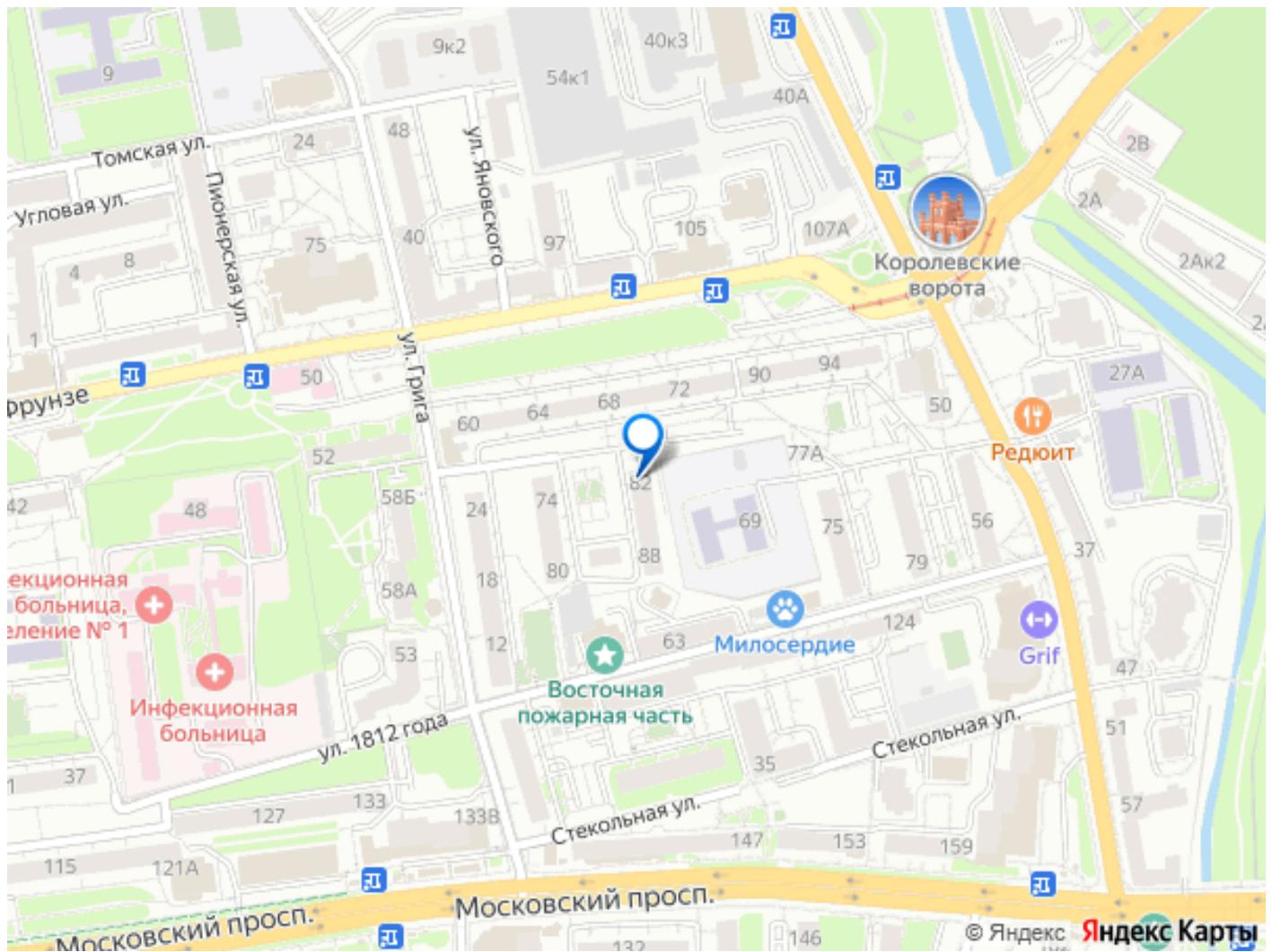
## **Описание**

Код объекта: 1958928. В ЦЕНТРЕ города продается СВЕТЛАЯ, ТЕПЛАЯ, ПРОСТОРНАЯ 3-х комнатная квартира в Ленинградском районе по адресу: ул. Фрунзе д. 82. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство. Она подойдёт как для проживания, так и для инвестиций.

КВАРТИРА: - БЕЗ ПЕРЕПЛАНЫРОВОК, не угловая. - общая площадь - 58,6 кв.м - комнаты смежно-изолированные - 18,9+13,2+9,0 кв.м (на разные стороны квартиры) - кухня 6 кв.м - балкон - раздельный санузел: ванная и туален - окна выходят на разные стороны (на восток и на запад - в тихий зеленый двор). - центральное отопление, установлены счетчики на воду, газ и электроэнергию - ремонт

косметический - установлены стеклопакеты - на полу ламинат (в коридоре линолиум), на стенах обои. ДОМ: - квартира расположена на 4 эт./ 5-ти этажного - панельный дом 1971 года постройки - удобная высота ступеней - легкий подъем - в подъезде установлен домофон - свободная парковка около дома - детская площадка - ухоженная территория (дорожки, клумбы) ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - удобная транспортная развязка - остановки общественного

транспорта рядом - хорошие подъездные  
пути - вся инфраструктура в пешей  
доступности ИНФРАСТРУКТУРА: - ЦЕНТР  
города - детские сады 94, 24, 121 - школы 36,  
25 и 24 и корпус гимназии 32 - поликлиника  
детская, аптеки, стоматологии - магазины и  
супермаркеты Спар, Пятерочка и Виктория -  
салоны красоты - кафе, пекарни и рестораны  
- почта, банки, ТЦ Сити - прогулочная зона:  
набережная Адмирала Трибуца, остров Им.  
Канта, пруд Ялтинский. Подходят все виды  
расчета: МАТ. КАПИТАЛ, ИПОТЕКА (помощь в  
оформлении), СЕРТИФИКАТЫ. Мы  
гарантируем безопасную сделку и  
юридическую поддержку нашим клиентам.  
Поможем одобрить ипотеку с сниженной  
ставкой. ЗВОНИТЕ, организую показ в  
удобное время. Возможен ОБМЕН на Вашу  
недвижимость с ДОПЛАТОЙ! Ориентир:  
Московский проспект, ул. Литовский Вал, ул.  
9 Апреля, ул. Грига, ул. Юрия Гагарина.



Move.ru - вся недвижимость России