

Создано: 21.11.2025 в 17:13

Обновлено: 21.11.2025 в 16:48

**Калининградская область, Калининград,  
набережная Адмирала Трибуца, 37**

**8 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, набережная  
Адмирала Трибуца, 37

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

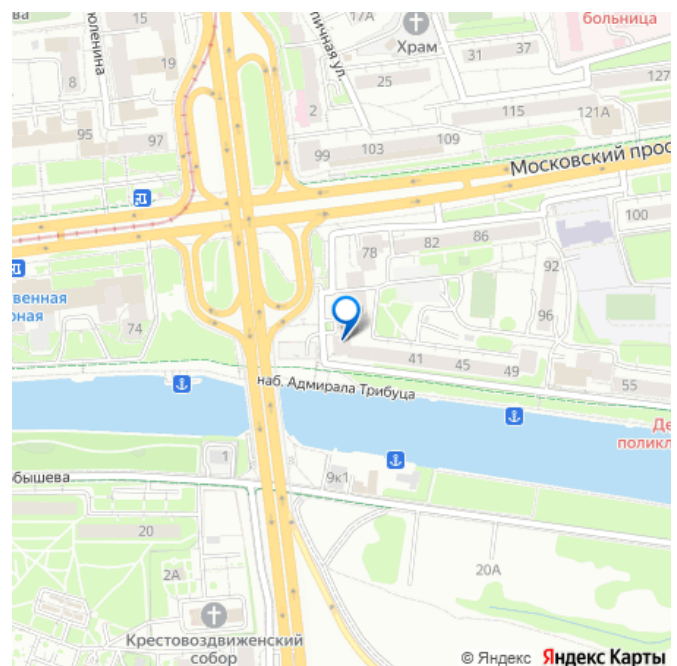
балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286785917>

**Собственник**

**79118520254**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

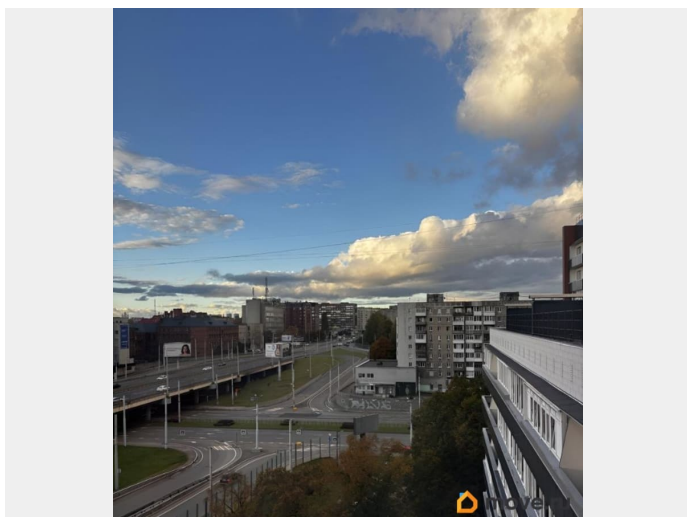
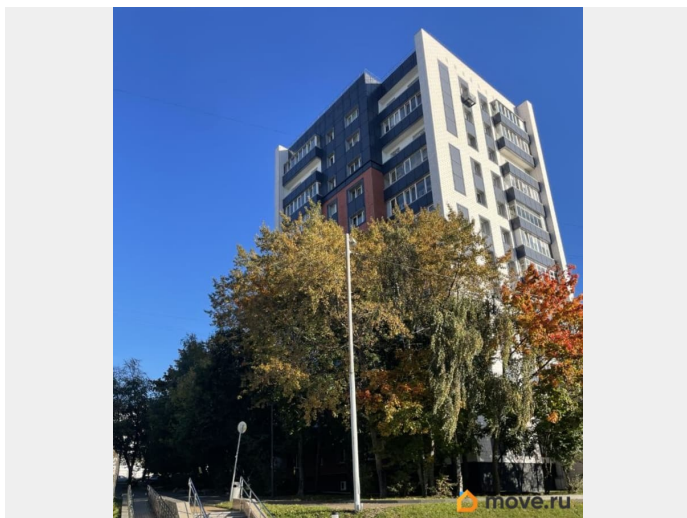
возможна ипотека, лифт

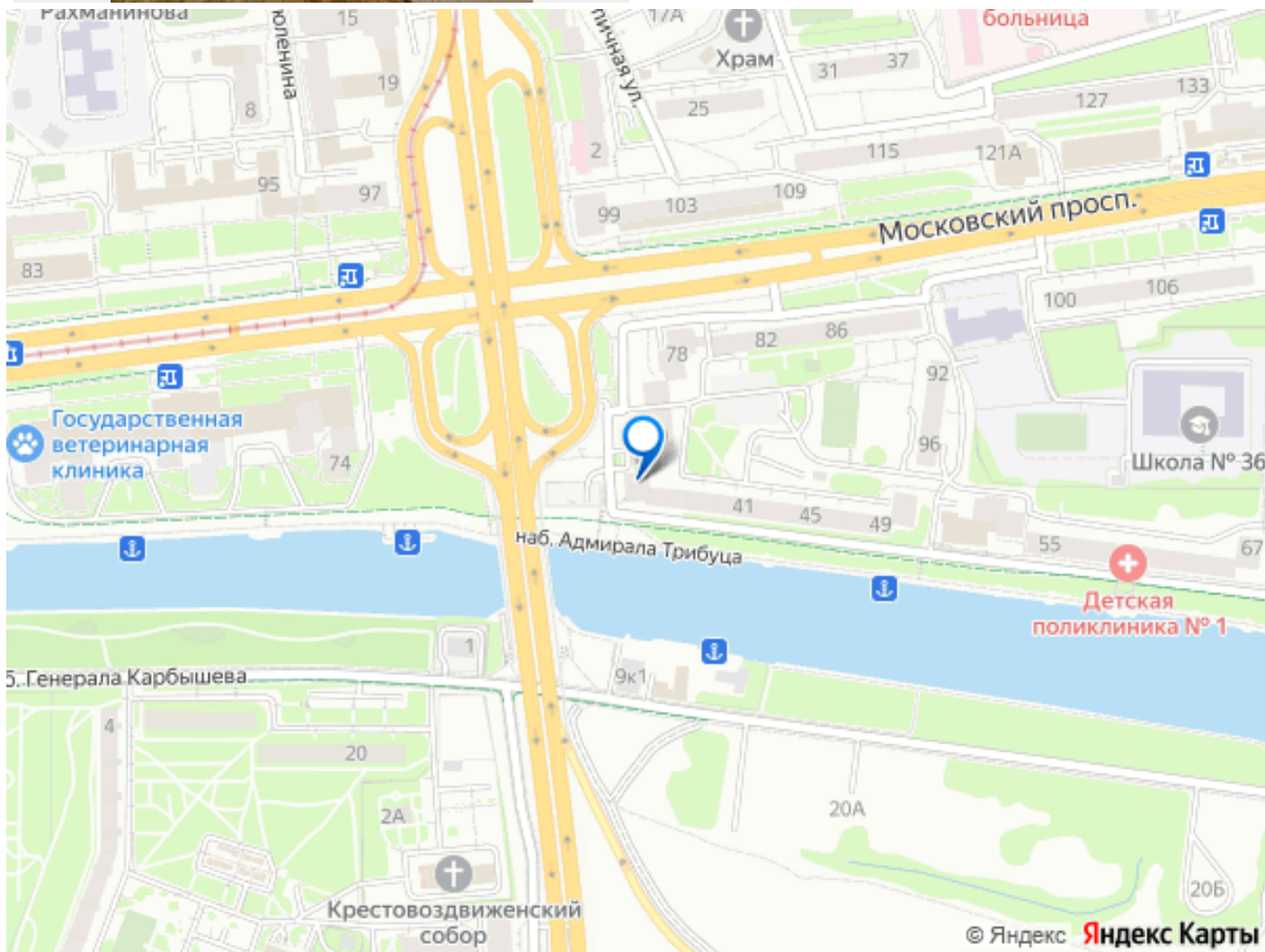
## Описание

Представьте себе жизнь в самом сердце города, где каждый день начинается с живописного вида и свежего воздуха.

Предлагаю вашему вниманию уникальную возможность стать обладателем просторной трехкомнатной квартиры, расположенной в районе с развитой инфраструктурой. Выходя из подъезда, вы сразу же оказываетесь на прекрасной прогулочной набережной, где можно наслаждаться утренними пробежками, вечерними прогулками под луной или просто любоваться закатом над рекой. Это идеальное место для отдыха и восстановления сил после напряженного дня. Для семей с детьми расположение квартиры настоящий подарок. В непосредственной близости находится детская больница. Рядом расположена и одна из лучших школ города, что гарантирует вашим детям качественное образование и возможность развиваться в благоприятной среде. И, наконец, самое приятное дом только после реставрации. Это означает, что вас ждет не просто квартира, а комфортное и современное жилье, отвечающее всем современным требованиям. Новые инженерные системы, обновленный

фасад все это создает атмосферу уюта и благополучия. Продажа от собственника. Риелторов настоятельно прошу не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России