

Создано: 24.11.2025 в 20:23

Обновлено: 17.12.2025 в 15:03

**Калининградская область, Калининград,
Лужская улица, 44А**

5 150 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Лужская улица, 44А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.8 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

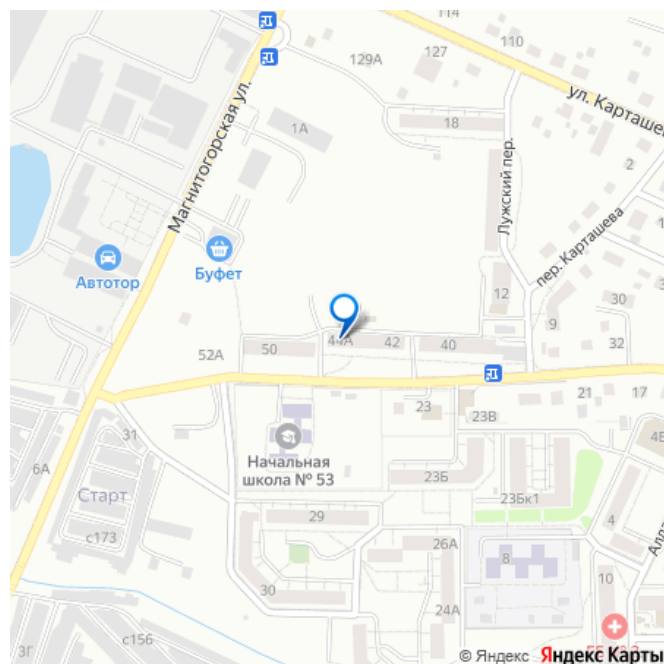
Ремонт

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286848208>

**Оксана Евгеньевна Френкель, Этажи
Калининград**

79118519847

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Представляем уникальное предложение, которое нельзя упустить! Это не просто квартира это АБСОЛЮТНО ГОТОВЫЙ, ПРИБЫЛЬНЫЙ БИЗНЕС, расположенный в самом востребованном Центральном районе города! --- Почему эта квартира Ваш идеальный выбор? • ГОТОВЫЙ БИЗНЕС С ПЕРВОГО ДНЯ! Забудьте о поиске арендаторов и хлопотах! Квартира продается с надежными и порядочными квартиросъемщиками, которые уже обеспечивают стабильный ежемесячный доход. Просто переоформите договор и начните получать прибыль с момента покупки. Это идеальное решение для инвесторов, желающих сразу получать дивиденды, или для тех, кто планирует переехать позже, но уже хочет, чтобы недвижимость работала на него. • ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН ПУЛЬС ГОРОДА У ВАШИХ НОГ! Живите в эпицентре событий, где каждый день насыщен возможностями! Вся необходимая инфраструктура находится буквально за порогом: • Образование: Престижные школы, детские сады. • Шопинг и развлечения: Торговые центры, бутики, кинотеатры, рестораны, кафе на любой вкус. • Здоровье и красота: Медицинские центры, фитнес-клубы, салоны красоты. • Транспорт: Отличная транспортная доступность позволит быстро и без проблем добраться в любую точку города. • ПРОСТОР И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ: Площадь квартиры

58.8 кв.м. это не просто цифры! Это просторная, светлая и уютная однокомнатная квартира с продуманной планировкой, которая дарит ощущение свободы и комфорта. (Если есть ремонт, можно добавить: «Свежий и качественный ремонт создает атмосферу уюта и не требует дополнительных вложений»). --- Эта квартира Ваш ключ к: • Стабильному пассивному доходу. • Комфортной жизни в престижном районе. • Идеальному балансу городской динамики и природной гармонии. --- Не упустите эту ЗОЛОТУЮ ВОЗМОЖНОСТЬ приобрести не просто недвижимость, а выгодный актив, который работает на Вас с первого дня! Такие предложения появляются крайне редко и быстро находят своего владельца. Код пользователя: 156186 Номер в базе: 10438853

