

Создано: 19.02.2025 в 21:14

Обновлено: 02.12.2025 в 18:05

**Калининградская область, Калининград,  
Батальная улица, 69**

**5 463 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,

69

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

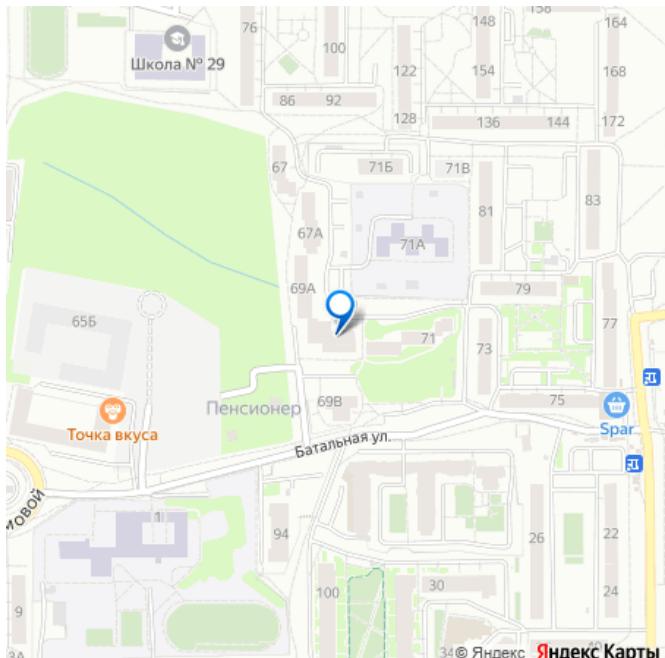
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9277530694>

**Дана Головина, MoRe Калининград**

**79814715997**

для заметок

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Код объекта: 1405387. Продам трехкомнатную квартиру в тихом, спальном районе. Полностью подготовлена для проведения ремонта. После клининга. Дом 1989г. постройки из силикатного кирпича. Общая площадь квартиры: 58,5м?. Комнаты: 16,8 м?, 11,1м? и 8,9м?. Кухня: 8м?.

Раздельные ванная комната и туалет площадью 2,6м? и 1,3м?. Имеется 2 лоджии площадью 3,0м? и 2,8м?. Квартира расположена на 6 этаже 10-ти этажного дома. На первом этаже магазины.

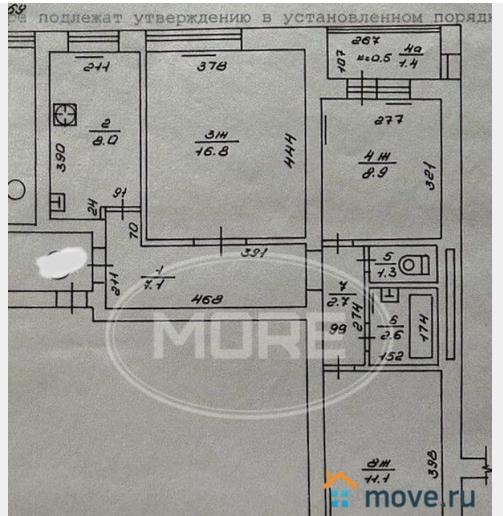
Особенности квартиры:

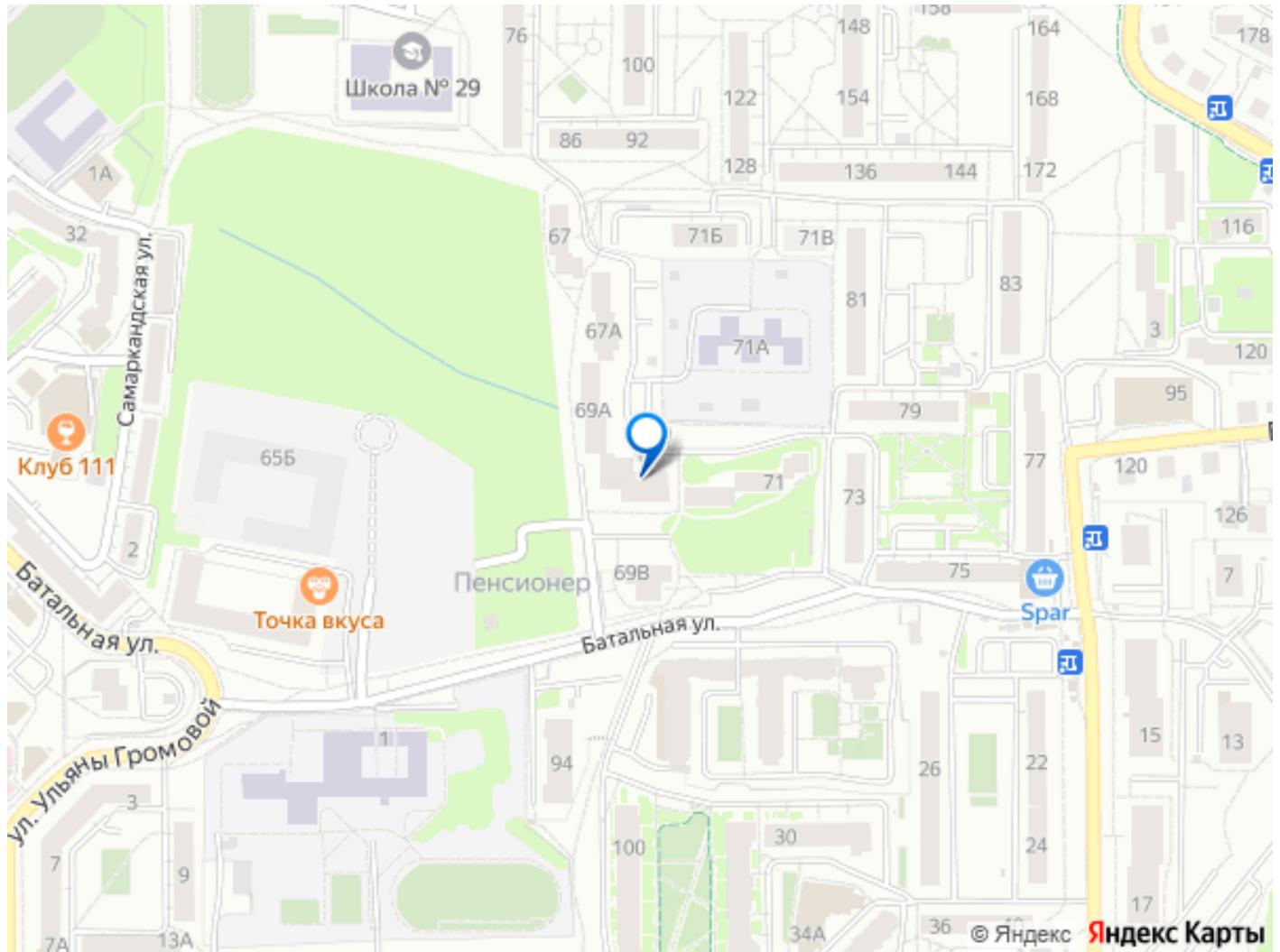
- Светлая и тёплая;
- Внутренние двери деревянные, входная антивзломная;
- Удобная планировка, изолированные комнаты;
- Застеклённые лоджии;
- Хорошая шумоизоляция;
- Тихие соседи;
- Чистый подъезд;
- Новый лифт;
- Ухоженный, зелёный двор;
- Парковка во дворе и за домом.

Развитая инфраструктура:

- Детский сад находится во дворе;
- Две школы в 5 мин. ходьбы;
- Детская поликлиника в 10 мин. ходьбы;
- Торговые центры и магазины в 5-10 мин. ходьбы;

Рынок в 15 мин. ходьбы; • Удобный выезд на окружную дорогу, до моря 25-30 мин. на машине. Дом расположен на улице Батальная 69 в Московском районе г.Калининграда.





Move.ru - вся недвижимость России