

Создано: 18.12.2025 в 18:25

Обновлено: 18.12.2025 в 22:08

**Калининградская область, Калининград,
Космическая улица, 18**

6 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Космическая улица,
18

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Космическая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

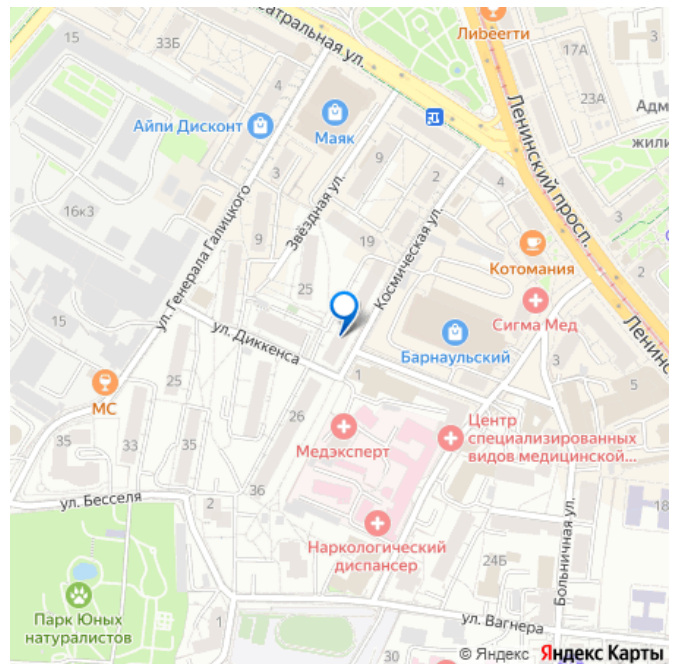
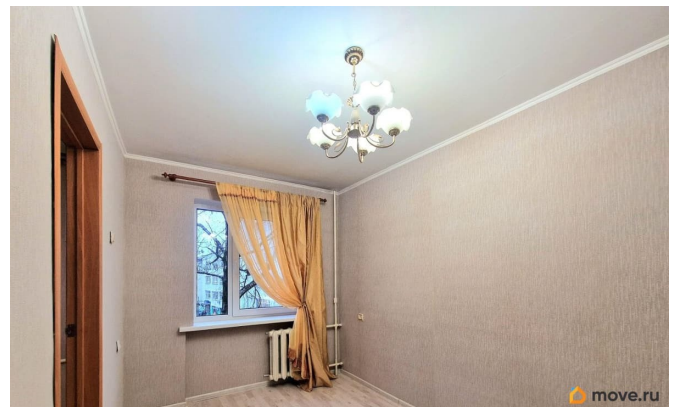
балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287520674>

Сергей Гуськов, Частный маклер

79114807433

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Ключ от центра Калининграда: 58 м² для жизни мечты и доходных инвестиций на Космической. Не просто квартира, а билет в жизнь самого сердца Калининграда!

Представьте: вы выходите из подъезда, и весь город — ваша гостиная. Это светлая и уютная квартира 55 кв.м. на 4 этаже — ваш личный уголок в самом желанном районе, где каждый день наполнен возможностями.

ИДЕАЛЬНА ДЛЯ ЖИЗНИ: ВСЁ БЛИЗКО, НИКУДА НЕ НУЖНО ЕХАТЬ Забудьте о часах в пробках!

Ваша новая жизнь — это пешие прогулки по самым красивым местам: Душа города:

Остров Канта, Кафедральный собор, Верхний и Нижние пруды и многое другое. Шопинг и развлечения: Крупнейшие ТЦ (Европа, Кловер Сити, Пассаж) — в 5-10 минутах ходьбы.

Инфраструктура под рукой: банки, клиники, детский сад, гимназия, центральный рынок и десятки уютных кофеен. Дорога к морю:

Северный вокзал с электричками — в шаговой доступности. О КВАРТИРЕ: ГОТОВОЕ РЕШЕНИЕ БЕЗ ХЛОПОТ

Площадь: 58 кв.м.

(просторная гостиная, уютные спальни). Дом:

4/5 этаж, блочный, благоустроенный, спокойный двор с парковкой за шламбаумом.

Ремонт: Чистый, готовый к заезду. Можно жить сразу. Важно: Один собственник.

Прозрачная сделка. Без перепланировок.

МОЩНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АКТИВ: ВАШ

ПАССИВНЫЙ ДОХОД ЖДЕТ Это одна из самых востребованных локаций для аренды в городе! Ваши вложения будут работать на вас 24/7. Высокий доход от посуточной

аренды: Туристический центр гарантирует стабильный поток гостей круглый год.
высокая загрузка: Близость к достопримечательностям обеспечит спрос.
Защита капитала: Недвижимость в центре Калининграда исторически только растет в цене. Это надежный актив. ЭТО РЕДКИЙ ШАНС! Такие предложения в самом центре разбирают в первую очередь. Это не просто метры — это образ жизни и финансовая уверенность в одном флаконе. Не раздумывайте — действуйте! Свяжитесь прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и забронировать за собой этот уникальный лот!

