

Создано: 19.06.2025 в 19:32

Обновлено: 05.12.2025 в 21:34

**Калининградская область, Калининград,  
Нарвская улица, 19**

**6 300 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Нарвская улица, 19

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Нарвская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

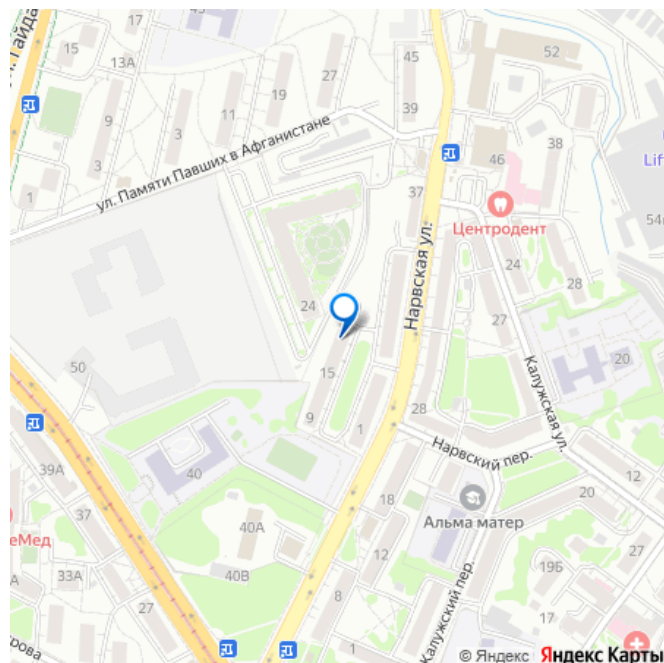
Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284394108>

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

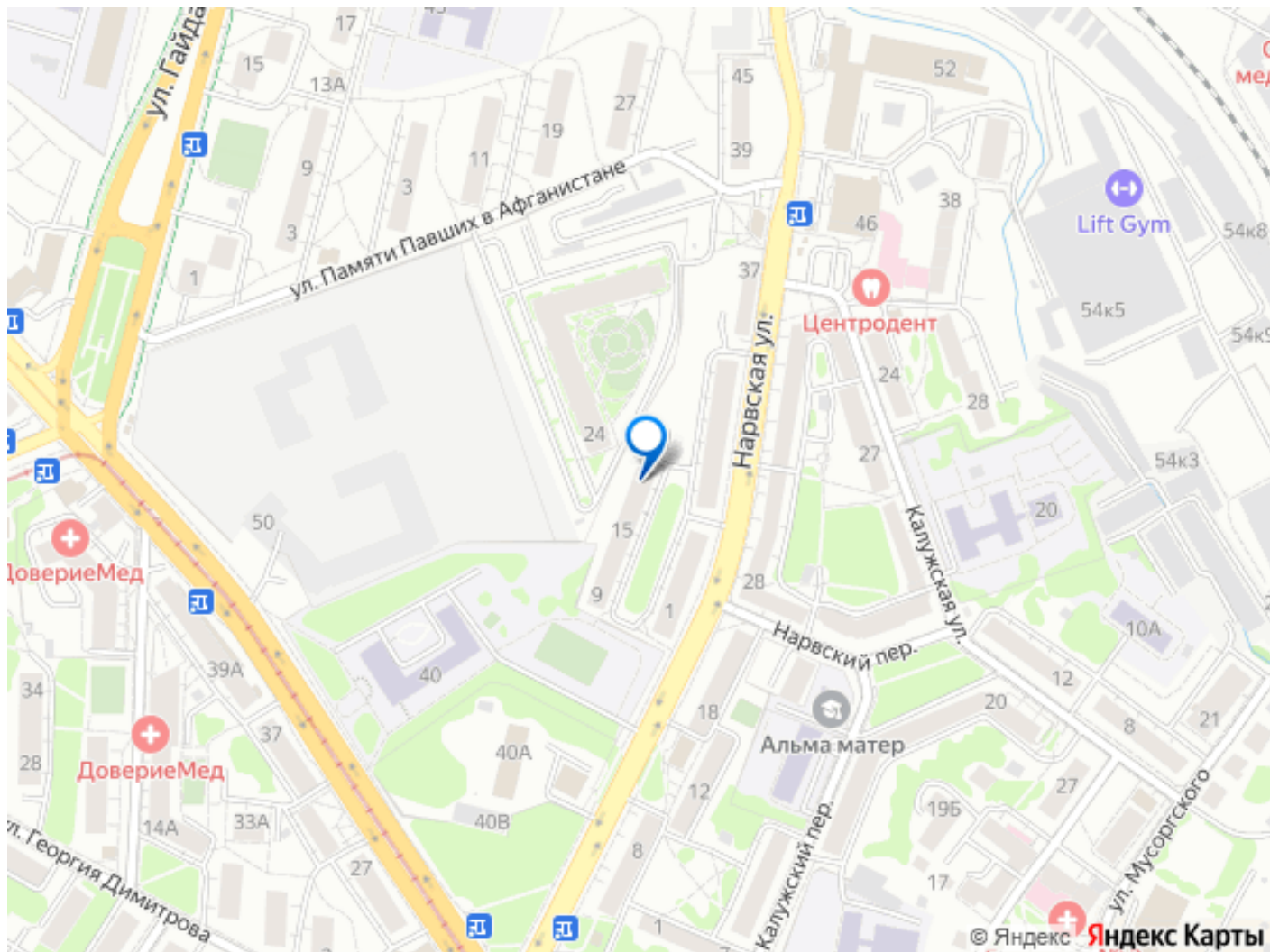
Код объекта: 1640887. ИНТЕРЕСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ в ЦЕНТРЕ ГОРОДА! Продается ПРОСТОРНАЯ 3-х комнатная квартира в Ленинградском районе города Калининграда. Квартира отлично подойдет для семьи с детьми, рядом школы и детские сады - развитая инфраструктура. КВАРТИРА: - общая площадь 59,1 кв.м, - жилая 41,4 кв.м - смежно-изолированные комнаты 18,4+13,7+9,3 кв.м - кухня 6,5 кв.м - застекленный балкон - совмещенный санузел с ванной - окна выходят на 2 стороны - во двор (зеленая зона) - счетчики на электричество, газ и вода фиксированный тариф (расчет на 1 чел.) - газовая колонка на кухне (всегда горячая вода, низкие КП на воду) - НЕУГЛОВАЯ. ДОМ: - блочный 1982 года постройки - квартира расположена на 5 эт./ 5-ти этажного блочного дома - высота потолков 2,50 м - центральное отопление - установлены счетчики на газ, воду и электричество - подъезд чистый - установлен домофон в подъезде - парковка во дворе и около дома. РЕМОНТ: - косметический - состояние квартиры жилое - установлены

стеклопакеты - на полу ламинат и линолеум -  
на стенах обои - потолки покрашены - в  
коридоре оборудованы места для хранения  
вещей. В квартире останется мебель,  
кухонный гарнитур и бытовая техника  
(холодильник, стиральная машинка,  
телевизор). ИНФРАСТРУКТУРА: - магазины -  
супермаркеты Спар, Пятерочка и Виктория -  
школы 43, 38, 10 - гимназия 40, лицей 49 -  
детские сады 109, 110, 52 - медицинские  
центры - стоматологии, аптеки - кафе и  
рестораны - кафетерии, пекарни - салоны  
красоты - спортивные клубы - почта,  
Сбербанк и др. банки - службы доставки  
Озон, Валбериз ОТЛИЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: -  
рядом остановки общественного транспорта -  
удобная транспортная развязка - до центра  
города 7 минут. Документы готовы к  
продаже, БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Подходят Все  
виды расчетов. БОНУСЫ: Покупайте и  
Продавайте вместе с Авеню-Риэлт и  
Участвуйте в РОЗЫГРЫШЕ 300.000 рублей на  
ПУТЕШЕСТВИЕ! Успейте посмотреть и  
определиться с покупкой квартиры.  
ЗВОНИТЕ, органирую показ в удобное время.  
Возможен ОБМЕН на вашу недвижимость с  
ДОПЛАТОЙ. Ориентир: ул. Гайдара, ул.  
Горького, ул. Ганарала Челнокова, Советский  
проспект.









Move.ru - вся недвижимость России