

Создано: 19.06.2025 в 19:32

Обновлено: 05.12.2025 в 21:34

**Калининградская область, Калининград,
Нарвская улица, 19**

6 300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Нарвская улица, 19

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Нарвская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.4 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

59.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

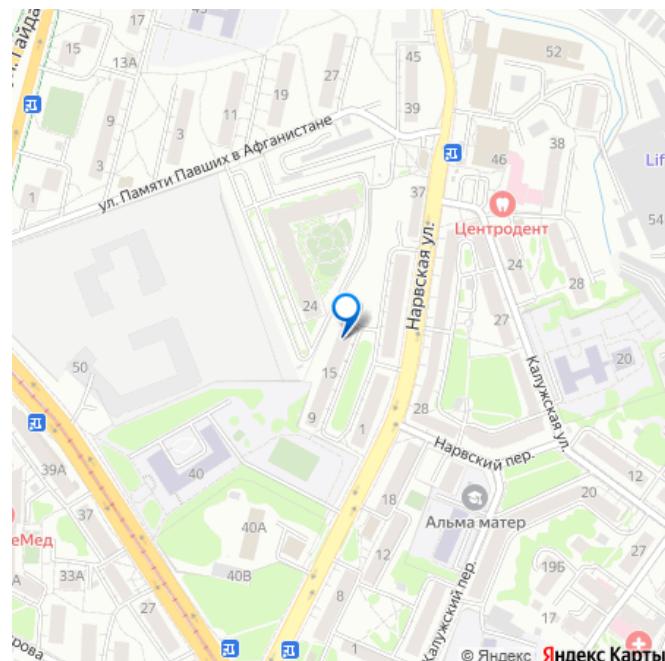
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284394>

108

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1640887. ИНТЕРЕСНОЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ в ЦЕНТРЕ ГОРОДА! Продается
ПРОСТОРНАЯ 3-х комнатная квартира в
Ленинградском районе города Калининграда.

Квартира отлично подойдет для семьи с
детьми, рядом школы и детские сады -
развитая инфраструктура. КВАРТИРА: - общая
площадь 59,1 кв.м, - жилая 41,4 кв.м -
смежно-изолированные комнаты

18,4+13,7+9,3 кв.м - кухня 6,5 кв.м -
застекленный балкон - совмещенный санузел
с ванной - окна выходят на 2 стороны - во

двор (зеленая зона) - счетчики на
электчество, газ и вода фиксированный
тариф (расчет на 1 чел.) - газовая колонка на
кухне (всегда горячая вода, низкие КП на

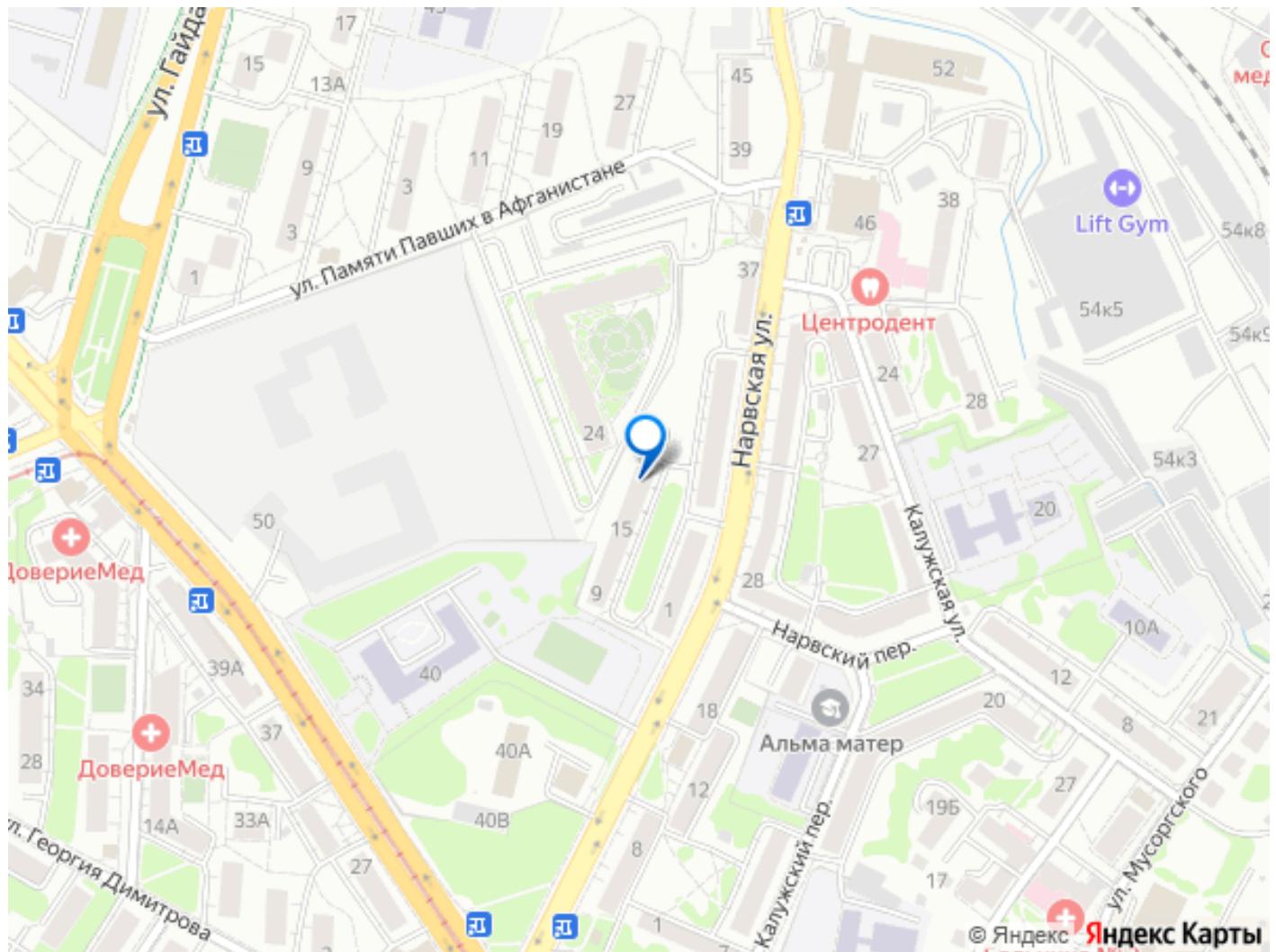
воду) - НЕУГОЛОВАЯ. ДОМ: - блочный 1982 года
постройки - квартира расположена на 5 эт./
5-ти этажного блочного дома - высота

потолков 2,50 м - центральное отопление -
установлены счетчики на газ, воду и
электчество - подъезд чистый - установлен
домофон в подъезде - парковка во дворе и
около дома. РЕМОНТ: - косметический -
состояние квартиры жилое - установлены

стеклопакеты - на полу ламинат и линолеум - на стенах обои - потолки покрашены - в коридоре оборудованы места для хранения вещей. В квартире останется мебель, кухонный гарнитур и бытовая техника (холодильник, стиральная машинка, телевизор). ИНФРАСТРУКТУРА: - магазины - супермаркеты Спар, Пятерочка и Виктория - школы 43, 38, 10 - гимназия 40, лицей 49 - детские сады 109, 110, 52 - медицинские центры - стоматологии, аптеки - кафе и рестораны - кафетерии, пекарни - салоны красоты - спортивные клубы - почта, Сбербанк и др. банки - службы доставки Озон, Валбериз ОТЛИЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: - рядом остановки общественного транспорта - удобная транспортная развязка - до центра города 7 минут. Документы готовы к продаже, БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Подходят Все виды расчетов. БОНУСЫ: Покупайте и Продавайте вместе с Авеню-Риэлт и Участвуйте в РОЗЫГРЫШЕ 300.000 рублей на ПУТЕШЕСТВИЕ! Успейте посмотреть и определиться с покупкой квартиры. ЗВОНИТЕ, организую показ в удобное время. Возможен ОБМЕН на вашу недвижимость с ДОПЛАТОЙ. Ориентир: ул. Гайдара, ул. Горького, ул. Ганарада Челнокова, Советский проспект.







Move.ru - вся недвижимость России