

Создано: 28.10.2025 в 14:51

Обновлено: 05.12.2025 в 13:52

**Калининградская область, Калининград,  
Печатная улица, 29**

**5 600 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Печатная улица, 29

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Печатная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

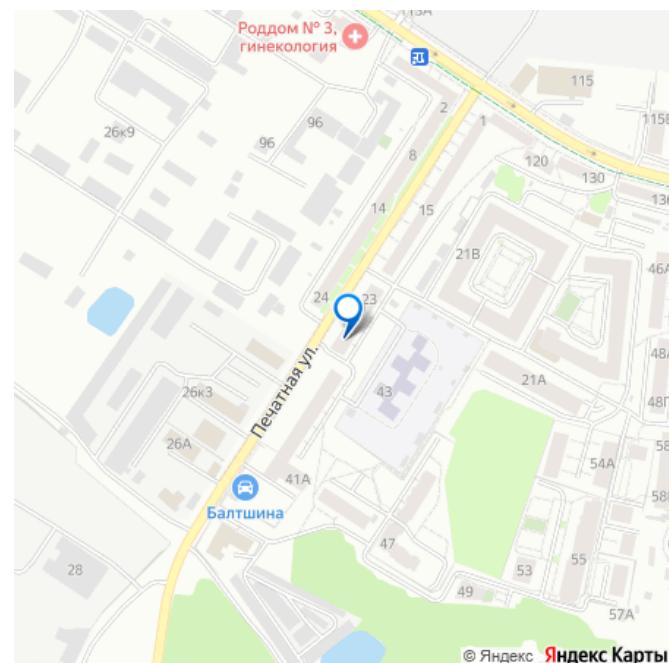
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286184>

270

**Екатерина Сударева, Инвент Private**

**79118624340**

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

## Описание

Функциональная трёхкомнатная квартира с дизайн-проектом по адресу ул. Печатная, 29. Ориентиры: Летнее озеро, Пеньковое озеро, ул. Киевская, ул. Павлика Морозова, ул. Автомобильная, ул. Коммунистическая, ул. Летняя. Общая площадь квартиры составляет 59,3 кв.м. с изолированными комнатами. Состояние - под чистовую отделку, что означает полное завершение всех сложных и дорогостоящих черновых работ. Вы можете сразу приступить к декоративной отделке, создавая интерьер по своему вкусу без лишних затрат. Прилагается дизайн-проект, который поможет вам в реализации задуманного. Планировка включает кухню-гостиную 12,2 кв.м., спальню 13,8 кв.м. с выходом на балкон с теплым полом, детскую комнату 14,7 кв.м. и удобную кладовую 1,39 кв.м. Подготовлено • Стены выровнены, на полу уложена сухая стяжка с утеплителем и виброизоляцией для тепла и тишины. • Полностью новая разводка электрики. Заложены сценарии для проходных выключателей, умных колонок, видеонаблюдения и вывод под кондиционер. • Заменены все трубы, установлена современная разводка и система защиты от протечек. Готовы выводы для установки сантехники. Комплектация в подарок Квартира поставляется с доп. оборудованием для завершения установки. • Включены: стиральная машинка с сушкой, ванная, душевой набор с тропическим душем,

фильтры воды, алюминиевые радиаторы, умывальник, смесители, 2 инсталляции с унитазом, профили под натяжные потолки, сушилка в ванную. • Сантехника итальянского производства, что гарантирует качество и долговечность. • Бонусом к квартире прилагается сухой подвал площадью 10 кв.м., идеальный для дополнительного хранения. Локация Дом 1977 г.п. после капитального ремонта, с чистым подъездом и домофоном, расположен по адресу ул.

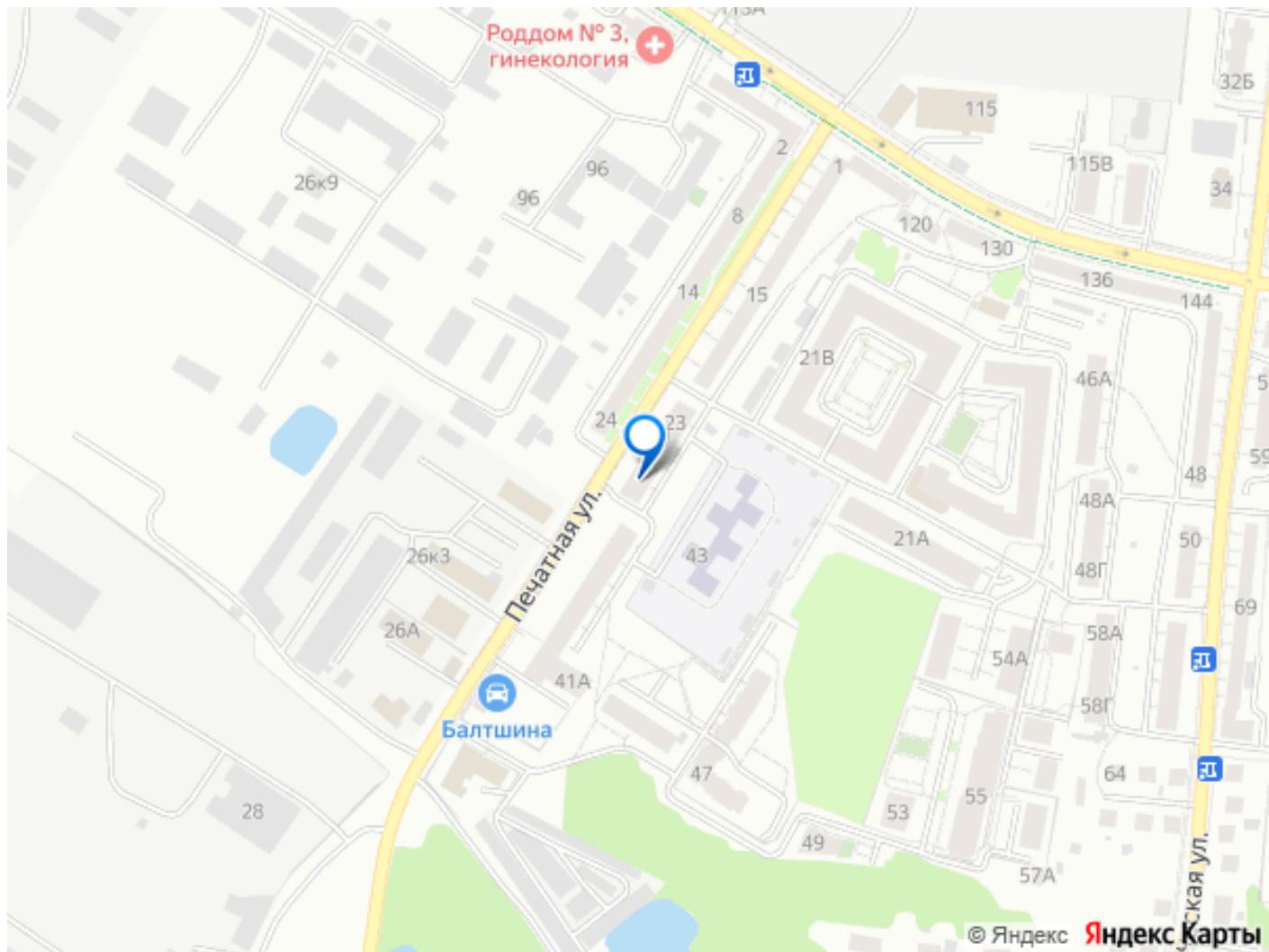
Печатная, 29. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: школы 46, 3, детские сады 124, 114, 78, супермаркеты («Пятерочка», «Спар»), поликлиника и фитнес-центры. Остановки общественного транспорта расположены в 5 минутах ходьбы. До центра города можно добраться за 15 минут на машине, а выезд на окружную дорогу позволяет быстро доехать до побережья Калининградского залива за 30 минут. Недалеко находится Летнее озеро, идеальное для прогулок и активного отдыха на свежем воздухе. Продажа без комиссии для покупателя. При покупке дарим сертификат на скидку на покупку мебели и предметов интерьера! Звоните, записывайтесь на просмотр в любое удобное время. Объект 229777 Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года.

Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях:

- сниженная % ставка;
- минимальный первоначальный взнос;
- по 2-м документам;
- даже если другие банки отказали.

Номер объекта: #1/229777/3808





Move.ru - вся недвижимость России