

Ольга Бекузарова, МоРе Калининград
79814715997

Калининградская область, Советск, улица Шевченко, 1Б

4 550 000 ₽

Калининградская область, Советск, улица Шевченко, 1Б

Улица

[улица Шевченко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

59.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

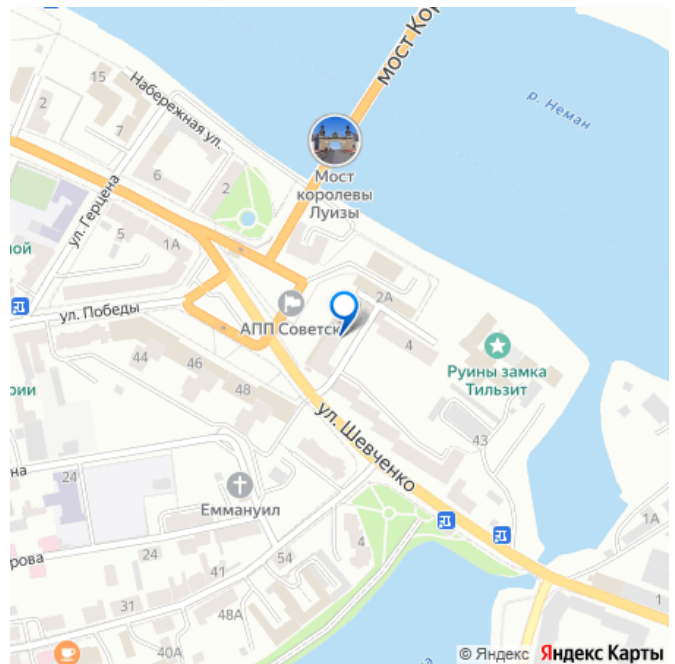
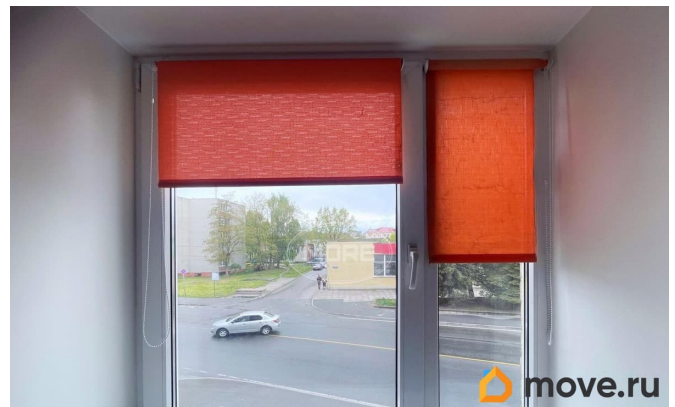
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

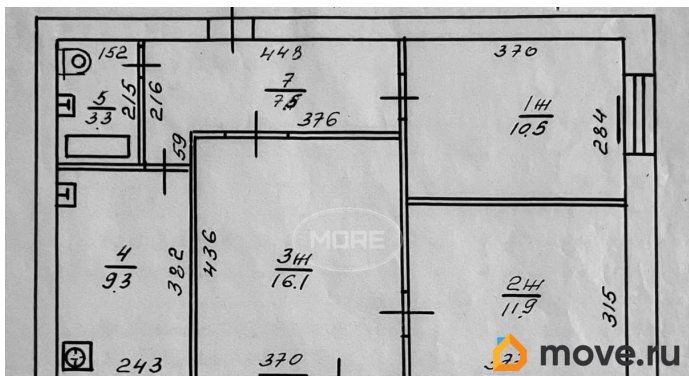
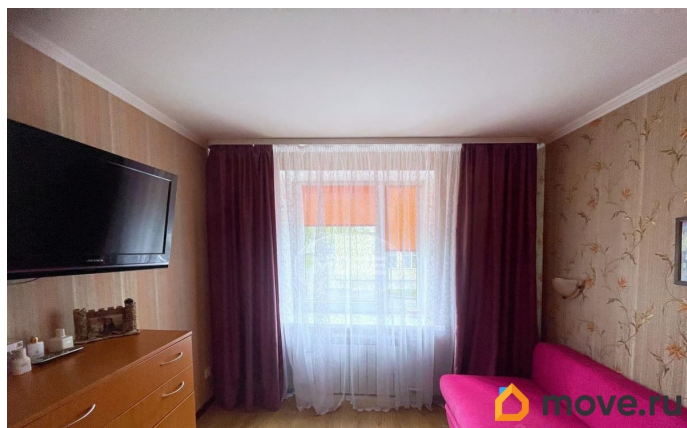
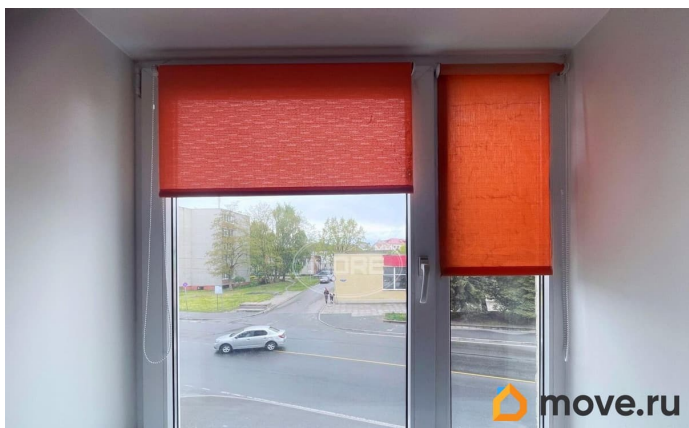
да

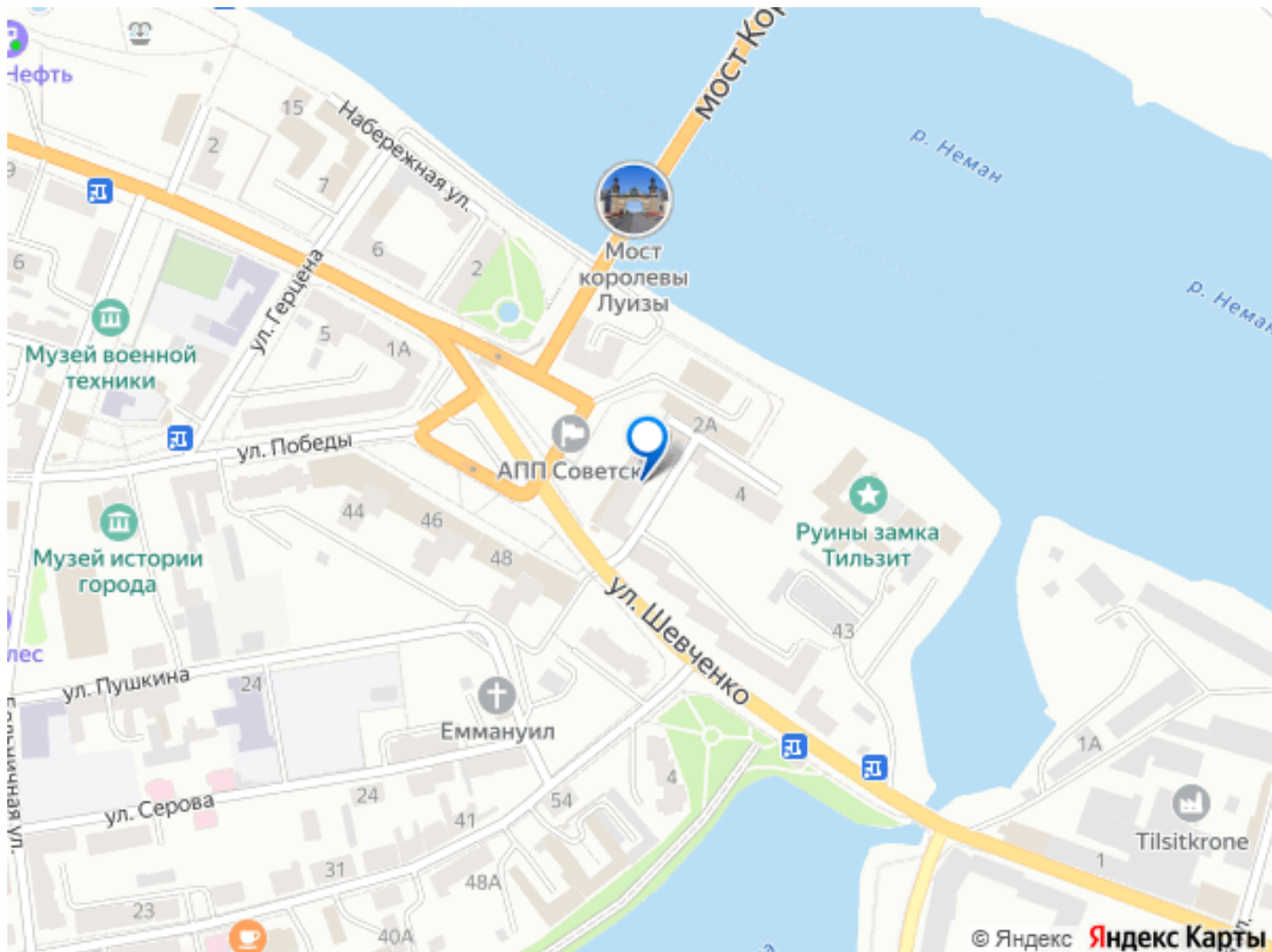
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1591874. ВНИМАНИЕ
ПОКУПАТЕЛЬ! СРОЧНО продается 3-ая
квартира в г.Советске Калининградской
области. Тихий, уютный и живописный
городок на границе с Литвой. ПАРАМЕТРЫ и
ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: ОЧЕНЬ
УХОЖЕННАЯ, ЧИСТАЯ, СВЕТЛАЯ и ТЕПЛАЯ -
ЗАХОДИ И ЖИВИ! 2й этаж, 5-этажного дома,
1981 г постройки дом кирпичный, в хорошем
состоянии, с аккуратным подъездом
(мусоропровод давно не эксплуатируется,
посторонних запахов нет), на входной двери
установлен домофон. Общая площадь - 59,5
кв.м Состоит из: две совмещенные комнаты:
зал - 16.1 кв.м.; спальня - 11.9 кв.м. одна
изолирована - 10,5 кв.м. кухня - 9,3 кв.м
коридор - 7,5 кв.м. совмещённый с/у - 3,3
кв.м. лоджия 0,9 кв.м с выходом из гостиной
окна выходят на улицу на две стороны. Из
окна гостиной виден мост Королевы Луизы
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ В квартире сделан
хороший косметический ремонт. Окна
пластиковые, потолки гипсоплита, на стенах
хорошие обои, частично декоративная
штукатурка В кухне навесной потолок,
встроенный гарнитур, газовая плита с
эл.духовым шкафом, хороший чистый
холодильник В с/у плитка, душевая кабина,

установлен бойлер (на случай отключения горячей воды, что случается крайне редко)
Установлена новая сейф-дверь Проведен интернет, телефонный кабель. Частично техника и мебель по договоренности останутся новым хозяевам. Вокруг дома ухоженная территория, с палисадником и достаточным количеством парковочных мест. Дом расположен напротив пограничного перехода и моста Королевы Луизы. Рядом есть парковое озеро и благоустроенная набережная для пеших прогулок и занятия спортом. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура - продуктовые и хозяйственные магазины, школа и садик, ОЗОН (в доме), кафе, салоны, автобусная остановка. До Калининграда на рейсовом автобусе примерно 1 ч 30 мин. Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Два взрослых собственника. Готова к продаже. Подходит для ипотеки. Полная стоимость в договоре. РАССМОТРИМ ОБМЕН на 1 кк в КАЛИНИНГРАДЕ (Ленинградский р-н) ——— полное юридическое сопровождение гарантии безопасности и качества, быстрый выход на сделку безопасные расчеты содействие в получении любого вида ипотеки выгодные условия страхования есть возможность проведения удаленной сделки ПОДБОР ЛЮБОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ПОД ВАШИ ВОЗМОЖНОСТИ И ПОЖЕЛАНИЯ! НОВОСТРОЙКА И ПОДРЯДЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ДОМА - БЕЗ % КОМИССИИ ——— ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Записывайтесь на показ и уточняйте подробности. КВАРТИРА ОТЛИЧНАЯ - ПОКУПАЙТЕ И ЖИВИТЕ СЧАСТЛИВО!





Move.ru - вся недвижимость России