

Создано: 19.09.2025 в 19:16

Обновлено: 03.12.2025 в 17:52

**Калининградская область, Калининград,  
улица Аксакова, 74**

**6 250 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Аксакова, 74

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Аксакова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

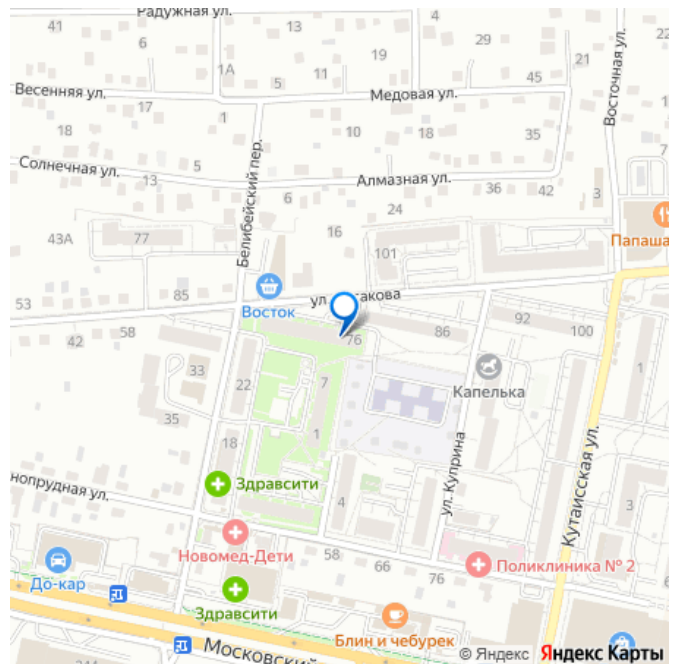
Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285070690>

**Ирина Сычева, Салют Риэлт**

**79118520653**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

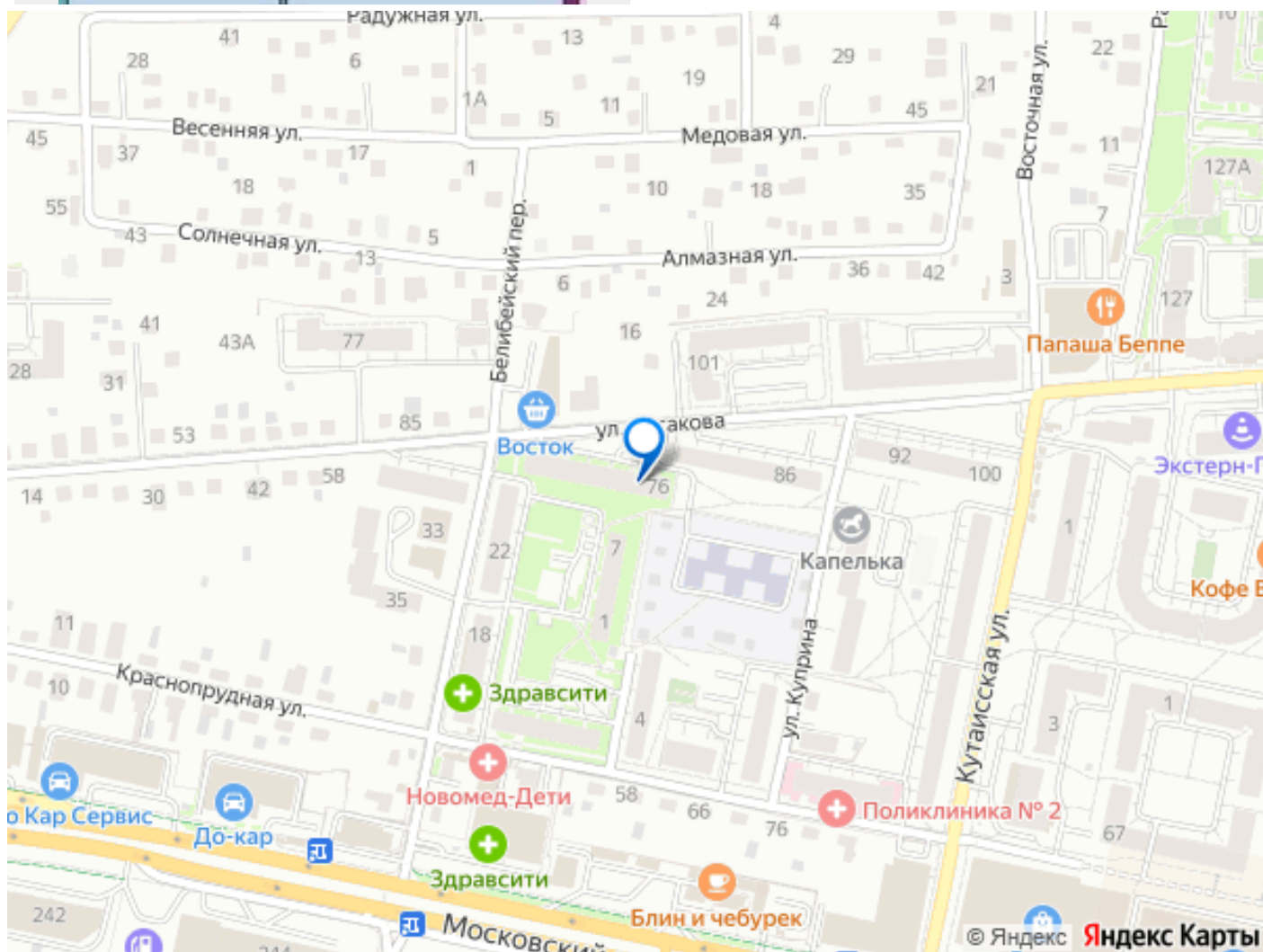
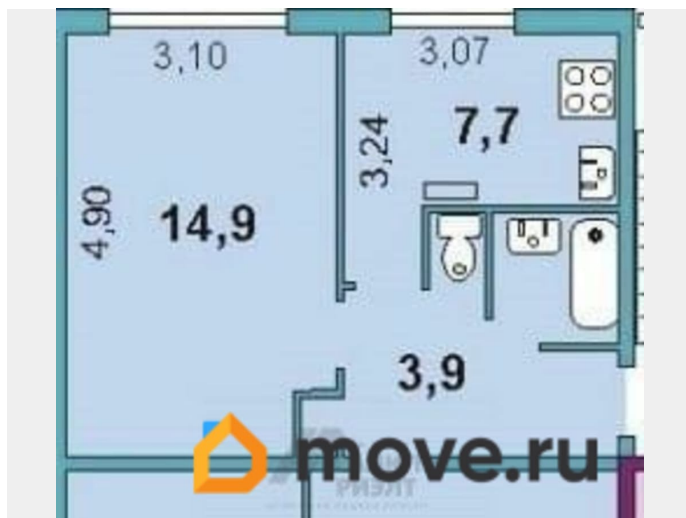
Арт. 117341221 Продам большую светлую 3 комнатную квартиру в Ленинградском районе города Калининграда с косметическим ремонтом по адресу: ул. Аксакова, 74 на 4 этаже 5 -ти этажного дома. Технические характеристики: \*\*\* Общая площадь 59,8 кв.м, \*\*\* Жилая площадь 49 кв. м. \*\*\* Площадь кухни 5 кв.м. \*\*\* Площадь комнат 18 кв.м. + 16 кв.м. + 15 кв.м. \*\*\* Площадь санузла 3 кв.м. \*\*\* Площадь балкона 3 кв.м. \*\*\*Высота потолков 2,65 м. Описание квартиры: \*\*\* В квартире все готово для комфортного проживания: посудомойка + холодильник, стиральная машина, микроволновая печь, гриль, газовая плита + электрический чайник + сушилка для белья! Двухспальный большой раскладной диван (в зале) + двухспальная кровать (комната) + односпальная кровать (детская комната) + полностью оборудованная детская комната с турником!!! + телевизор, большие шкафы для хранения в двух комнатах + полностью укомплектованная кухня. \*\*\* Интернет и телевидение в квартире обеспечивает провайдер Ростелеком. В квартире

безопасное центральное отопление. На газ, воду и тепло стоят счетчики учета. Поверку счетчиков произвели 2 апреля 2025 г. По всей квартире не натяжные, а подвесные потолки!!! \*\*\* Окна дома выходят на две стороны: на улицу Аксакова и во двор дома, где есть большая парковка для жителей дома! \*\*\* Хороший подъезд Почему эта квартира? \*\*\* В нескольких минутах ходьбы остановка общественного транспорта, можно добраться во все концы города. \*\*\* Вокруг дома развитая социально-бытовая инфраструктура: магазины разной тематики, развивающие центры, детские сады, современная школа 57 и школы дополнительного образования для детей. До окружной дороги рукой подать, что обеспечит быстрый выезд на море или на восток области, где много интересного из немецкого наследия. До ближайшего Зеленоградска всего 25 минут. \*\*\*

Фотографии соответствуют действительности! Компания «Салют. Риэлт» (Сертификат РОСС RU РГР ТОС ТОС 39.0010)- надежный Партнер в сфере недвижимости; осуществляет все операции с жилой и коммерческой недвижимостью в Калининграде и области на первичном и вторичном рынках; - документальное оформление сделок - бесплатное консультирование: - любая ипотека, на выгодных для вас условиях -работаем со всеми Банками и страховыми компаниями; со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты); - оказываем полное юридическое сопровождение сделок; - организовываем безопасное проведение взаиморасчетов; - выездная и электронные регистрации в офисе компании, межрегиональные сделки; - удобство и

скорость проведения сделок любой сложности. Основными принципами нашей работы являются индивидуальный подход !!! Пишите звоните. Буду рада видеть вас на своих показах. Организуем в любой день по договоренности. \*\*\* Торг при условии оплаты наличными и после показа.





Move.ru - вся недвижимость России